

## smlouva o dílo

SOD uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Černošice**  
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Filip Kořínek, starosta obce  
Zástupce pro věci technické: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
IČO: 002 41 121  
DIČ: CZ00241121  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 27-388063349/0800  
Telefon: 251 081 521  
E-mail: jiri.jiranek@mestocernosice.cz

(dále jen jako *objednatel*)

- 1.2 Zhotovitel: **Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 2362  
se sídlem : Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice  
Zástupce statut. orgánu: Pavel Směták a Ing. Miloš Smolík, jednatele společnosti  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Miloš Smolík, Ing. Jiří Pospíšil  
Zástupce pro věci technické: Ing. Miloš Smolík, Ing. Jiří Pospíšil  
IČO: 18626084  
DIČ: CZ18626084  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
Č. účtu: 4012303031/0100  
Telefon: 281 040 611  
Fax: 281 040 699  
E-mail: ekis@ekis-as.cz

(dále jen jako *zhotovitel*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### *smlouvu o dílo,*

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla **Projektová dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“** v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Zhotovení projektových dokumentací na stavby dopravní infrastruktury ve městě Černošice, a to:

**Kompletní projektovou dokumentací** se pro účel této zadávací dokumentace rozumí jednostupňová projektová dokumentace odpovídající svou podrobností dokumentaci pro ohlášení stavby případně pro stavební povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace bude rovněž svým provedením respektovat vyhlášku č. 146/2008 Sb. – přílohu 8) a bude tedy obsahovat zejména:

- situační řešení (situační výkres současného stavu území s vyznačením hranic pozemků, existujících staveb a vedení sítí, se zakreslením nového polohopisného, výškopisného řešení stavby a odvodnění povrchových vod)
- situační řešení se uvedením výškového řešení v místech vjezdů na sousední pozemky a v místech napojení na navazující komunikace
- výkresy detailního řešení napojení na stávající komunikace
- podélný profil
- vzorové příčné řezy
- vytyčovací výkres
- výkres dopravního značení
- výkaz výměr
- rozpočet stavby
- pracovní příčné řezy (kromě pravidelných příčných řezů po 20m i řezy ve vjezdech a vchodech na sousední pozemky
- technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby

2.2 **Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**, která může obsahovat kompilát podkladů zpracovaných dle bodu 2.1 písm. a) a písm. b) tak, aby odpovídala svým obsahem příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a rovněž byla v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění a dále,

- spolupráce se zadavatelem na zpracování tendrové dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění,
- spolupráce se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby, zejména součinnost při vyřizování případných dotazů k zadávací dokumentaci, účast zástupce objednatele na otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, součinnost při vyřizování případných námitek podaných uchazeči.

2.3 Projektová dokumentace na všechny uvedené místní komunikace musí být vypracována tak, aby navržené řešení rekonstrukce místních komunikací bylo co nejvíce ekonomické s důrazem na recyklaci vytěžených materiálů a hmot. Návrh rekonstrukce místních komunikací musí počítat s tím, že veškeré vytěžené materiály vyjma zeminy budou odvezeny na objednatelem určené místo ve městě Černošice, kde budou rozříděny a dále použity v rekonstruovaných komunikacích. Tyto požadavky uvede zhotovitel v textové části projektové dokumentace a v rozpočtu a výkazu výměr. Odvozové vzdálenosti stanoví objednatel.

2.4 Místní komunikace, na které se vztahuje předmět smlouvy, jsou uvedeny v tabulce obsahující i orientační šířkové a délkové parametry vycházející z pasportu zadavatele:

NÁZEV ULICE	Úsek - od	úsek - do	Šířka vozovky	Šířka mezi ploty	DÉLKA ÚSEKU (m)
Čapkova			4	8,9	183
Dr. Jánského	Masop. nám	Rumunská		7,6	178
Dr. Jánského	Parkoviště na 5839/3 (PK 708/41)				
Erbenova				8,1	365,4
Jiráskova	Husova	Smetanova	5	7,3	254
Jiráskova	Havlíčková	Husova	6	8	174
Jiráskova	Havlíčková	Tyršova	6	8	73
Jížní	Nad Statkem	Komenského	6,4	9,9	175
Pižeňská	Jablonecká	Boleslavská	4	7,9	217
Pižeňská	Boleslavská	Na Marsu	4	7,8	102
Táborská	Chebská	konec	4	9	157
CHODNÍKY	Úsek - od	úsek - do	parc.č.		
Dr. Jánského	Masop. nám	Srbská	6176/4		250
Vrážská	pekárny	Riegrova	772 (PK731/1)		160
Kladenská	Lidická	Vrážská	2174/1 a 2		160

2.5 Pro účely projektové dokumentace dle této smlouvy se rozumí, že každá z ulic uvedená v „tabulce“ je samostatným objektem stavby a bude vyhotovena v samostatné složce.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí veškerá práva k předaným výstupům plnění předmětu a že je objednatel oprávněn je bez omezení využít pro svoji potřebu. Objednatel má možnost je upravovat, poskytovat je třetím osobám a vytvářet jejich kopie.

