

**Smlouva o dílo č. 31/3/2011**

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

**I.  
Smluvní strany****Město Černošice,**

se sídlem Riegrova 1209,252 28 Černošice

IČ: 00241 121

DIČ: CZ241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

**Stavební společnost Šlehofer, s r.o.**

se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27146324

DIČ: CZ27146324

Zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, spis.značka C 16885

Bankovní spojení: GECEB a.s., číslo účtu: 167800165/0600

zastoupená: Františkem Šlehoferem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

**II.  
Předmět díla**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „oprava povrchů komunikací s asfaltovým povrchem ve městě Černošice“ (dále jen „oprava komunikací“), a to podle jednotkových cen jednotlivých položek zahrnujících všechny úkony a činnosti spojené s opravou výtluků a nerovností místních komunikací (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN. Základním podkladem pro předmět plnění je nabídka zhotovitele do veřejné soutěže ze dne 18. 4. 2011. Zhotovitel je povinen při provádění oprav místních komunikací každou vyspravovanou část (tzv. záplatu“) po odfrézování ohranit, styčnou plochu po odříznutí natřít asfaltovou emulzí a po provedení nové obrusné vrstvy proříznout a zalít zálivkou všechny spáry.
- 2.3 Součástí dodávky díla je provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele v komunikacích:

- ⇒ řezání asfaltové vrstvy v tl. 40mm
- ⇒ řezání asfaltové vrstvy v tl. 50mm
- ⇒ řezání asfaltové vrstvy v tl. 90mm
- ⇒ frézování asfaltové vrstvy v tl. 40mm
- ⇒ frézování asfaltové vrstvy v tl. 50mm
- ⇒ frézování asfaltové vrstvy v tl. 90mm
- ⇒ vyfrézování styčné spáry v šířce 10mm se zalitím asfaltem
- ⇒ obrušná vrstva ACO 11 v tl. 40mm
- ⇒ obrušná vrstva ACO 11 v tl. 50mm
- ⇒ spojovací postřík 0,3 kg/m<sup>2</sup>
- ⇒ spojovací postřík 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- ⇒ ložná vrstva ACL 16 v tl. 50mm
- ⇒ ložná vrstva ACL 16 v tl. 70mm
- ⇒ výšková rektifikace hrnků vodovod. a plynovod.šoupat
- ⇒ výšková rektifikace hrnků hydrantů
- ⇒ výšková rektifikace poklopů kanalizačních šachet
- ⇒ rektifikace krajníků
- ⇒ rektifikace silničních obrubníků
- ⇒ odvoz asfaltového recyklátu namísto určené zadavatelem

Plánovaný rozsah díla představuje cca 12 ulic města Černošice s různou konstrukční skladbou vozovky a s různým rozsahem (a hloubkou) poškození povrchu. Plocha určená pro opravy je od 1m<sup>2</sup> po ucelenou část vozovky u železničního přejezdu v ul. Dr. Janského a Říční přes celou šíři vozovky. Celková cena díla je limitována max. částkou 696 000,-- Kč. Opravy jednotlivých ulic budou realizovány dle skutečně provedených objemů prací max. do výše limitované částky. Realizace oprav bude probíhat vždy po ucelených ulicích při zachování průjezdnosti po jedné podélné polovině vozovky. Přesnou specifikaci místa a velikosti lokálních oprav včetně stanovení pořadí realizace jednotlivých ulic upřesní zadavatel vybranému zhotoviteli při vlastní realizaci. Rozsah jednotlivých oprav zadavatel zvýrazní silničním sprejem přímo v místech, kde má být oprava provedena.

2.4 Zhotovitel se v ceně díla zavazuje k:

- ⇒ zhotovení díla v rozsahu čl. 2.3 této smlouvy v úsecích místních komunikací určených zadavatelem
- ⇒ zajištění dopravních opatření souvisejících s přechodnými uzavírkami místních komunikací v době provádění jejich oprav včetně vyznačení objízdných tras
- ⇒ zajištění skládky vytěžených materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla
- ⇒ zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla

2.5 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů.

### **III.**

#### **Termíny plnění**

3.1 Termín zahájení díla: do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.2 Termín dokončení a zprovoznění díla: do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.3 Dílo bude prováděno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele která tvoří nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy se skládá z jednotlivých položek, které mohou být použity samostatně i souhrnně podle rozsahu konkrétní opravy. Cena jednotlivých položek je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací, a to vždy pro konkrétní činnost odpovídající jednotlivé položce. Ceny jednotlivých činností jsou stanoveny v následující tabulce:

položka	měrná jednotka	jednotková cena vč. DPH
řezání asfaltové vrstvy v tl. 40mm	m	60
řezání asfaltové vrstvy v tl. 50mm	m	70
řezání asfaltové vrstvy v tl. 90mm	m	100
frézování asfaltové vrstvy v tl. 40mm	m <sup>2</sup>	60
frézování asfaltové vrstvy v tl. 50mm	m <sup>2</sup>	75
frézování asfaltové vrstvy v tl. 90mm	m <sup>2</sup>	135
vyfrézování styčné spáry v šířce 10mm se zalitím asfaltem	m	65
obrusná vrstva ACO 11 v tl. 40mm	m <sup>2</sup>	240
obrusná vrstva ACO 11 v tl. 50mm	m <sup>2</sup>	300
spojovací postřik 0,3kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20
spojovací postřik 0,7kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30
ložná vrstva ACL 16 v tl. 50mm	m <sup>2</sup>	300
ložná vrstva ACL 16 v tl. 70mm	m <sup>2</sup>	420
výšková rektifikace hrnků vodovod. a plynovod.šoupat	ks	600
výšková rektifikace hrnků hydrantů	ks	750
výšková rektifikace poklopů kanalizačních šachet	ks	1650
rektifikace krajníků	m	350
rektifikace silničních obrubníků	m	380

