

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-388063349/0800

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

United Architect Studio, s.r.o.

Zastoupeno: Ing. Arch. Jaromírem Myškou, jednatelem

Sídlo: Nad Obcí II 1930/7, 140 00 Praha 4 Krč

IČ: 25734695

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 199212420227/0100

(firma je plátcem DPH)

na straně druhé (dále jen „**Projektant**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Projektant zpracuje pro Město „Návrh 1. změny územního plánu Černošice“, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Zadání 1. změny územního plánu Černošice, schváleného Zastupitelstvem města Černošice usnesením č.5/8 ze dne 21.7.2011, dle podmínek uvedených v této smlouvě a na základě seznamu bodů předaných Pořizovatelem Projektantovi ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo bude zpracováno pro celé území města Černošice.
3. Textová i grafická část Díla bude zpracována v rozsahu Zadání 1. změny územního plánu Černošice podle Přílohy č. 7 k vyhlášce MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Pořizovatelem Díla je podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice (dále jen „**Pořizovatel**“).
5. Dílo bude Projektantem zpracováno v jednotlivých fázích v souladu s ustanoveními této smlouvy takto:
 - a) Dílo provedené v souladu s čl. II. písm. a) až c) v podobě Návrhu 1. změny územního plánu (dále jen „**Návrh**“)
 - b) Dílo provedené v souladu s čl. II. písm. a) až c) po zapracování úprav Návrhu dle požadavků Pořizovatele a Města v souladu s touto smlouvou pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona)
 - c) Dílo provedené v souladu s čl. II. písm. a) až c) po provedení úprav Návrhu dle výsledku společného jednání konaného podle § 50 odst. 2 stavebního zákona pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 stavebního zákona).
 - d) Dílo provedené v souladu s čl. II. písm. a) až f) po provedení úprav Návrhu dle výsledku veřejného projednání pro vydání Návrhu zastupitelstvem Města (§ 54 stavebního zákona).

6. Jednotlivé fáze Díla se považují za prokazatelně předané až po písemném potvrzení Města o úplnosti předaného Díla v každé jednotlivé fázi dle předchozího odstavce.
7. Určeným zastupitelem Města (dále jen „Zastupitel“) je zastupitel pověřený usnesením zastupitelstva města ke spolupráci s Pořizovatelem při procesu pořizování Návrhu 1. změny územního plánu Černošice, dle usnesení zastupitelstva Města č. 11 ze dne 15.11.2010 je Zastupitelem pan Ing. Tomáš Hlaváček.

Čl. II.

Dílo

1. Dílo bude provedeno:
 - a) Výkresová část v rastrové podobě ve formátu PNG; textová část ve formátu DOC, XLS. Všechny fáze Díla ve formátu PDF.
 - b) Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou v grafické části označeny, a to i v legendě, minimálně dvěma písmeny a případně další číslici.
 - c) Plochy se stejným způsobem využití, které budou členěny podle specifických podmínek, budou vyznačeny v grafické části odlišnou barvou.
 - d) Výkresová část ve vektorové podobě ve formátu SHP nebo DXF. Jednotlivé objekty, zejména pak plochy, nesmí být ohraničeny přerušovanými čarami (například čerchovanými čarami, kružnicemi, kolečky atd.).
 - e) Data ve vektorové podobě budou v souřadnicovém systému S-JTSK. Připojovací formáty pro rastrová data budou ve formátu PGW.
 - f) Ve formátu SHP budou všechny plochy s rozdílným způsobem využití zpracovány v jedné vrstvě a doplněny atributovou tabulkou s jednoznačnou identifikací ploch. Ve formátu DXF bude každá plocha s rozdílným způsobem využití zpracována ve vlastní vrstvě včetně seznamu názvu vrstev a jim odpovídajícím typům ploch.
2. Vicetisky díla nejsou zahrnuty v konečné ceně dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Město má právo požadovat písemně vicetisky, které budou Projektantem předány v požadovaném množství za cenu, která vznikne součtem doložených nákladů na tisk a částky 10% z ceny těchto doložených nákladů za kompletaci.
3. Projektant opatří všechna vyhotovení díla logem poskytovatele dotace na zpracování územního plánu Černošice, které mu předá Pořizovatel.

Čl. III.