### III.

#### Cena díla

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání cenu ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH 229 215,- Kč

DPH 20 45 843,- Kč

Cena za provedení díla vč. DPH **275 058,- Kč**

3.2 Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

3.4 Dohodnutá cena obsahuje projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.1 v deseti vyhotoveních a na datovém médiu ve formátu PDF a DXF nebo DGN nebo DVG, uchazečům bude distribuována v elektronické podobě.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do konce roku 2021.

## VIII.

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval

## IX.

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X.

### **Výpověď**

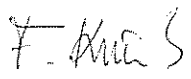
- 10.1 Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět ve 2-měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce poté, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

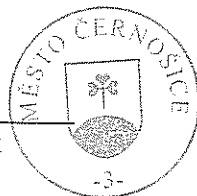
**XI.**  
**Ujednání všeobecné**

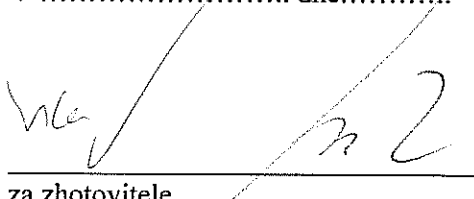
- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků
- 11.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5 Město Černošice osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v znění pozdějších předpisů, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 63 schůzi konané dne 15.10.2012 (usnesení č. R/63/15/2012 tak, jak to vyžaduje úř 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění jejího obsahu a jejich jednotlivých částí bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Černošicích, dne: 12.11.2012

V PRAZE dne: 6.11.2012

  
za objednatele Mgr. Filip Kořínek  
starosta



  
za zhotovitele

EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ  
STAVBY spol. s r.o.  
Náhodská 2421 -4-  
193 00 Praha 9



**Mandátní smlouva o technické pomoci**  
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**Mandant:** **Město Černošice**  
Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.úctu: 27-388063349/0800

**Mandatář:** Ing. Tomáš Melichar  
Verdunská 28/910, 160 00 Prah 6 - Bubeneč  
IČO: 13138413  
DIČ: CZ6201010354  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.úctu: 1934088389/0800  
Autorizace: ČKAIT 0002179

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – ul. V Mýtě a ul. Berounská**“. Součástí rekonstrukce ul. V Mýtě je rekonstrukce vodovodního řadu a části dešťové kanalizace.
- 2.2 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem obsahuje tyto činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem souhlasu s provedením ohlášení stavby pro komunikaci Berounská a komunikaci V Mýtě, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plněné dle této smlouvy
  - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
  - c) průběžné informování majitelů nemovitostí přiléhajících ke stavbě o postupu a etapizaci stavby, koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti
  - d) kontrola provádění technického řešení vjezdů a chodníků dle typového řešení města Černošice
  - e) organizovat a účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.

- f) dozor nad technickou kvalitou a kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací;
- g) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- h) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započítáním prací (ploty, podezdívky, vjezdy atd.);
- i) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- j) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- k) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- l) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- m) uplatnění námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- n) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- o) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- p) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- q) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- r) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- t) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- u) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- v) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- w) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů

2.4. Mandatář je povinen TDI vykonávat osobně.

### **III. Čas plnění**

3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 24. 10. 2012 do 31. 12. 2012. Pokud budou práce na stavbě přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, sjednaná doba se prodlouží o dobu přerušování stavebních prací.

#### IV.

#### Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy ve výši 250,- Kč bez DPH/hodinu, dále jen „úplata“. Úplata je stanovena pevnou hodinovou sazbou dle skutečně odpracovaných hodin.
- 4.2. Mandatář předloží 1 x za měsíc soupis odpracovaných hodin mandantovi k odsouhlasení. Na základě takto odsouhlasených soupisů vystaví mandatář faktury. Konečná faktura bude vystavena po dokončení stavby a vyhotovení Protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4.3. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

#### V.

#### Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
  - a) veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
  - b) kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
  - c) informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
  - d) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
  - e) smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků
- 5.2. Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3. Mandant nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

#### VI.

#### Závazky mandatáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a dále je povinen účastnit se všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.



## VII. Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy skončí:
- uplynutím doby dle čl.III. této smlouvy
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně
- 7.2. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mandatář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinným okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři

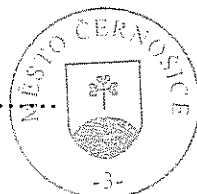
## VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemnými dodatky.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 8.4. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 8.6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na svém 63. jednání konaném dne 15. 10. 2012 (usnesení č.R/63/14/2012) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 8.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

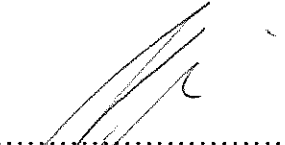
V Černošicích dne: 24.10.2012



Mgr. Filip Kořínek  
starosta



V Praze 6 dne: 24.10.2012

  
Ing. Tomáš Melichar



Ing. Tomáš MELICHAR  
projektování a realizace  
inženýrských prací  
160 00 Praha 6, Vavřínská 7  
TEL/fax: 220 31 11  
Mobil: 602 311 11

IČO: 16150419