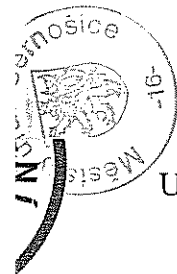


V 5971-2012-210

Město Černošice

Číslo smlouvy:

380/2012



## Darovací smlouva

Uzavřená dle § 50a a dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

### Prague Hills s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, C 126626

jednající Janem Matthiasem Christianem Siersem, jednatelem

Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ: 27921212

na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

### Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Riegrova 1209, Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

## Darovací smlouvu

### I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 3.3.2011 uzavřely Plánovací smlouvu o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanými stavbami rodinných domů na pozemcích v lokalitě navazující na Arbesovu ulici v Černošicích (dále jen „původní smlouva“). Dárce touto Smlouvou má v úmyslu darovat obdarovanému pozemky pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v uvedené lokalitě.

2. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemků parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62 a parc.č. 4101/86** odděleného geometrickým plánem číslo 4082-54/2011 zhotoveným EKIS, spol. s r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, dne 27.1.2012 od pozemku parc.č. 4101/84 (dále označovaný jako „parc. č. 4101/86“) **všechny v k. ú. Černošice**, zapsané na LV 11237 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „dar“).

MUCE 35219/2012



## II.

1. Dárce podpisem této smlouvy daruje dar uvedený v čl. I. odst. 2 této Smlouvy obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm nevážnou žádná věcná břemena s výjimkou věcných břemen uvedených v čl. III. odst. 4 této smlouvy ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy neučiní žádný právní úkon, kterým by k těmto pozemkům byla založena práva třetích osob.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemky parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72, parc. č. 4101/62 jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy ve prospěch vlastníků sousedních parcel, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je smluvní stranou jako budoucí povinný z věcného břemene podle smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567. Tyto smlouvy tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Dárce touto smlouvou převádí na obdarovaného práva a povinnosti budoucího povinného vyplývající z těchto smluv a obdarovaný tato práva a povinnosti přebírá.

## IV.

### Vklad vlastnického práva a smlouva o smlouvě budoucí darovací

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.
3. Smluvní strany konstatují, že stavby pozemní komunikace a chodníku jsou umístěny také na části pozemků parc.č. 4101/75 a 4101/2, oba v k.ú. Černošice tak, jak je patrné z projektové dokumentace skutečného provedení staveb, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný zajistí oddělení příslušných částí pozemku parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice tak, aby byla samostatně oddělena ta jejich část, na které se nachází stavby pozemní komunikace, chodníku či stavby vodovodního a kanalizačního řadu (vč. přípojek) nebo jejich část a smluvní strany se také dohodly, že obdarovaný na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro toto oddělení; za účelem oddělení příslušných částí pozemku dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k vyřízení všech potřebných povolení, souhlasů či jiných veřejnoprávních titulů; obdarovaný je povinen bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit dárce.

5. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne písemného oznámení obdarovaného o vyhotovení geometrického plánu dle předchozího odstavce uzavřou darovací smlouvu, na základě které v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy převede dárce vlastnické právo k pozemkům v budoucnu odděleným z pozemku parc.č. 4101/75 a z pozemku parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice na obdarovaného, který tento dar přijme; toto ustanovení je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací. Další ustanovení darovací smlouvy budou smluvními stranami doplněna tak, aby darovací smlouva odpovídala záměru smluvních stran bezúplatně převést část pozemků parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice na obdarovaného; tato smlouva o smlouvě budoucí zůstane platná i v případě, že se smluvní strany v budoucnu nedohodnou na dalším doplnění smlouvy.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, že dárce v budoucnu neuzavře darovací smlouvu dle ustanovení předchozího odstavce s obdarovaným, je povinen obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jednototísíc korun českých).