4.2 Celková cena díla je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla a činí **580 000,-- Kč bez DPH**

**116 000,-- Kč DPH 20 %**

**696 000,-- Kč vč. DPH**

- 4.3 DPH bude účtováno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- 4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- 4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, méně práce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny, pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.
- 4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Je přípustné podávat vyúčtování dílčí ceny za provedené práce, a to vždy za jednu opravenou ulici po jejím protokolárním převzetí a dále vystavením faktury na skutečně provedené práce na předmětu díla. Konečná faktura bude tvořit nejméně 10% z celkové ceny díla.
- 5.2 Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 10 dnech po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací. Zároveň s touto fakturou předá zhotovitel objednateli soupis všech dosud vystavených faktur s uvedením jejich čísel, fakturovaných částek, daty jejich vystavení a součtem dosud zaplacených faktur.
- 5.3 Všechny faktury jsou současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.4 Splatnost faktur činí **30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

## VI.

### Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a

převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností .

- 6.2 Osobou vykonávající technický dozor objednatele je při této akci Ing. Jiří Nádvorník, IČ: 45064679 se sídlem Lesní 75, 257 22 Lštěň.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorcem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.4 Nejpozději do 1 dne od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

## **VII. Provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práci s používanými stroji, a že používané stroje odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům. Všichni zaměstnanci zhotovitele jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilé požadované práce provádět.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že vyfrézovaný asfaltový recyklát z prováděných oprav místních komunikací dopraví a uskladní na místě stanoveném objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli (jeho stavebnímu doзору) telefonem, e-mailem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat. Práce na staveništi lze provádět jakýkoliv den, nejdříve od 6.00 hod, nejpozději do 22.00 hod.

## **VIII. Bezpečnost práce**

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.

- 8.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.6 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

## IX.

### Předání díla

- 9.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 1 den předem telefonicky prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora dle čl. VI. odst. 6.2. Objednatel je oprávněn předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 9.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady: atesty použitého materiálu – prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál.
- 9.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatel. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.
- 9.4 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve

stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení.

## X.

### Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 10.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 10.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu a po zaplacení příslušné faktury vystavené zhotovitelem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

## XI.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 11.2. Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
  - a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
  - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 11.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 11.4. Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.

## XII.

### Záruka za jakost, vady díla

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při převjímacím řízení stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady

- odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla (odst. 9.3. této smlouvy). V opačném případě zaplatí objednateli sjednanou smluvní pokutu.
- 12.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 12.3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 12.4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 12.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude v záruční době pravidelně provádět v intervalu 6 měsíců, po dobu prvních tří let po předání díla objednateli, prohlídku předmětu díla za účelem zjištění stavu díla a to za účasti zástupce objednatele. Z uvedených prohlídek bude proveden písemný protokol konstatující stav díla, který bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 13.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.



Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

- 13.3 V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení a souhlas druhé strany se nevyžaduje. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením, prováděním a dokončením díla delším než 1 měsíc, neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více 5 než dnů, opakovaně nedostatečné nasazení pracovníků a techniky, které je evidentně
  - ⇒ v rozporu s časovým a objemovým harmonogramem provádění díla
  - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
  - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 13.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

#### **XIV.**

##### **Změna, zánik smlouvy**

- 14.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 14.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy, stejně jako výše ceny, netvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.3 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění, popř. obchodními zvyklostmi.

- 15.4 Zodpovědné osoby za objednatele jsou: Mgr. Filip Kořínek ve věcech smluvních a Jiří Jiránek ve věcech technických.
- 15.5 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu).
- 15.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Černošicích dne 2.5.2011

V Černošicích dne 2.5.2011

za: **Stavební společnost Šlehofer, s. r. o.**

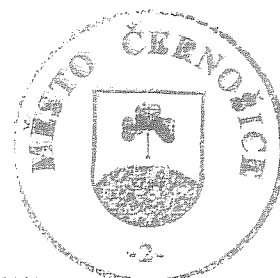
za: **Město Černošice**

Stavební společnost Šlehofer, s. r. o.  
 P. Šnájevá 211/33  
 157 01 Brzha 5 - Kadotín  
 IČO: 27146324 - DIČ: CZ27146324  
 Tel./fax: 257 811 812, Tel.: 257 811 813

.....  
**František Šlehofer**  
 jednatel

*F. Kořínek*

.....  
**Mgr. Filip Kořínek**  
 starosta



#### Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění**

Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy o dílo na opravu výtluků a nerovností asfaltových komunikací ve městě Černošice bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 15. schůzi konané dne 18. 4. (usnesení č.2.4.17) tak, jak to vyžaduje ust. § 85 písm. a) obecního zřízení, čímž jsou splněny podmínky platnosti těchto jeho majetkoprávních úkonů.

V Černošicích dne 28.4.2011

*F. Kořínek*

.....  
**Mgr. Filip Kořínek**  
 starosta

