

528/2013

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 kterou zastupuje Ing. Miroslav Vlasák, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
 Středočeský kraj  
 adresa Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno  
 IČ: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**MĚSTO ČERNOŠICE**, sídlo Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28, IČ 00241121, DIČ 060-00241121,  
 zastupuje starosta Mgr. Filip Kořínek  
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ****č. 1001991381****I.**

Převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černošice	Černošice	4096/3	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 4227-178/2012 ze dne 28.11.2012 z parcely PK č. 580			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černošice	Černošice	4098/35	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 4227-178/2012 ze dne 28.11.2012 z parcely PK č. 580			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Černošice	Černošice	6211/38	vodní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 4331-20/2013 ze dne 19.6.2013 z parcely PK č. 282/5 díl 3			

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

### IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmtož dni.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

4) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků KN p.č. 4098/35 a 4096/3 v k.ú. Černošice odsouhlasilo zastupitelstvo města Černošice dne 20.12.2012 usnesením č. Z/20/3/2012 a nabytí pozemku PK p.č. 282/5 díl 3 v k.ú. Černošice dne 11.10.2012 usnesením č. Z/18/16/2012.

### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu města Černošice ze dne 7.10.2010.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.12.2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Kubelíkova 2797  
272 01 Kladno

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj  
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.  
převádějíci

V ..... ČERNOŠICÍCH ..... dne ..... 10.12.2013 .....

.....  
MĚSTO ČERNOŠICE  
starosta  
Mgr. Filip Kořínek  
nabyvatel



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ (dříve PF ČR): 1183581, 1183681,  
1193481

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodů a privatizace KPÚ pro Středočeský kraj  
Ing. Dagmar Jelšínová