## V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a čtyři vyhotovení smlouvy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného tak, je uvedeno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 16. zasedání konaném dne 12.7.2012 (usnesení č. Z/16/7/2012) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

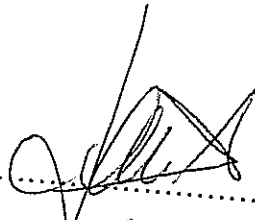
Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4082-54/2011

Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 3 – Smlouvy o smlouvách budoucích uzavřené mezi Dárcem a společností RWE GasNet, s.r.o o budoucím zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem daru dle této smlouvy  
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dárce:

v. Černošicích dne 20.7.2012

  
Prague Hills s.r.o.

Obdarovaný:

V Černošicích dne 20.7.2012

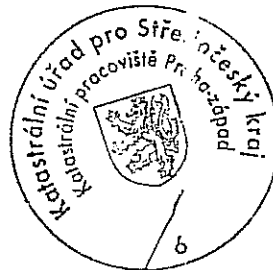
  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta



Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-5971/2012-210  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 21.08.2012  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 31.07.2012

JUDr. Miloš Lamačka  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice  
poř. č. vidimace I/2075/12

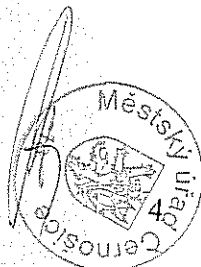
tato úplná kopie, obsahující 4 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem,  
obsahujícím 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny, např. hologram.

V Černošicích dne 27.8.2012

Eva Řehořová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
astnické právo Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 4101/85	11	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Právní vztah	Povinnost k
--------------	-------------

Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle smlouvy

Parcela: 4101/62

Parcela: 4101/85

V-7087/2010-210

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.

V-7087/2010-210

Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle smlouvy

Parcela: 4101/72

Parcela: 4101/85

V-7087/2010-210

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.

V-7087/2010-210

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Smlouva

Smlouva kupní ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.

V-5376/2010-210

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1 RČ/IČO: 27921212

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/85	43211	11

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2012 10:36:59

Středočeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

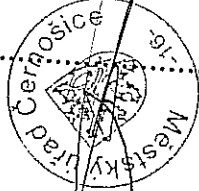
## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MUCE 26054/2012 SO, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

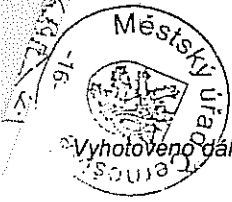
Ověřující osoba: Řehořová Eva

Černošice dne 21.06.2012

Podpis .....







# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/72	1497	orná půda		zemědělský půdní fond

### Jiná práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

### Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle smlouvy

Parcela: 4101/72

Parcela: 4101/85

V-7087/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.

V-7087/2010-210

### Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

### Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/64

Parcela: 4101/72

V-10617/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-10617/2011-210

### Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/78

Parcela: 4101/72

V-10618/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-10618/2011-210

### Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/83

Parcela: 4101/72

V-10683/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-10683/2011-210

### Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/77

Parcela: 4101/72

V-291/2012-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2012.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-291/2012-210

Parcela: 4101/80

Parcela: 4101/72

V-1316/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1316/2012-210

Parcela: 4101/63

Parcela: 4101/72

V-1606/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1606/2012-210

Parcela: 4101/82

Parcela: 4101/72

V-3764/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-3764/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-3937/2011-210

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 27921212  
110 00 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

4101/72

43211

1497

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-7/2011-210

- Obnova operátu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný, k datu 21.06.2012 10:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

at.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.*

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 21.06.2012 10:40:00*

*zeměměřický a katastrální - SCD*

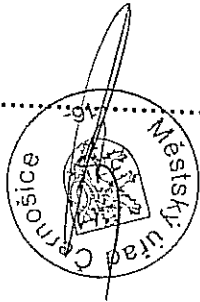
## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MUCE 26056/2012 SO, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Řehořová Eva

Černošice dne 21.06. 2012

Podpis .....





