

Evidenční číslo smlouvy:

456 / 2012

V9152-2012-210

Město Černošice

č.sml. 371/21...6064

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

t, s.r.o.

uzavřena podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
mezi smluvními stranami:

Město Černošice
Adresa: Riegrova 1209, Černošice, 252 28
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-388063349/0800
zastoupeno: Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku, na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2.2011

dále jen „povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
Jednatel: Ing. Milošlavem Zaurem a Thomasem Merkerem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Zastoupena: Mgr. Petrem Piškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4101/74 dle KN a pozemků parc.č. 668/1, 716/2 dle PK vedených ve zjednodušené evidenci dle původního pozemkového katastru pro k.ú. Černošice obec Černošice zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „povinný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastníctví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky Černošice“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 28,35 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

II. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „věcné břemeno“).



2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4111-26/2012 ze dne 7.3.2012, vyhotoveném společností Geotan s.r.o., potvrzeném dne 22.3.2012 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene ve výši 2.600,- Kč (slovy dvatisícešestsetkorunčeských) bez DPH (dále jen „úhrada“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 2.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 20%, vypočtená daň 520,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 3.120,- Kč (slovy třítisícetdvacetkorunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat částku na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

**VI.
Plná moc**

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. R/61/14/2012 ze dne 1.10.2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Černošicích dne **15 -10- 2012**



Jiří Jiráněk

vedoucí odboru investic a správy majetku

V Ústí nad Labem dne **- 5 -11- 2012**

Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.

vedoucí správy nemovitého majetku

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-9152/2012-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.11.2012

Vladislav Daněk
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



Marketa Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

RWE GasNet, s.r.o.
Klížská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

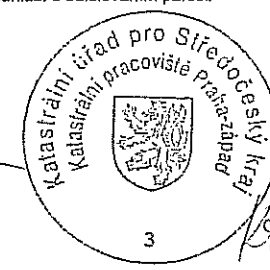
-66-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1235										PK					
4100/1										668/1	10001				
4101/62										716/2	10001				
4101/63										4101/62	11237				
4101/64										4101/63	11237				
4101/65										4101/64	11354				
4101/66										4101/65	2337				
4101/67										4101/66	2337				
4101/68										4101/67	2337				
4101/69										4101/68	2337				
4101/70										4101/69	2337				
4101/71										4101/70	2337				
4101/72										4101/71	2337				
4101/74										4101/72	11237				
4101/75										4101/74	10001				
4101/76										4101/75	11237				
4101/77										4101/76	11237				
4101/78										4101/77	11364				
4101/79										4101/78	3025				
4101/80										4101/79	11237				
4101/81										4101/80	11237				
4101/82										4101/81	11237				
4101/83										4101/82	11237				
4101/84										4101/83	11350				
										4101/84	11237				

