

46635/1/2013

č.sml.

533/2013

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Černošice

IČ : 00241121

DIČ : CZ00241121

Sídlo : Riegrova 1209, 25228 Černošice

Forma vlastnického práva : bezpodílové vlastnictví

Bankovní spojení : 19-388063349/0800, VS: 6003000009

Zastoupeno na základě pověření č.j. MUCE-013278/2011 ze dne 3.2.2011 Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku.

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím odboru operativní správy sítí – Plzeň

Marii Šárovou, DiS., technikem PZ specialistou – Plzeň

dále jen „**oprávněný**“

a

Šebesta Jiří, Ing., nar. [redacted]

trvale [redacted]

Šebestová Zuzana, [redacted]

trvale bytem: [redacted]

Forma vlastnického práva: *Podíl*

dále jen „**investor**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely katastru nemovitostí parc. č. **PK 346/2** o celkové výměře ~~m²~~, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. V povinném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka pro parc.č. 2563 v k.ú. Černošice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 6 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4434-166/2013, ze dne 19.9.2013, vyhotoveném GROPUR s.r.o., potvrzeném dne 3.10.2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **3.570,- Kč** včetně DPH, [1,3mx100Kč + 4,7mx600Kč = 2950,- + 21%DPH] (slovy třítisícčpětsetsedmdesát .korun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 2950,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty ...%, vypočtená daň 619,5 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 3.570,- Kč (slovy třítisícčpětsetsedmdesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že celá částka úhrady byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku udělují povinný a oprávněný podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy investor plnou moc přijímá.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 6 stejnopisů je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Černošice č.R/106/11/2013 ze dne 16.12.2013
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Černošicích dne ...2.12.-2013

V dne 30.12.2013

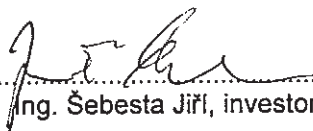
.....
Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic
a správy majetku, povinný


.....
Ing. Petr Vaník
Vedoucí odboru OSS Plzeň

.....
Marie Šárová, DiS.
Technik PZ specialista - Plzeň

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

V Černošicích dne 20. 12. 2013


Ing. Šebesta Jiří, investor


Ing. Šebestová Zuzana, investor

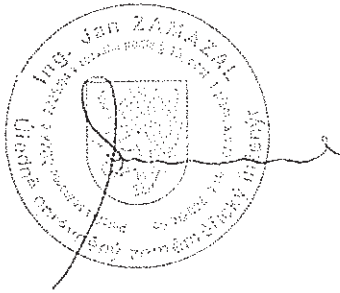

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

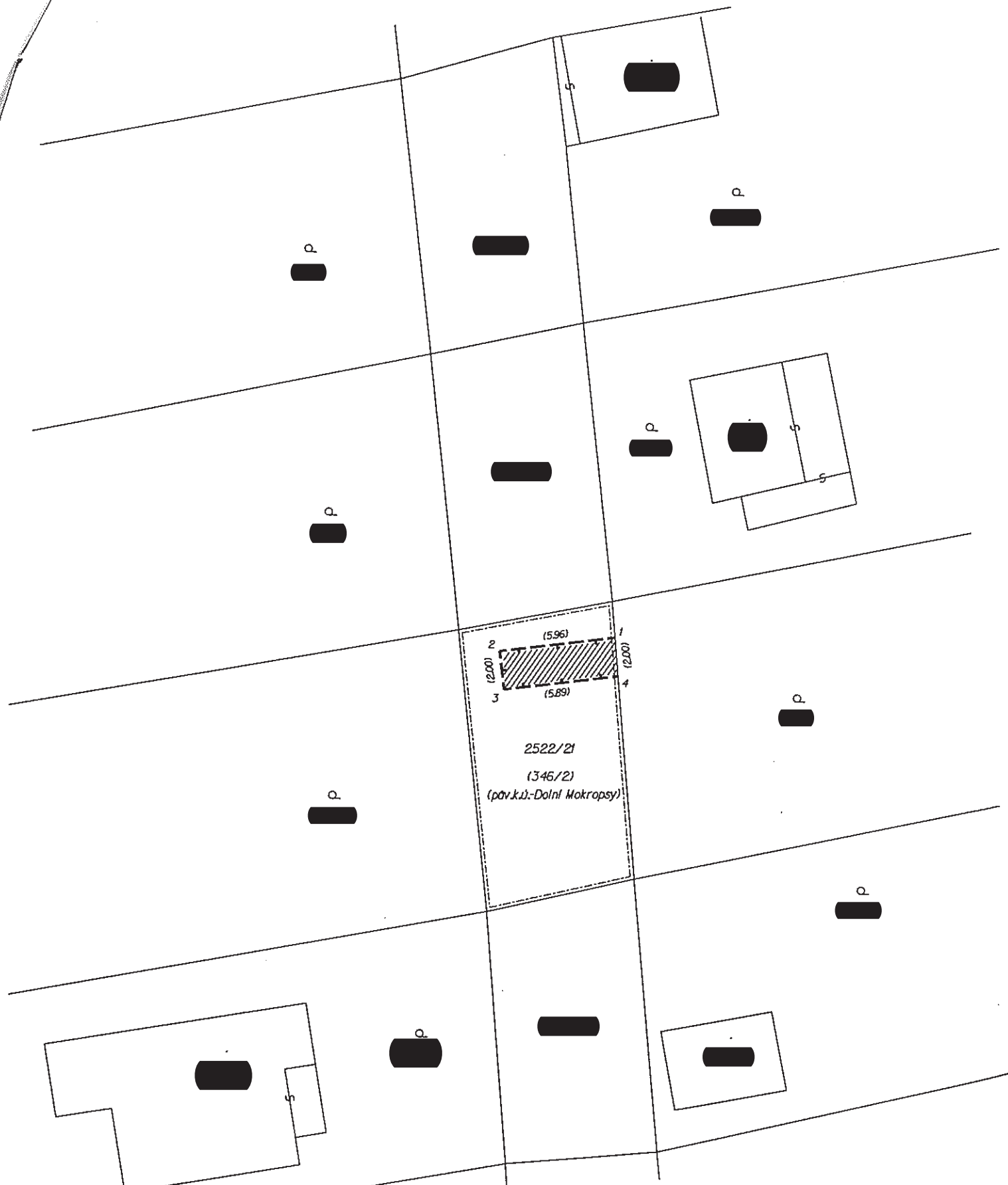
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|---------------------|--|-----------------------|--------------------|---------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | Označení dílu | |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | Číslo listu vlast. | | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 2522/21 | | | | | | | | | | | | | pův.k.ú. Dolní Mokropsy | 346/2 | 10001 | | |

Druh věcného břemene: Díl právních listin

Oprávněný: Díl právních listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovil: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4 IČ: 273 91 582</p> <p>Číslo plánu: 4434-166/2013</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Černošice</p> <p>Kat. území: Černošice</p> <p>Mapový list: Beroun 0-8/3</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem:</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Zamazal</p> <p>Dne 19.9.2013 Číslo 136/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Hrbková Michaela</p> <p>Dne 3-10-2013 Číslo 2240/13</p> <p>Jeden prvořop geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p> |
|---|--|---|



1
 2
 3
 4
 (596)
 (589)
 (1200)
 (1200)
 2522/21
 (346/2)
 (př.v.k.ú.-Dolní Mokropsy)

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | |
|---------------|-------------------------------|------------|----|
| | Y | X | KK |
| 1 | 751535.23 | 1057357.04 | 7 |
| 2 | 751541.16 | 1057357.68 | 3 |
| 3 | 751540.94 | 1057359.67 | 3 |
| 4 | 751535.08 | 1057359.03 | 7 |