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

Výhodověno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4101/62	1637	orná půda		zemědělský půdní fond

31 Jiná práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	------------	---------------	-------------

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
na dobu určitou dle smlouvy  
Parcela: 4101/62 Parcela: 4101/85 V-7087/2010-210  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.  
V-7087/2010-210

Omezení vlastnického práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
----------------------------	------------	---------------	-------------

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Parcela: 4101/64 Parcela: 4101/62 V-10617/2011-210  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.  
V-10617/2011-210

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Parcela: 4101/78 Parcela: 4101/62 V-10618/2011-210  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.  
V-10618/2011-210

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Parcela: 4101/83 Parcela: 4101/62 V-10683/2011-210  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.  
V-10683/2011-210

- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Parcela: 4101/77 Parcela: 4101/62 V-291/2012-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2012.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-291/2012-210

Parcela: 4101/80

Parcela: 4101/62

V-1316/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1316/2012-210

Parcela: 4101/63

Parcela: 4101/62

V-1606/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

o Věcné břemeno chůze a jízdy

V-1606/2012-210

Parcela: 4101/82

Parcela: 4101/62

V-3764/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

D Jiné zápisy - Bez zápisu

V-3764/2012-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina  
o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 27921212  
110 00 Praha 1

V-3938/2011-210

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

4101/62

43211

1637

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

daje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-7/2011-210

- Obnova operátu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

at.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.*

vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2012 10:42:36

státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD


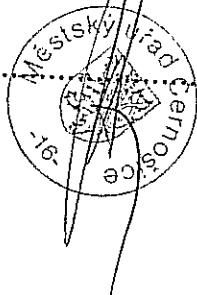
## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MUCE 26062/2012 SO, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Řehořová Eva

Černošice dne 21.06. 2012

Podpis .....





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4101/84	1139	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

**Listina**

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-3937/2011-210

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1 RČ/IČO: 27921212

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/84	43211	1139

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 21.06.2012 10:53:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUCE 26070/2012 SO**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Řehořová Eva**

Černošice dne **21.06.2012**

Podpis .....



č. sml. 36 / 10 / 4401

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřena podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Prague Hills s.r.o., se sídlem Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1,**  
IČ 27921212 DIČ : CZ27921212  
zastoupená : Janem Siersem  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126626  
číslo účtu : ... ~~2030.552/0100~~

dále jen „*budoucí povinný*“

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300  
zastoupená na základě plných mocí Mgr. Petrem Piškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem pozemků parc. č. 4101/62 o celkové výměře 1637 m<sup>2</sup>, a parc. č. 4101/72 o celkové výměře 1497 m<sup>2</sup> v k.ú.620386 Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „*budoucí povinný pozemek*“).

#### II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení STL PZ Černošice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*budoucí smlouva*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet povinného ve výši 500,- Kč + DPH, jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena budoucí smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

#### IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

#### VI.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.  
Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

#### VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím

oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

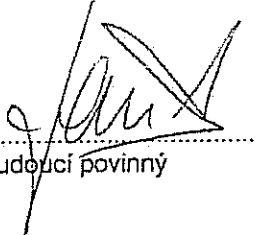
#### IX.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 12/2010  
ukončení prací - 04/2011

#### X.

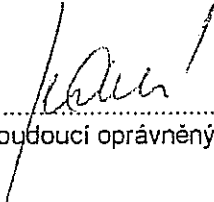
1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 20/09/2010

  
budoucí povinný

- 1 - 09 - 2010  
V Praze dne .....

  
budoucí oprávněný

  
budoucí oprávněný

RWE GasNet s.r.o.  
Klíšská 940  
401 17 Ústí nad Labem  
DIČ CZ27294867

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, č. sml. 36/10/4401 ze dne 1. 9. 2010

uzavřené podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Prague Hills s.r.o., se sídlem Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1,**  
IČ 27921212 DIČ : CZ27921212

zastoupená : Martinem Skleničkou, na základě plné moci  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126626  
číslo účtu : 2838552/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Tímto dodatkem č. 1. se ruší znění ustanovení odstavce I. a nahrazuje se tímto novým zněním:

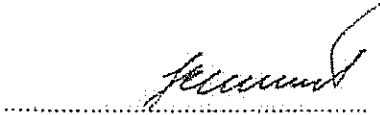
#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4101/62 o celkové výměře 1637 m<sup>2</sup>, parc. č. 4101/72 o celkové výměře 1497 m<sup>2</sup> a parc. č. 4101/75 o celkové výměře 3392 m<sup>2</sup> v k.ú.620386 Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „*budoucí povinný pozemek*“).

