



65/2013

## Mandátní smlouva o technické pomoci

podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

- Mandant:** **Město Černošice**  
Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.úctu: 27-388063349/0800
- Mandatář:** **DOMSTAV, s. r. o.**  
Zastoupena: Petrem Nápravníkem, jednatelem  
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 20285  
Sídlo: Bohdanečská 543, 190 17 Praha 9 - Vinoř,  
IČO: 49241958  
DIČ: CZ49241958  
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.  
č.úctu: 191520040297/0100  
Autorizace: ČKAIT 0002179

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplaty zajistí výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě (dále jen „BOZP“) na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa**“
- 2.2 Stavbou se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce těchto místních komunikací: V Mýtě, Jičínská, Jižní, Tábořská, Chebská, Pod Višňovkou, Pardubická, Erbenova, chodník v ul. Vrážská, chodník v ul. Dr. Janského, chodník v křižovatce ul. Dr. Janského x K Lesíku, chodník v ul. Kladenská. Každá z komunikací je samostatným stavebním objektem stavby. V komunikaci Pod Višňovkou a Pardubická bude dále provedena rekonstrukce vodovodních řadů včetně potřebného rozsahu přípojek dle projektové dokumentace, která je Přílohou č.1 a 2 této smlouvy. V komunikaci Pardubická bude dále provedena rekonstrukce dešťové kanalizace dle projektové dokumentace, která je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 2.3 Výkon funkce koordinátora BOZP zahrnuje realizaci všech činností ve smyslu lege artis, ať již tyto činnosti budou výslovně mandantem požadovány či nikoliv. Mandatář prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonu činnosti koordinátora BOZP
- 2.4 Mandatář je při přípravě i v průběhu stavby povinen vykonávat svou činnost svědomitě a s odbornou péčí a důsledně dbát na dodržování všech právních předpisů vztahujících se na provádění staveb s ohledem na zajištění BOZP všemi osobami vykonávajícími pracovní činnosti na stavbě, zejm. zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 2.5 Zajištění funkce koordinátora BOZP mandatářem obsahuje zejména tyto činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem ohlášení k provedení stavebních úprav komunikace, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy
  - b) účast při předání stavby vybranému zhotoviteli;
  - c) vypracování a odeslání oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce

2.6 Mandatář dále zajistí, aby:

- a) při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na stavbě byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (dále jen „nařízení“)
- b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 k nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí
  1. práce spojené s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhuťňování nebo jiného zpevnování, nebo spojené s jinými úpravami souvisejícími s těmito pracemi, které jsou prováděny při zakládání staveb nebo terénních úpravách za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem a které zahrnují vytyčení tras technické infrastruktury (dále jen "zemní práce"),
  2. práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhuťňování (dále jen "betonářské práce"),
  3. práce spojené se zděním a úpravami konstrukcí ze zdicího materiálu, jakými jsou cihly, tvárnice, bloky, tvarovky nebo kámen, včetně osazování prefabrikátů ve zděných konstrukcích, omítání stěn a stropů, spárování zdiva, zhotovování podlah, mazanin nebo dlažeb, úpravy povrchu stěn například sekáním nebo dlabáním (dále jen "zednické práce"),
  4. práce spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce, například tyčových, plošných nebo prostorových, do stavebních objektů nebo technologických konstrukcí o požadovaném tvaru a provedení (dále jen "montážní práce"),
  5. práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, popřípadě změně stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem) (dále jen "bourací práce"),
  6. svařování a nahřívání živců v tavných nádobách podle zvláštního právního předpisu,
  7. lepení krytin na podlahy, stěny, stropy nebo jiné konstrukce,
  8. práce při údržbě stavby a jejího technického vybavení a zařízení, jakými jsou například malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů, dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav (dále jen "udržovací práce"),
  9. sklenářské práce,
  10. práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem, popřípadě výrobky,

## 2.7 Mandatář během přípravy stavby bude

- a) dávat podněty a doporučovat technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- b) poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- c) zabezpečovat, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- d) zajišťovat zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