.....  
V podpis


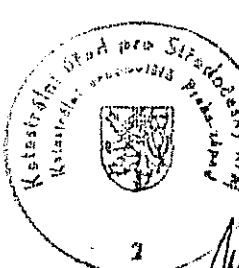
Za správnost: Ing. Ludmila Lamačová

.....  
podpis

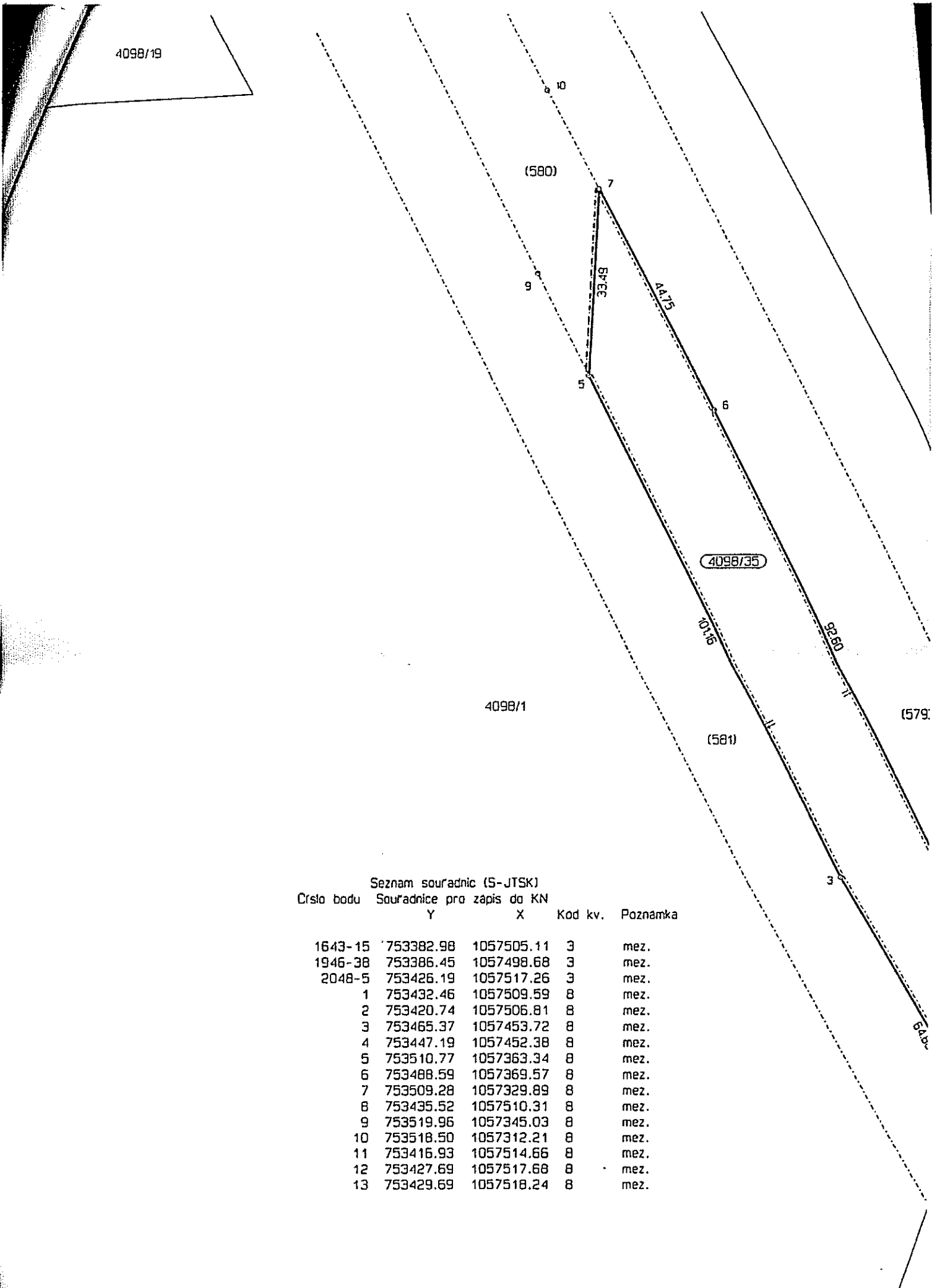
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
4096/1	13	64	ostat. pl. ost.komunik.	4096/1	7	48	ostat. pl. ost.komunik.				0							
				4096/3	1	02	ostat. pl. ost.komunik.				0	580	10002	1	02			
				4096/4	5	14	ostat. pl. ost.komunik.				0							
4098/1	15	55	87	orná p.	4098/1	15	26	84	orná p.		0							
					4098/35	29	03	orná p.			0	580	10002	29	03			
	15	69	51		Parcely zjednodušené evidence - PK													
580	62	33		580	32	28					0		10002					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4098/35		43211	29	03	580PK						
	580PK	43211	32	28							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku, doplnění katastru o pozemek ze ZĚ</p> <p>Vyhotovil: AREA geodet. Čížková sro. Sířední 365, Černošice 603553614</p> <p>Číslo plánu: 4227-178/2012</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Černošice</p> <p>Katastrální území: Černošice</p> <p>Mapový list: Beroun 1-8/4</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>mezníky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Ing. Čížková</p> <p>Dne 16.11.2012 Číslo 178/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji</p> <p>Ing. Miloš Strihavka</p> <p>Dne 28.11.2012 Číslo 2643/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	---	--