#### II.

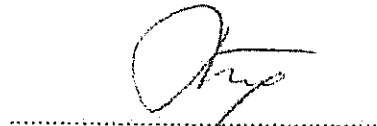
1. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem nemění
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že jej neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 24/11/2011

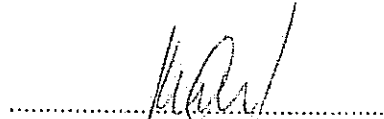


budoucí povinný

V Praze dne - 2 - 12 - 2011



budoucí oprávněný

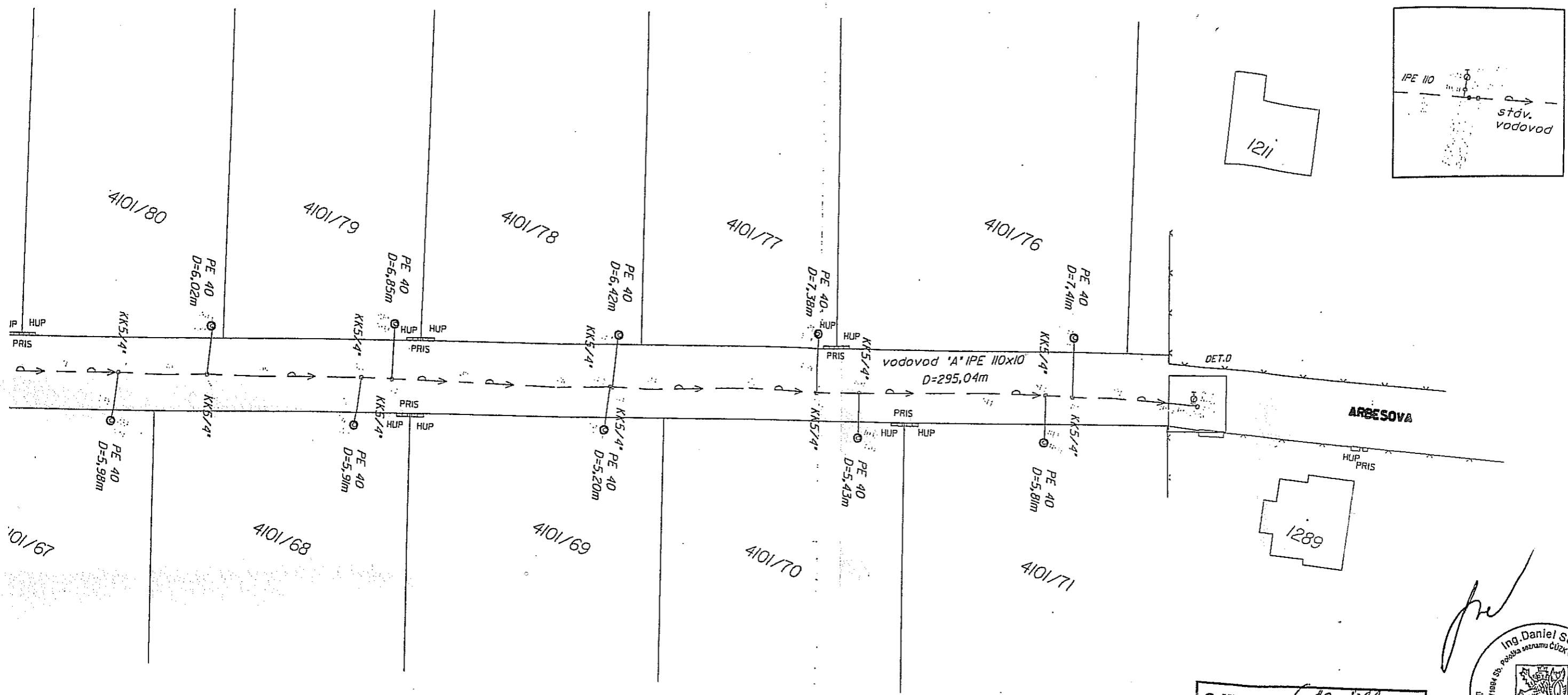


budoucí oprávněný

**RWE GasNet, s.r.o.**  
Křížská 940  
401 17 Ústí nad Labem  
DIČ CZ27295567

42

DET.D



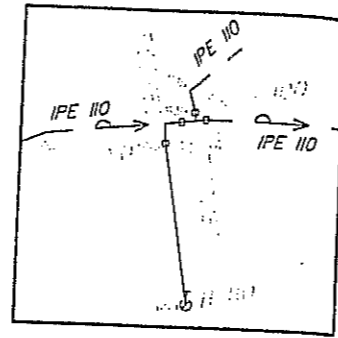
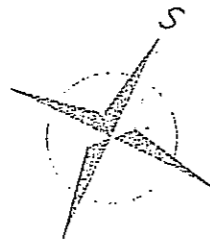
Ověřil dne 6. 10. 2011  
pod č.j. 106/2011



PRAHA 9, H. POČERNICE, NÁCHODSKÁ 2421, TEL: 281040614, MOBIL: 602 253 072			dodavatel geodetických prací :	
zaměřil :	zpracoval :	úředně oprávněný zeměměřičský inženýr :	 Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.	
Petr Cikaník Petr Havlínek	Petr Havlínek	Ing. Daniel Suk		