## 2.8 Mandatář během realizace stavby bude

- a) koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na stavbě současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- b) dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- c) spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- d) sledovat provádění prací na stavbě se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednatí nápravy,
- e) kontrolovat zabezpečení obvodu stavby, včetně vstupu a vjezdu na stavbu s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- g) zúčastňovat se kontrolních prohlídek stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- h) navrhnout termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- i) sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- j) provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na stavbě, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- 2.9 Mandatář bude při výkonu své funkce spolupracovat s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací a s technickým dozorem investora.
- 2.10 Mandatář poskytne další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků s ohledem na oblast BOZP.
- 2.11 Mandatář je povinen funkci koordinátora BOZP vykonávat osobně.

### III.

#### Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 1. 4. 2013 do 30. 11. 2013.
- 3.2 Pokud budou práce na stavbě přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, sjednaná doba se prodlouží o dobu přerušení stavebních prací. Mandatář bude v takovém případě činnosti dohodnuté v předchozím článku vykonávat i po období uvedeném v odst. 3.1 tohoto článku.

### IV.

#### Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy ve výši 84 000,-**Kč bez DPH** (slovy: **osmdesátčtyři korun českých bez DPH**); a je cenou konečnou (dále jen „úplata“).  
Úplata obsahuje veškeré náklady vzniklé mandatáři v souvislosti s výkonem činnosti koordinátora BOZP dle této smlouvy. Mandatář nemá nárok na jakékoli další úhrady v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy.  
V úplatě jsou zahrnuty i činnosti, které budou plněny i po uplynutí lhůty dle odst. 3. 1 této smlouvy.
- 4.2. Úplata bude mandantem zaplacená postupně na základě 8 faktur vystavených mandatářem. Splatnost úplaty uvedená na každé jednotlivé faktuře nesmí být kratší než 21 dní ode dne doručení faktury mandantovi.  
Po dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků vystaví mandatář konečnou fakturu
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu. Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného faktury objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

### V.

#### Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon koordinátora BOZP, a to zejména:
  - a) veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
  - b) kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
  - c) informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby,

- d) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandátáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant nebude od mandátáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

## **VI. Závazky mandátáře**

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu koordinátora BOZP s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem BOZP dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a být přítomen všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Mandatář je povinen vykonávat činnost dle pokynů mandanta. V případě, že jsou pokyny nevhodné nebo neúplné, je povinen na to mandanta upozornit, jinak odpovídá za škodu, která vznikne.
- 6.5 Mandatář je povinen mandanta informovat o všech skutečnostech rozhodných pro změnu pokynů. V případě porušení této povinnosti postupuje mandátář dle pokynů objednatele a odpovídá i za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů.
- 6.6 Mandatář je povinen informovat mandanta o průběhu stavby, a to nejméně jedenkrát týdně.
- 6.7 Mandatář odpovídá škodu, která vznikla v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy, opomenutí nebo nedbalosti. Škodou se rozumí i sankce uložené orgány státní správy.

## **VII. Ukončení platnosti smlouvy**

- 7.1. Mandant je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy byla mandátáři doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc.
- 7.2. Mandant je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mandátář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandátáři.

## **VIII. Sankční ustanovení**

8. 1 Mandatář zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou.
8. 2 V případě, že mandátář poruší povinnosti dle této smlouvy, je mandant oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. 3 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího písemného uplatnění mandantem.

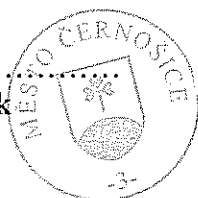
## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemným dodatkem, který bude oboustranně dohodnut a podepsán zástupci obou stran.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.3 V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 9.5 Mandatář je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 77. schůzi konané dne 4. 3. 2013 (usnesení č.R/77/4/2013) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 9.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: 6. 3. 2013



Mgr. Filip Kořínek  
starosta



V Praze 6 dne: 6. 3. 2013

**DOMSTAV s.r.o.**

PRAHA 9, Bohdanečská 543

DIC: GZ49241958

Petr Napravník