Cena Díla a termíny splatnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Město za dílo dle čl. I. této smlouvy Projektantovi zaplatí odměnu ve výši 275.000,- Kč (slovy dvěsetšedesát pět tisíc korun českých) bez DPH; DPH ve výši 20% bude k odměně připočtena. Tato cena je cena konečná a bude zaplacená takto:
 - a) Zálohová faktura č. 1 na částku ve výši 27.500,- Kč (slovy dvacet sedm tisíc pět set korun českých) + 5.500 Kč DPH, tj. celkem 33.000,- Kč (slovy třicet tři tisíc korun českých) včetně DPH, tj. 10% z celkové ceny díla dle čl. III. odst. 1. včetně DPH, bude vystavena do 14 dnů po podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami.
 - b) Zálohová faktura č. 2 na částku ve výši 82.500,- Kč (slovy osmdesát dva tisíc pět set korun českých) + 16.500,- Kč DPH, tj. celkem 99.000,- Kč (slovy devadesát devět tisíc korun českých) včetně DPH, tj. 30% z celkové ceny díla dle čl. III. odst. 1. včetně DPH, bude vystavena do 14 dnů po prokazatelném předání Díla Projektantem podle článku IV. odst. 1. této smlouvy.
 - c) Zálohová faktura č. 3 na částku ve výši 55.000,- Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých) + 11.000,- Kč DPH, tj. celkem 66.000,- Kč (slovy šedesát šest tisíc korun českých) včetně DPH, tj. 20% z celkové ceny díla dle čl. III. odst. 1. včetně DPH, bude vystavena do 14 dnů po prokazatelném předání Díla Projektantem podle článku IV. odst. 2. této smlouvy.
 - d) Zálohová faktura č. 4 na částku ve výši 55.000,- Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých) + 11.000,- Kč DPH, tj. celkem 66.000,- Kč (slovy šedesát šest tisíc korun českých) včetně DPH, tj. 20% z celkové ceny díla dle čl. III. odst. 1. včetně DPH, bude vystavena do 14 dnů po prokazatelném předání Díla Projektantem podle článku IV. odst. 3. této smlouvy.
 - e) Konečná faktura na částku ve výši 55.000,- Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých) + 11.000,- Kč DPH, tj. celkem 66.000,- Kč (slovy šedesát šest tisíc korun českých) včetně DPH, tj. 20 % z celkové ceny díla, bude vystavena do 14 dnů po vydání Díla ve smyslu § 54 stavebního zákona. Konečná faktura bude strukturovaná dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Všechny faktury budou mít náležitost daňového dokladu.

3. Fakturované částky dle tohoto článku budou Městem uhrazeny bankovním převodem na účet Projektanta, a to na základě faktury vystavené Projektantem, dle splatnosti uvedené na faktuře; datum splatnosti uvedené na faktuře nesmí být kratší než 14 dnů ode dne jejího doručení Městu.
4. Výše DPH platí v případě, že nebude změněna zákonným ustanovením. Výše DPH bude kalkulována dle platného znění daňového zákona v den vystavení faktury.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Projektant předá Pořizovateli Dílo dle čl. I. odst. 5 písm. a) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení Díla v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do 30.5.2012.
2. Projektant předá Pořizovateli Dílo dle čl. I. odst. 5 písm. b) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení Díla v digitální podobě na datovém nosiči upravené dle požadavků Pořizovatele a Města nejpozději do 30 dnů od písemného předání požadavků Pořizovatele a Města.
3. Projektant předá Pořizovateli Dílo dle čl. I. odst. 5 písm. c) upravené dle výsledků společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona (případně dle výsledku dohodovacího řízení) do 15 dnů od písemného předání požadavků na úpravu Návrhu Pořizovatelem.
4. Projektant předá Pořizovateli Dílo dle čl. I. odst. 5 písm. d) upravené ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona ve 4 vyhotoveních v tištěném provedení (tzv. čistopis po projednání) a jedno vyhotovení Díla v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do 30 dnů od písemného předání požadavků na úpravu Návrhu Pořizovatelem.

Čl. V.

Povinnosti Města

1. Město poskytne Projektantovi veškerou potřebnou součinnost nutnou pro splnění závazku Projektanta podle této smlouvy, např. spolupráce a účast zástupce Města na jednáních souvisejících s plněním díla.
2. Město zajistí předání podkladů Projektantovi minimálně v rozsahu územně analytických podkladů ORP Černošice 12/2010, katastrální mapy v rastrové podobě, zásady územního rozvoje Středočeského kraje, platný územní plán Černošice, a to prostřednictvím Pořizovatele do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Město poskytne projektantovi prostřednictvím Pořizovatele další dostupné podklady, které lze užít pro potřeby územního plánování, a to do 14 dnů ode dne, kdy je město získalo.

Čl. VI.

