



uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Černošice,

se sídlem Riegrova 1209,252 28 Černošice

IČ: 00241 121

DIČ: CZ241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

Stavební společnost Šlehofer, s r.o.

se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27146324

DIČ: CZ27146324

Zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, spis.značka C 16885

Bankovní spojení: GEHTB a.s., číslo účtu: 167800165/0600

zastoupená: Františkem Šlehoferem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „oprava komunikace a parkoviště před provozovnou kadeřnictví v Husově ulici ve městě Černošice“ (dále jen „oprava komunikací“), a to podle jednotkových cen jednotlivých položek zahrnujících všechny úkony a činnosti spojené s realizací tohoto investičního záměru (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN. Základním podkladem pro předmět plnění je nabídka zhotovitele ze dne 21. 6. 2011. Zhotovitel je povinen při provádění díla opravované části místní komunikace s asfaltovým povrchem odfrézování ohranit, styčnou plochu po odříznutí natřít asfaltovou emulzí a po provedení nové obrusné vrstvy profrézovat a zalít zálivkou všechny spáry a dále je povinen dbát při provádění díla všech technologických postupů.
- 2.3 Součástí dodávky díla je provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele v komunikaci Husova:
- ⇒ řezání asfaltové vrstvy v tl. 50mm
 - ⇒ frézování spáry se zálivkou
 - ⇒ frézování asfaltové vrstvy v tl. 50mm
 - ⇒ vybourání zámkové dlažby v tl. 80mm a rozebrání dlažby v tl. 50 x 50 mm
 - ⇒ odstranění podkladu silnic v tl. 300 mm s odvozem na skládku (tl. 30 a 10 mm)

- ⇒ zhotovení podkladní šterkové vrstvy 0/32 tl. 250 mm
- ⇒ zhotovení podkladní šterkové vrstvy 16/32 tl. 200 mm pod zatravnovací dlaždice
- ⇒ zhotovení zásypové vrstvy do tvárnic a na chodník – šterk 4/8 tl. 100 mm
- ⇒ spojovací postřík 0,3 kg/m²
- ⇒ infiltr. postřík 0,7 kg/m²
- ⇒ obrusná vrstva ACO 11 v tl. 50mm
- ⇒ pokládka a dodávka obrub 150/250/1000 mm do betonového lože
- ⇒ pokládka betonových zatravnovacích dlaždic 400 x 600 x 100
- ⇒ urovnání zhutnění pláň
- ⇒ rektifikace poklopu

Plánovaný rozsah díla představuje provedení opravy části Husovy ulice vč. parkoviště před provozovnou kadeřnictví v rozsahu grafického znázornění, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo.

2.4 Zhotovitel se v ceně díla zavazuje k:

- ⇒ zhotovení díla v rozsahu čl. 2.3 této smlouvy v úseku místní komunikace Husova
- ⇒ zajištění dopravních opatření souvisejících s přechodnou uzavírkou místní komunikace v době provádění její opravy včetně vyznačení objízdných tras
- ⇒ zajištění skládky vytěžených materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla
- ⇒ zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla

2.5 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů.

III.

Termíny plnění

3.1 Termín zahájení díla: do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.2 Termín dokončení a zprovoznění díla: do 31. 8. 2011.

3.3 Dílo bude prováděno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele která tvoří nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy se skládá z jednotlivých položek přesně specifikovaných níže. Cena jednotlivých položek je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Ceny jednotlivých činností jsou stanoveny v následující tabulce

Opravy ul.Husova - parkoviště				
	jedn.	množství	j.cena	cena celkem
řezání asfaltu 50mm(2x18,8+2x4,8+5+4,1+8)=64,3	m	64,3	70	4 501,00 Kč
frézování spáry se zálivkou(18,8+18,8+4,8+4,8+5+4,1+8)=64,3	m	64,3	65	4 179,50 Kč
frézování tl. 50mm(18,8x2)+(18,8*0,3)+(4,8x2)+(4,8x0,3)=54,28	m2	54,28	75	4 071,00 Kč
vybourání zámkové dlažby 80mm a rozebrání dlažby 50x50	m2	25	110	2 750,00 Kč
odstranění podkladu silnic tl. 300mm s odvozem na skládku tl.30 a 10cm ((5,8+2):2x19x0,3)+((2,6+1,0):2x23,8x0,3)+(8x0,9:2x0,3)+(2,1x2,6x0,1)+(6,9*1,65x0,1)=38,93	m3	38,927	520	20 241,78 Kč

podkladní vrstva štěrku 0/32 tl. 250mm ((8x0,9):2x0,25)+((2,6+1):2x23,8x0,25)- ((1,7+0,65):2x11x0,25)=8,38	m3	8,3788	570	4 775,89 Kč
podkladní vrstva štěrku 16/32 tl. 200mm pod zatrav.tvárnice ((5,5+2):2x19x0,2)+((1,7+0,65):2x11x0,20)=16,835	m3	16,835	740	12 457,90 Kč
zásypová vrstva do tvárnic a na chodník štěrku 4/8 tl.100mm (1,65x6,9x0,05)+(2,1x2,6x0,05)+(84,18x0,1x0,33)	m3	3,6202	804	2 910,63 Kč
spojov.postřik 0,3g/m2	m2	54,28	20	1 085,60 Kč
infiltr.postřik 0,7g/m2	m2	33,15	40	1 326,00 Kč
obrus ACO 11 50mm	m2	87,43	300	26 229,00 Kč
pokládka a dodávka obrub 150/250/1000 do bet.lože na ležato	m	33	295	9 735,00 Kč
pokládka betonových zatravňovacích tvárnic 400x600x100	m2	84,175	120	10 101,00 Kč
urovnání a zhutnění pláně	m2	145	40	5 800,00 Kč
rektifikace poklopu	ks	1	1650	1 650,00 Kč
náklady TDI	kpl	1	3600	3 600,00 Kč
Celkem bez DPH				115 414,-- Kč