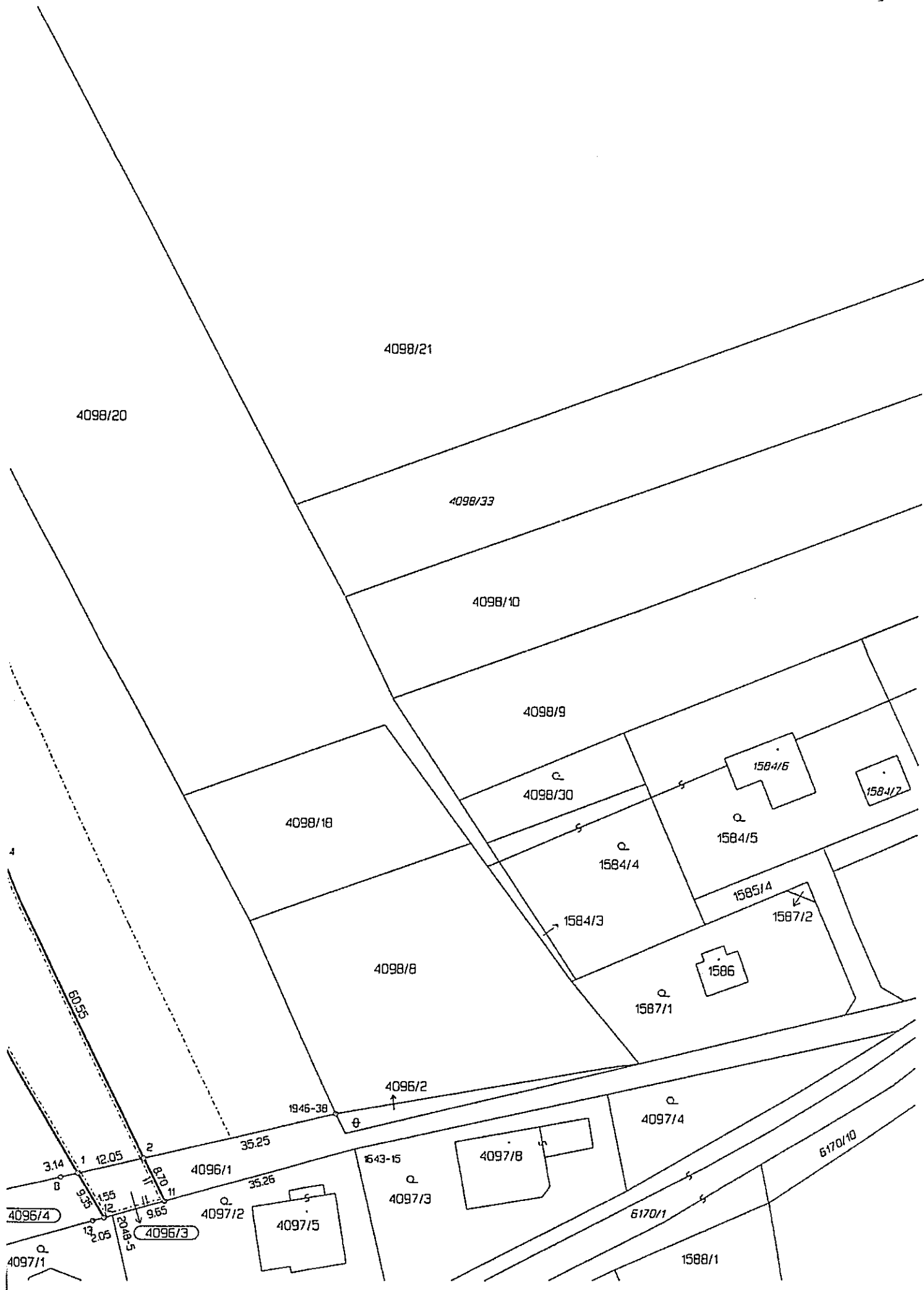
4098/19



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
1643-15	753382.98	1057505.11	3	mez.
1946-38	753386.45	1057498.68	3	mez.
2048-5	753426.19	1057517.26	3	mez.
1	753432.46	1057509.59	8	mez.
2	753420.74	1057506.81	8	mez.
3	753465.37	1057453.72	8	mez.
4	753447.19	1057452.38	8	mez.
5	753510.77	1057363.34	8	mez.
6	753488.59	1057369.57	8	mez.
7	753509.28	1057329.89	8	mez.
8	753435.52	1057510.31	8	mez.
9	753519.96	1057345.03	8	mez.
10	753518.50	1057312.21	8	mez.
11	753416.93	1057514.66	8	mez.
12	753427.69	1057517.68	8	mez.
13	753429.69	1057518.24	8	mez.



4184/2

4184/1  
(282/5dii1)

