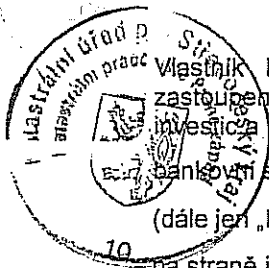


V 9935 - 2012 - 210

Evidenční číslo smlouvy:

486 / 2012



Vlastník Město Černošice se sídlem Řiegrova 1209, Černošice, PSČ: 252 28, IČ: 00211121,  
zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru  
investiční a správy majetku

bankovní spojení: číslo účtu: 19-388063349/0800

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0507/2010 (která  
tvoří přílohu této smlouvy) :

**Milanem Krúpou** se sídlem Nad Školou 95, Zadní Třebaň, 267 29, IČ: 62946269, DIČ:  
CZ5512250689, zapsaném u OŽÚ Beroun pod č.j.: 329/97/Lan.

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

### Smlouvu o zřízení věcného břemene

**IV-12-6010239/01**

### **Černošice – Mánesova kNN čp. p. Synáček**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **Článek I.**

##### **Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene**

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na  
pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného  
břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1479**, druh pozemku ostatní  
plocha, v k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV  
č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou  
překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

#### **Článek III.**

##### **Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch  
Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže  
uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu je  
spojeno s vlastnictvím Pozemku a tudíž se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a



povinností vyplývajících z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy - **nové zemní kabelové vedení NN 0,4 kV** (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
  - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **4209-167093/2012**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha - západ**, dne 22.10.2012 č. 2273/2012. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto odstavci a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.

Povinný se dále zavazuje umožnit Oprávněné případně jí určeným třetím osobám v nezbytném rozsahu přístup k Zařízení.
6. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

#### **Článek IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **400,- Kč** (slovy: **Čtyřistakorun českých**) + DPH v zákonné výši, tj. celkem **480,- Kč** (slovy: **Čtyřistaosmdesátkorun českých**). Žádné další úhrady Povinnému nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Objednávka bude Povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané Oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoliv na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a 4 stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Povinný dále prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Černošice na svém jednání dne 12.11.2012, číslo usnesení R/66/15/2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

#### **Povinný:**

V Černošicích

Dne : 28 - 11 - 2012

Obec: Město Černošice

Jméno, příjmení: Jiří Jiránek

Funkce: vedoucí odboru investic a správy majetku

Podpis:

#### **Oprávněná:**

V Zadní Třebani

Dne : 3 - 12 - 2012

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Milan Krúpa

Podpis:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-9935/2012-210  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17.12.2012  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 05.12.2012

**Vladislav Daněk**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



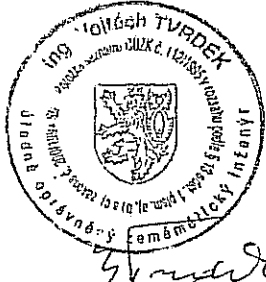

# ...KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

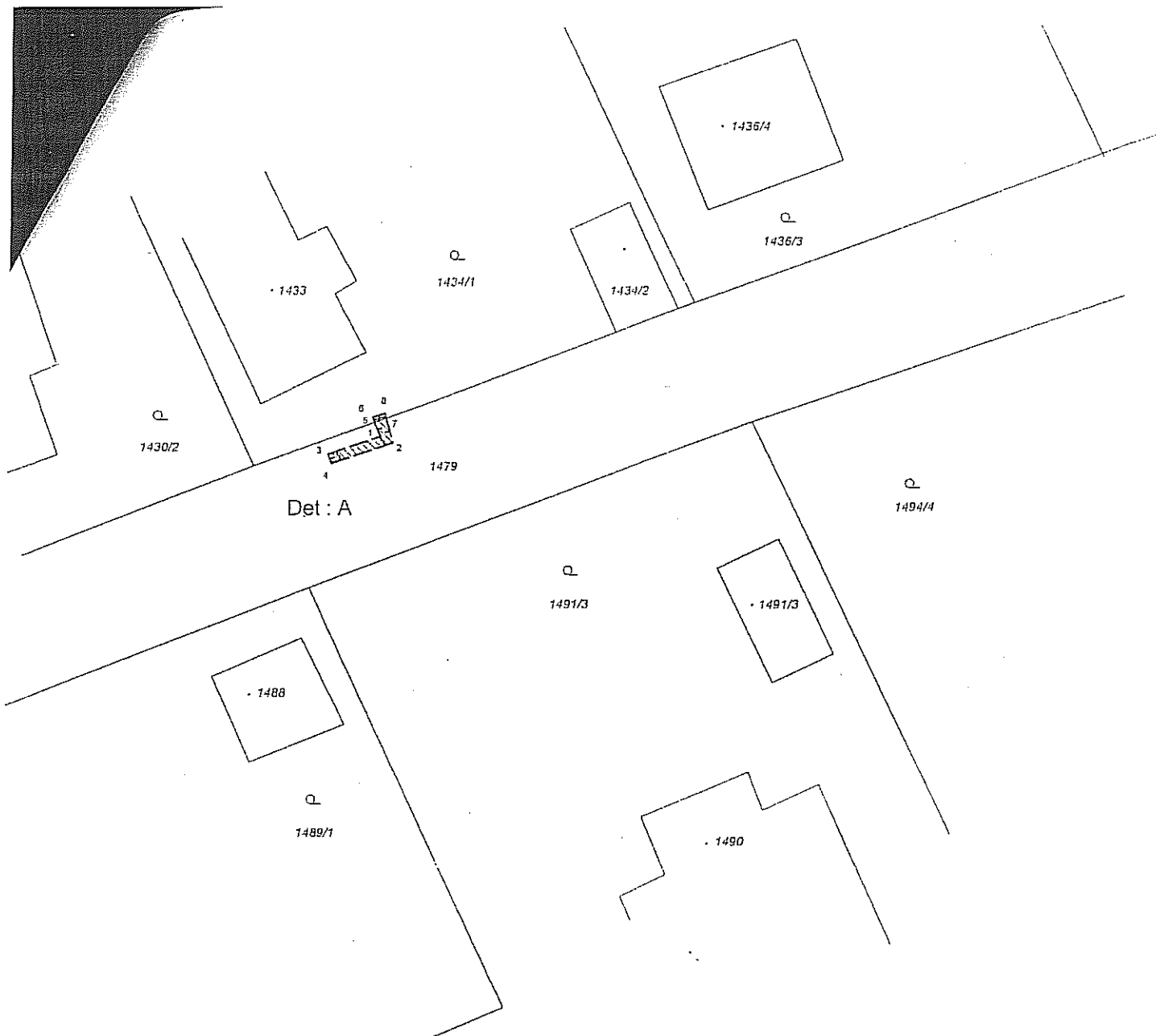
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
1434/1 1479									1434/1 1479		1906 10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

