

100/2012



MUCEP000H8QU

MUCE 9919/2012

Mandátní smlouva o technické pomoci

podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Mandant: **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Jirím Jiránkem, vedoucím OISM
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 27-388063349/0800

Mandatář: **Ing. Tomáš Melichar**
Verdunská 28/910, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 13138413
DIČ: CZ6201010354
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 1934088389/0800
Autorizace: ČKAIT 0002179

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „**Rekonstrukce ulice Komenského v Černošicích**“.
- 2.2 Stavbou se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce pozemní komunikace v ul. Komenského v Černošicích dle projektové dokumentace, která je Přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.3 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem obsahuje tyto činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem ohlášení k provedení stavebních úprav komunikace, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plněné dle této smlouvy
 - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
 - c) průběžné informování majitelů nemovitostí přiléhajících ke stavbě o postupu a etapizaci stavby, koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti
 - d) kontrola provádění technického řešení vjezdů a chodníků dle typového řešení města Černošice
 - e) organizovat kontrolní dny stavby pravidelně, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.

- f) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů BOZP a PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- g) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- h) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započatím prací (ploty, podezdívky, vjezdy atd.);
- i) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- j) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- k) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- l) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- m) uplatnění námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- n) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- o) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- p) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- q) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- r) účast na kontrolních prohlídkách stavby min. 2x týdně
- s) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- t) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- u) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby, a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- v) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- w) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- x) Účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů
- y) Poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků

2.4. Mandatář j povinen TDI vykonávat osobně.

III. Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 1.3. 2012 do 31.10. 2012. Pokud budou práce na stavbě přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, sjednaná doba se prodlouží o dobu přerušení stavebních prací. Mandatář bude činnosti dohodnuté v předchozím článku vykonávat i po období uvedeném v první větě tohoto odstavce.

IV. Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy ve výši **70 000,-Kč bez DPH** (slovy: **sedmdesát tisíc korun českých bez DPH**); dále jen „úplata“).
- 4.2. Úplata bude mandantem zaplacená postupně na základě 7 faktur vystavených mandatářem, každá v částce 10 000 Kč (bez DPH); splatnost úplaty uvedená na každé jednotlivé faktuře nesmí být kratší než 21 dní ode dne doručení faktury mandantovi. Po dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků vystaví mandatář konečnou fakturu.

V. Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- a) veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
 - b) kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - c) informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - d) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
- 5.2. Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3. Mandant nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI. Závazky mandatáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a být přítomen všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.

VII. Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy skončí:
- uplynutím doby dle čl.III. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně
- 7.2. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mandatář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinným momentem doručení písemného oznámení mandatáři

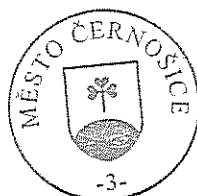
VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemným dodatkem, který bude oboustranně dohodnut a podepsán zástupci obou stran.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 8.3. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 8.5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 41.schůzi konané dne 27.2.2012 (usnesení č.) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 8.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

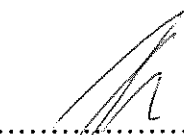
V Černošicích dne: 1. 3. 2012



Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Praze 6 dne: 1. 3. 2012



Ing. Tomáš Melichar



Ing. Tomáš MELICHAR
projektování a realizace
inženýrských staveb
160 00 Praha 6, Verdunská 28
Tel./fax: 226 856 037
Mobil: 602 236 001