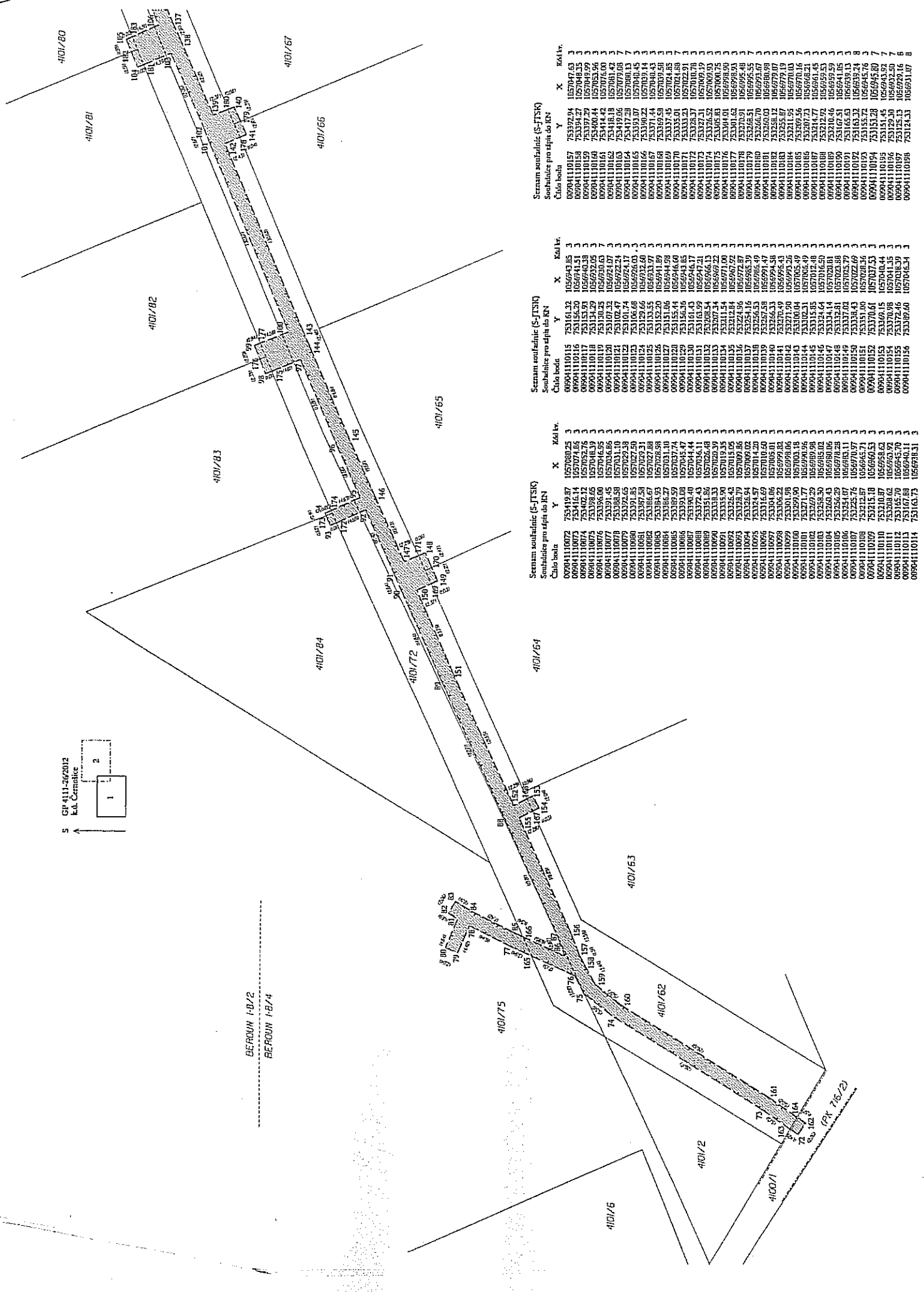
Druh věcného břemene: Práva zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení
 Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.
 Šířka ochranného pásma: 2,04m, 2,06m.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Vyhotovit: Geotan s.r.o. Zikmunda Wintra 8, 301 00 Plzeň</p> <p>Číslo plánu: 4111-26/2012</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Černošice</p> <p>Kat. území: Černošice</p> <p>Mapový list: Beroun 1-8/2, 1-8/4</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">—</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Milan Spálenský</p> <p>Dne 7.3.2012 Číslo 50/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště povalil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Ivana Krausová</p> <p>Dne 22-03-2012 Číslo 596/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

5 GP 411-2/0/2012
 Ed. Cartă
 1 2

BEROUN I-B/2
 BEROUN I-B/4



Seriemă cadastrală (S-ITSK)
 Substanțe pe suprafața teren

Cămin cadastral	Y	X	Km ² hr.
00904110157	75316132	1057047.25	3
00904110158	75316133	1057048.25	3
00904110159	75316134	1057049.25	3
00904110160	75316135	1057050.25	3
00904110161	75316136	1057051.25	3
00904110162	75316137	1057052.25	3
00904110163	75316138	1057053.25	3
00904110164	75316139	1057054.25	3
00904110165	75316140	1057055.25	3
00904110166	75316141	1057056.25	3
00904110167	75316142	1057057.25	3
00904110168	75316143	1057058.25	3
00904110169	75316144	1057059.25	3
00904110170	75316145	1057060.25	3
00904110171	75316146	1057061.25	3
00904110172	75316147	1057062.25	3
00904110173	75316148	1057063.25	3
00904110174	75316149	1057064.25	3
00904110175	75316150	1057065.25	3
00904110176	75316151	1057066.25	3
00904110177	75316152	1057067.25	3
00904110178	75316153	1057068.25	3
00904110179	75316154	1057069.25	3
00904110180	75316155	1057070.25	3
00904110181	75316156	1057071.25	3
00904110182	75316157	1057072.25	3
00904110183	75316158	1057073.25	3
00904110184	75316159	1057074.25	3
00904110185	75316160	1057075.25	3
00904110186	75316161	1057076.25	3
00904110187	75316162	1057077.25	3
00904110188	75316163	1057078.25	3
00904110189	75316164	1057079.25	3
00904110190	75316165	1057080.25	3
00904110191	75316166	1057081.25	3
00904110192	75316167	1057082.25	3
00904110193	75316168	1057083.25	3
00904110194	75316169	1057084.25	3
00904110195	75316170	1057085.25	3
00904110196	75316171	1057086.25	3
00904110197	75316172	1057087.25	3
00904110198	75316173	1057088.25	3
00904110199	75316174	1057089.25	3
00904110200	75316175	1057090.25	3