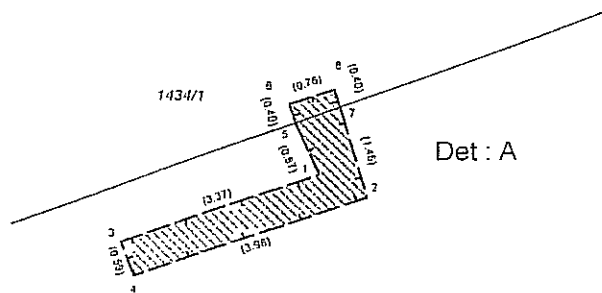
Dílů nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opalněním.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s přístavěním parcel.
		
Vyhotovil: HRDLIČKA spol. s r.o. Tetín 45 výř. pracoviště Beroun Číslo plánu: 4209-167093/2012 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Kat. území: Černošice	Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  <b>Ing. Vojtěch Tvrdek</b>	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:  <b>Hrubá Hana</b>
Mapový list: Beroun 1-8/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění.	Dne - 9 - 10 - 2012 Číslo 297/12	Dne 22. 10. 2012 Číslo 2073/2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	752831.10	1057140.60	3	
2	752830.34	1057140.98	3	
3	752834.29	1057141.69	3	
4	752834.09	1057142.25	3	
5	752831.46	1057139.81	3	
6	752831.58	1057139.43	3	
7	752830.74	1057139.58	3	
8	752830.86	1057139.20	3	



1479


## TABULKA DÉLEK A PLOCH

Černošice - Mánesova kNN č.p.774  
název k.ú. Černošice  
číslo GP: 4209-167093/2012

p.č.	PK č.	délka trasy [m]	plocha VB [m <sup>2</sup> ]
1434/1		0,00	0,24
1479		4,62	3,04

suma		4,62	3,28
------	--	------	------

dne: 26.10.2012  
vyhotovil: Olga Palková  
Hrdlička spol.s r.o.  
Tetín 45

  
**H A H R D L I Č K A**  
spol. s r.o.  
pobočka Beroun  
Tetín 45  
256 01 Beroun  
DIČ: CZ18601227



## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0507/2010

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a **členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **Milan Krúpa**, datum narození: 25.12.1955,  
rodné číslo: 551225/0689,  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku,  
podnikající pod názvem: **Milan Krúpa**,  
sídlo: **Nad Školou 95, PSČ 267 29 Zadní Třebaň**,  
IČ: **629 46 269**,  
DIČ: **CZ5512250689**,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva , tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.



5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

01 - 10 - 2010

V. Děčíně dne .....

Zmocnitel :  
ČEZ Distribuce, a. s.

.....  
Ing. Petra Holomková  
místopředsedkyně představenstva

.....  
Ing. Jiří Koptík  
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

✓ ZADNÍ TRÉBANI dne 16. 10. 2010

Zmocněnec :

.....  
(Jméno, příjmení, funkce)

.....  
podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín  
poř. č. legalizace 6297V/2010

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní\*~~

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jaspá č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky\*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

QP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín  
poř. č. legalizace 2950U/2010

vlastnoručně podepsal\* - ~~uznal podpis na listině za vlastní\*~~

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králov Dvůr, Zahořany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky\*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

QP 108012918

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Koniová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte



