

Mandátní smlouva o technické pomoci
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- Mandant:** **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 27-388063349/0800
- Mandatář:** **Ing. Tomáš Melichar**
Verdunská 28/910, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 13138413
DIČ: CZ6201010354
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 1934088389/0800
Autorizace: ČKAIT 0002179

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplaty zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa**“
- 2.2 Stavbou se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce těchto místních komunikací: Domažlická, Havlíčkova, Jihlavská vč. části Liberecké, Karlická, Klatovská, Pod Višňovkou, Rumunská, Střední, Tyršova, V Kosině, Větrná, Gogolova, Husova, Jansova, K Lesíku, Na Poustkách, Nerudova, Pod Horkou a Riegrova. Každá z komunikací je samostatným stavebním objektem stavby. V komunikacích Pod Višňovkou, V Kosině a Jansova bude dále provedena rekonstrukce vodovodních řadů včetně potřebného rozsahu přípojek. Projektová dokumentace místních komunikací vč. rekonstrukce vodovodních řadů je Přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.3 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem obsahuje tyto činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem ohlášení k provedení stavebních úprav komunikace, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plněné dle této smlouvy
 - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
 - c) průběžné informování majitelů nemovitostí přiléhajících ke stavbě o postupu a etapizaci stavby, koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti

- d) kontrola provádění technického řešení vjezdů a chodníků dle typového řešení města Černošice
- e) organizovat kontrolní dny stavby pravidelně, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.
- f) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů BOZP a PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- g) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- h) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započítím prací (ploty, podezdívky, vjezdy atd.);
- i) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- j) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- k) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- l) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- m) uplatnění námětů směřujících ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- n) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- o) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- p) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- q) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- r) účast na kontrolních prohlídkách stavby min. 2x týdně
- s) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- t) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- u) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- v) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- w) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- x) Účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů
- y) Poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků

- 2.4. a) Mandatář může na základě předešlého prokazatelného projednání s mandantem část činnosti vyplývající z této smlouvy přenechat jiné osobě s příslušnou kvalifikací - subdodavatel, max. však do rozsahu 50% z celkového objemu zakázky, pro kterou bude vykonávat funkci TDI. Mandatář však v takovém případě odpovídá za činnosti prováděné takovým subdodavatelem, jakoby je prováděl sám.
- b) Mandatář bere na vědomí, že v souvislosti s rozhodnutím Rady města Černošice č. 47 ze dne 10. 5. 2012 je nutné vzhledem k územní rozsáhlosti a finančnímu objemu akce „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa“ zajistit trvalou účast TDI při celém provádění stavby. Z toho důvodu bude výkon TDI na této akci zajištěn dvěma osobami, a to ing. Melicharem na základě této mandátní smlouvy a ing. Nádvorníkem na základě samostatné mandátní smlouvy. Koordinaci činností obou mandatářů zajišťuje mandant.

III. Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 1.6. 2012 do 30.11. 2012. Pokud budou práce na stavbě přerušeny z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, sjednaná doba se prodlouží o dobu přerušování stavebních prací. Mandatář bude činnosti dohodnuté v předchozím článku vykonávat i po období uvedeném v první větě tohoto odstavce.

IV. Cena za výkon funkce TDI

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy do max. výše **131 760,-Kč bez DPH** (slovy: **jednotřicetjednatisícsemsetšedesát korun českých bez DPH**); dále jen „úplata“). Tato cena odpovídá rozsahu činností vykonávaných mandatářem (viz bod 2. 4. b)
- 4.2. Úplata bude mandantem zaplacená postupně na základě 6 faktur vystavených mandatářem, každá v částce 21 960,-(bez DPH); splatnost úplaty uvedená na každé jednotlivé faktuře nesmí být kratší než 21 dní ode dne doručení faktury mandantovi. Po dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků vystaví mandatář konečnou fakturu.

V. Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- a) veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání

- b) kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - c) informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - d) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
- 5.2. Dále je mandant povinen seznámit mandátáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3. Mandant nebude od mandátáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI. Závazky mandátáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a být přítomen všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.

VII. Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy skončí:
- a) uplynutím doby dle čl.III. této smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně
- 7.2. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mandatář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinným momentem doručení písemného oznámení mandatáři

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemným dodatkem, který bude oboustranně dohodnut a podepsán zástupci obou stran.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 8.3 V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně

vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

- 8.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 8.5 Mandatář je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 47. schůzi konané dne 10. 5. 2012 (usnesení č. R/47/15/2012) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 8.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace místních komunikací vč. rekonstrukce vodovodních řadů

V Černošicích dne: 23.5.2012

Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Praze 6 dne: 23.5.12.

Ing. Tomáš Melichar



Ing. Tomáš MELICHAR

projektování a realizace
inženýrských staveb

160 00 Praha 6, Verdunská 25

Tel./fax: 222 866 037

Mobil: 602 256 001

IČO: 13138413