Seriemă cadastrală (S-ITSK)
 Substanțe pe suprafața teren

Cămin cadastral	Y	X	Km ² hr.
00904110115	75316123	1057043.25	3
00904110116	75316124	1057044.25	3
00904110117	75316125	1057045.25	3
00904110118	75316126	1057046.25	3
00904110119	75316127	1057047.25	3
00904110120	75316128	1057048.25	3
00904110121	75316129	1057049.25	3
00904110122	75316130	1057050.25	3
00904110123	75316131	1057051.25	3
00904110124	75316132	1057052.25	3
00904110125	75316133	1057053.25	3
00904110126	75316134	1057054.25	3
00904110127	75316135	1057055.25	3
00904110128	75316136	1057056.25	3
00904110129	75316137	1057057.25	3
00904110130	75316138	1057058.25	3
00904110131	75316139	1057059.25	3
00904110132	75316140	1057060.25	3
00904110133	75316141	1057061.25	3
00904110134	75316142	1057062.25	3
00904110135	75316143	1057063.25	3
00904110136	75316144	1057064.25	3
00904110137	75316145	1057065.25	3
00904110138	75316146	1057066.25	3
00904110139	75316147	1057067.25	3
00904110140	75316148	1057068.25	3
00904110141	75316149	1057069.25	3
00904110142	75316150	1057070.25	3
00904110143	75316151	1057071.25	3
00904110144	75316152	1057072.25	3
00904110145	75316153	1057073.25	3
00904110146	75316154	1057074.25	3
00904110147	75316155	1057075.25	3
00904110148	75316156	1057076.25	3
00904110149	75316157	1057077.25	3
00904110150	75316158	1057078.25	3
00904110151	75316159	1057079.25	3
00904110152	75316160	1057080.25	3
00904110153	75316161	1057081.25	3
00904110154	75316162	1057082.25	3
00904110155	75316163	1057083.25	3
00904110156	75316164	1057084.25	3
00904110157	75316165	1057085.25	3
00904110158	75316166	1057086.25	3
00904110159	75316167	1057087.25	3
00904110160	75316168	1057088.25	3

Seriemă cadastrală (S-ITSK)
 Substanțe pe suprafața teren

Cămin cadastral	Y	X	Km ² hr.
00904110073	75316117	1057037.25	3
00904110074	75316118	1057038.25	3
00904110075	75316119	1057039.25	3
00904110076	75316120	1057040.25	3
00904110077	75316121	1057041.25	3
00904110078	75316122	1057042.25	3
00904110079	75316123	1057043.25	3
00904110080	75316124	1057044.25	3
00904110081	75316125	1057045.25	3
00904110082	75316126	1057046.25	3
00904110083	75316127	1057047.25	3
00904110084	75316128	1057048.25	3
00904110085	75316129	1057049.25	3
00904110086	75316130	1057050.25	3
00904110087	75316131	1057051.25	3
00904110088	75316132	1057052.25	3
00904110089	75316133	1057053.25	3
00904110090	75316134	1057054.25	3
00904110091	75316135	1057055.25	3
00904110092	75316136	1057056.25	3
00904110093	75316137	1057057.25	3
00904110094	75316138	1057058.25	3
00904110095	75316139	1057059.25	3
00904110096	75316140	1057060.25	3
00904110097	75316141	1057061.25	3
00904110098	75316142	1057062.25	3
00904110099	75316143	1057063.25	3
00904110100	75316144	1057064.25	3
00904110101	75316145	1057065.25	3
00904110102	75316146	1057066.25	3
00904110103	75316147	1057067.25	3
00904110104	75316148	1057068.25	3
00904110105	75316149	1057069.25	3
00904110106	75316150	1057070.25	3
00904110107	75316151	1057071.25	3
00904110108	75316152	1057072.25	3
00904110109	75316153	1057073.25	3
00904110110	75316154	1057074.25	3
00904110111	75316155	1057075.25	3
00904110112	75316156	1057076.25	3
00904110113	75316157	1057077.25	3
00904110114	75316158	1057078.25	3
00904110115	75316159	1057079.25	3
00904110116	75316160	1057080.25	3