6211/15

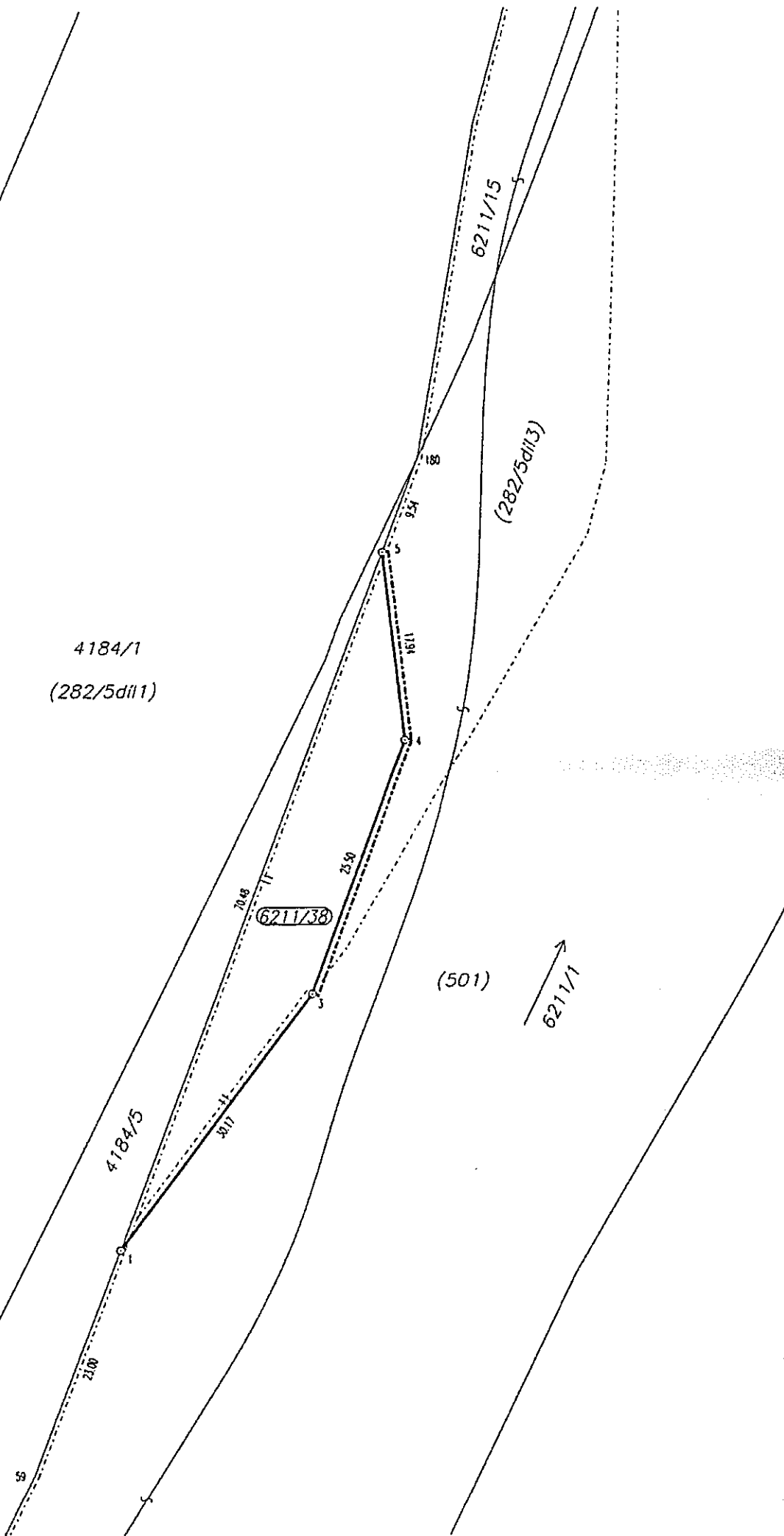
(282/5dii3)

4184/5

6211/38

(501)

6211/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu	
		kat. listu nemovitosti	Dřívější poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>								
6211/1	4	33	84	vodní pl. lok přirozený	6211/1	4	29	87	vodní pl. lok přirozený		0					
					6211/38		3	97					(282/5dl3)	10002	3	97
	4	33	84			4	33	84								
282/5dl3	1)	17	63		Parcely zjednodušené evidence - PK						0					
		27	65		282/5dl3		13	66								

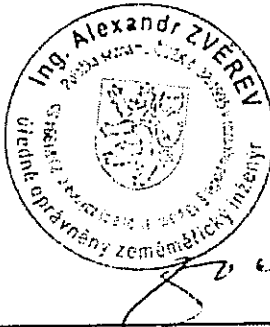

<sup>1)</sup> Návrh na opravu chybné výměry parcely č.282/5dl3 PK podle § 29 odst. 1 písm. d) vyhlášky č.26/2007 Sb.

**SEZNAM SOUŘADNIC**

Souřadnice pro zápis do KN      Souřadnice určené měřením

ČB	Y	X	KK	Y	X	Poznámka
1	750089.95	1055439.16	8			mezník
3	750072.15	1055414.78	8			mezník
4	750063.59	1055390.76	3			mezník
5	750065.76	1055372.94	7			mezník
59	750097.84	1055460.77	7			dočasně-dřevěný kolík
180	750062.50	1055364.02	7			dočasně-dřevěný kolík

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro rozdělení pozemku</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel	
				
Vyholovil: <b>Alexandr Zvěřev - GART</b> <b>Hájecká 532</b> <b>Unhošť, 273 51</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji	
Číslo plánu: <b>4331 - 20/2013</b>	<b>Ing. Alexandr Zvěřev</b>		<b>...ukova Michaela</b>	
Okras: <b>Praha - západ</b>	Dne: <b>06.05.2013</b> Číslo: <b>12/2013</b>		Dne: <b>19-06-2013</b> Číslo: <b>4007/13</b>	
Obec: <b>Černošice</b>	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	
Kat.území: <b>Černošice</b>				
Mapový list: <b>BEROÚN 0 - 7/4</b>				
Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>mezníky</b>				