4.2 Celková cena díla je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla a činí **115 414,-- Kč bez DPH**

23 083,-- Kč DPH 20 %

138 497,-- Kč vč. DPH

4.3 DPH bude účtováno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla. Dodávka zatravňovacích dlaždic není součástí této smlouvy; tyto dlaždice dodá město Černošice.

4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, méně práce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny, pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.

4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

V.

Platební podmínky a fakturace

5.1 Je přípustné podat vyúčtování za provedené dílo formou jedné, celkové faktury.

- 5.2 Fakturu dle bodu 5.1 je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 10 dnech po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací. Zároveň s touto fakturou předá zhotovitel objednateli soupis všech dosud vystavených faktur s uvedením jejich čísel, fakturovaných částek, daty jejich vystavení a součtem dosud zaplacených faktur.
- 5.3 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.4 Splatnost faktury činí **30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností .
- 6.2 Osobou vykonávající technický dozor objednatele je při této akci Ing. Jiří Nádvořík, IČ: 45064679 se sídlem Lesní 75, 257 22 Lštěn.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorcem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.4 Nejpozději do 1 dne od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práci s používanými stroji, a že používané stroje odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům. Všichni zaměstnanci zhotovitele jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilé požadované práce provádět.

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že vyfrézovaný asfaltový recyklát z prováděných opravy místní komunikace Husova dopraví a uskladní na místě stanoveném objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli (jeho stavebnímu dozoru) telefonem, e-mailem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat. Práce na staveništi lze provádět jakýkoliv den, nejdříve od 6.00 hod, nejpozději do 22.00 hod.

VIII. Bezpečnost práce

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.6 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

IX. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 1 den předem telefonicky prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora dle čl. VI. odst. 6.2. Objednatel je oprávněn předmět díla převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 9.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady: atesty použitého materiálu – prohlášení o shodě na veškerý použitý materiál.

- 9.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepíše strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatel. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.
- 9.4 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení.

X.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 10.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 10.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu a po zaplacení příslušné faktury vystavené zhotovitelem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatel.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 11.2. Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy, případně jejich dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 11.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.

11.4. Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodloužení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.

XII.

Záruka za jakost, vady díla

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla (odst. 9.3. této smlouvy). V opačném případě zaplatí objednateli sjednanou smluvní pokutu.
- 12.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 12.3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 12.4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 12.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude v záruční době pravidelně provádět v intervalu 6 měsíců, po dobu prvních tří let po předání díla objednateli, prohlídku předmětu díla za účelem zjištění stavu díla a to za účasti zástupce objednatele. Z uvedené prohlídky bude proveden písemný protokol konstatující stav díla, který bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 13.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 13.3 V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení a souhlas druhé strany se nevyžaduje. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením, prováděním a dokončením díla delším než 1 měsíc, neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více 5 než dnů, opakovaně nedostatečné nasazení pracovníků a techniky, které je evidentně
 - ⇒ v rozporu s časovým a objemovým harmonogramem provádění díla
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 13.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. Strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

XIV. Změna, zánik smlouvy

- 14.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 14.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy, stejně jako výše ceny, netvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.3 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění, popř. obchodními zvyklostmi.
- 15.4 Zodpovědné osoby za objednatele jsou: Mgr. Filip Kořínek ve věcech smluvních a Jiří Jiránek ve věcech technických.
- 15.5 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu).
- 15.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – grafické znázornění záměru
č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

V Černošicích dne 28.6.2011

V Černošicích dne 28.6.2011

za: **Stavební společnost Šlehofer. s. r. o.**

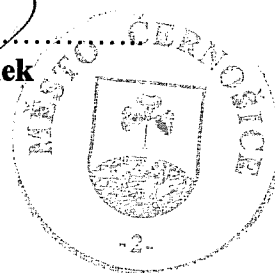
Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.
Prvomojová 2111/33
153 02, Praha 5, Buzovitz
IČO: 27140324 DIČ: CZ27140324
Tel./fax: 257 811 812, Tel.: 257 811 813

.....
František Šlehofer
jednatel

za: **Město Černošice**

F. Kořínek

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy o dílo na opravu výtluků a nerovností asfaltových komunikací ve městě Černošice bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 22. schůzi konané dne 27. 6. (usnesení č.3.1.19) tak, jak to vyžaduje ust. § 85 písm. a) obecního zřízení, čímž jsou splněny podmínky platnosti těchto jeho majetkoprávních úkonů.

V Černošicích dne 28.6.2011

F. Kořínek

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