investor :	PRAGUE HILLS s.r.o.	datum :	10. 2011	
lokality :	Praha západ - ČERNOŠICE, ul. Arbesova	číslo zakázky :	066 11	
název zakázky :	Praha západ - k.ú. ČERNOŠICE IS a komunikace - lokalita Arbesova - vodovod.		počet formátů :	4 X A4
obsah geodetických prací :	Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu s přípojkami.		souřadnicový systém :	S - JTSK
		měřítko :	číslo výkresu :	
		1:500	1	



Arhivované



4101/6

4101/75

PRIS vodovod "B" IPE 110x10  
D=59,95m  
HUP

4101/84

4101/83

4101/82

4101/81

vodovod "A" IPE 110x10  
D=295,04m

vodovod "B" IPE 110x10  
D=59,95m

vodovod "C" IPE 110x10  
D=62,23m

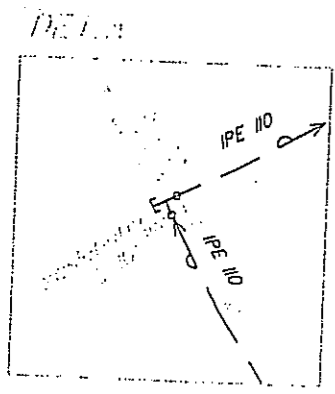
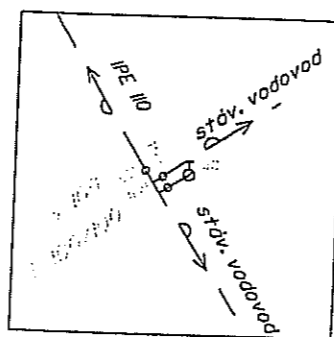
4101/63

4101/64

4101/65

4101/66

DET.B



PE 40  
D=6,71m

PE 40  
D=6,71m

PE 40  
D=6,31m

PE 40  
D=6,08m

PE 40  
D=6,98m

PE 40  
D=6,71m

PE 40  
D=7,10m

K. DUBI

ERBENOVA

01437

01072

01073

518

918

118