Povinnosti Projektanta

1. Projektant se zavazuje neprodleně písemně informovat Město o všech okolnostech, které mohou mít vliv na rozsah a termín prací spojených s dokončením jednotlivých fází díla dle čl. I. odst. 5. této smlouvy.
2. Projektant se zavazuje dbát při výkonu své činnosti všech požadavků Města a Pořizovatele; odchýlit se od nich může jen v případě, že požadavky Města nebo Pořizovatele budou v rozporu s platnými právními předpisy, a to po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost.
3. Nedodrží-li Projektant bez zavinění Města či Pořizovatele jednotlivé termíny předání Díla dle článku IV. této smlouvy, je Projektant povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1375,- Kč (0,5% z celkové částky 275 000,- Kč) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy Města k jejímu zaplacení, a to převodem na účet Města, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Projektant je povinen zúčastnit se všech jednání konaných dle § 50, § 52 a § 54 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Projektant se zúčastní popřípadě dalších jednání a výkladů, které svolá Město, bude - li to vzhledem k okolnostem nutné.
5. Projektant není oprávněn samostatně jednat s vlastníky dotčených pozemků a staveb.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) Řádným dokončením a odevzdáním díla (po řádném dokončení a odevzdání všech fází díla dle čl. I. odst. 5. této smlouvy) v souladu s touto smlouvou.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran.

- c) Výpovědí Města v případě, že Projektant bude v prodlení s plněním jednotlivých fází díla o více než 60 dní oproti termínům plnění uvedených v čl. IV. této smlouvy; výpověď musí být písemná a platnost této smlouvy na základě výpovědi podané Městem skončí po uplynutí 15 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena Projektantovi.
2. Všechny podklady týkající se plnění Díla dle této smlouvy budou předávány pouze prostřednictvím Pořizovatele, Zastupitele nebo Projektanta uvedeného v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy, anebo statutárními zástupci smluvních stran.
 3. Všechny koordinační schůzky budou organizovány prostřednictvím Zastupitele nebo Pořizovatele nebo Projektanta.
 4. Projektant, Město a Pořizovatel mají právo svolat kontrolní den, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději 7 dní před termínem jeho konání. Druhá strana je povinna se kontrolního dne zúčastnit. Za Projektanta je kontrolního dne povinen zúčastnit se Projektant uvedený v článku VIII. odst. 2. této smlouvy. Za Město je povinen se kontrolního dne zúčastnit Zastupitel.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1. stavebního zákona.
2. Projektant prohlašuje, že projektantem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona bude Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt s číslem autorizace ČKA 02 788 a typem autorizace „A“.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Město prokazatelně předá jeden stejnopis každého dodatku této smlouvy Pořizovateli a to do 14 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy.
4. Úprava Díla nad rámec článku I. odst. 5. této smlouvy není zahrnuta v konečné ceně dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana si ponechá po jednom stejnopisu. Město prokazatelně předá jeden stejnopis této smlouvy Pořizovateli, a to do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními § 536 a následujících obchodního zákoníku.
9. Tato smlouva je účinná podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.


Přílohy: č. 1 - Struktura konečné faktury

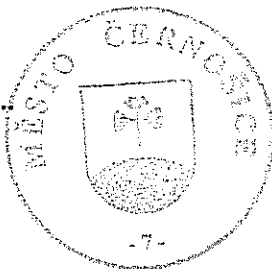
V Černošicích

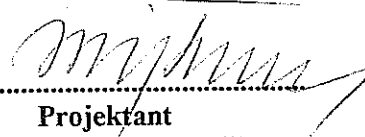
dne 15.2.2012

V Praze

dne 15.2.2012


Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta

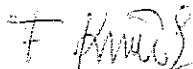



Projektant
Ing. arch. Jaromír Myška
jednatel společnosti

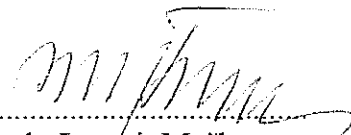
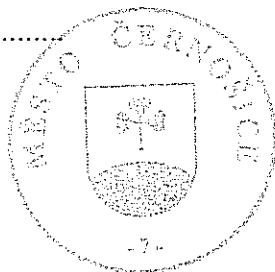
Příloha č. 1 ke Smlouvě o Dílo

Smluvní strany se dohodly, že závěrečná faktura bude rozčleněna minimálně na tyto položky:

- a) cena za zpracování Návrhu
- b) cena za úpravu po společném jednání ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona
- c) cena za úpravu po veřejném projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona
- d) cena za doplňující dokumentace - aktualizace údajů, průzkum dopravních intenzit, zjištění podmínek vsakování a retence, hluková studie



Mgr. Filip Kořínek
starosta



Ing. arch. Jaromír Myška
jednatel společnosti