

Cj: 034744/2011/KUSK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 628 a násl. o. z.

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ul. č. 11

zastoupený paní Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana Středočeského kraje na základě pověření ze dne 28.4.2009

na straně jedné jako dárce

a

### **Město Černošice**

IČ 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zastoupená panem Filipem Kořínkem, starostou

na straně druhé jako obdarovaný

tuto

### **smlouvu darovací:**

#### **I.**

Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem:

- pozemku p.č. 6176 – ostatní plocha o výměře 7063 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na LV 2628 pro obec a katastrální území Černošice a

- pozemku PK 729/2 část v obci a k.ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na LV 2628 pro obec a katastrální území Černošice, ze kterého byly geometrickým plánem č. 3619-28/2009, který je nedílnou součástí této smlouvy, odděleny pozemky:

- p.č. 2445/5 - ostatní plocha o výměře 131 m<sup>2</sup>
- p.č. 2507/40 - ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>
- p.č. 2624/4 - ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>
- p.č. 2626/4 - ostatní plocha o výměře 401 m<sup>2</sup>
- p.č. 6175/3 - ostatní plocha o výměře 15605 m<sup>2</sup>

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 19. 10. 2009 pod Spis. zn.: Výst.: 046474/2009/Ma/Č/P2445 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o dělení pozemků, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2009.

#### **II.**

Středočeský kraj (dále jen dárce) daruje městu Černošice (dále jen obdarovaný) pozemky:

- p.č. 6176 – ostatní plocha o výměře 7063 m<sup>2</sup>
- p.č. 2445/5 - ostatní plocha o výměře 131 m<sup>2</sup>
- p.č. 2507/40 - ostatní plocha o výměře 112 m<sup>2</sup>
- p.č. 2624/4 - ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>
- p.č. 2626/4 - ostatní plocha o výměře 401 m<sup>2</sup>
- p.č. 6175/3 - ostatní plocha o výměře 15605 m<sup>2</sup>

v obci a katastrálním území Černošice (dále též jen „pozemky“) a obdarovaný pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Účetní hodnota pozemku p.č. 6176 o výměře 7063 m<sup>2</sup> je 346.087,- Kč.  
Pozemek PK 729/2 není veden v účetnictví.

### IV.

Dárce prohlašuje, že pozemek PK 729/2 část v obci a k.ú. Černošice je:

- dle smlouvy o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu vznikly dne 13. 3. 2008 (V-2535/2008-210), zatížen věcným břemenem za účelem uložení a provozování zařízení distribuční sítě v rozsahu dle g.p. č. 3137-919/2007, pro oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČ 27232425, které vázne i na nově vzniklém pozemku p.č. 6175/3 a p.č. 2624/4 v k.ú. Černošice, převáděném touto smlouvou darovací a
- dle smlouvy o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu vznikly dne 2. 10. 2009 (V-745/2010-210), zatížen věcným břemenem za účelem uložení, zřízení a provozování stavby „Černošice - ul. Zdeňka Lhoty kVN, TS a kNN (TESKA byty)“ v rozsahu dle GP č. 3448-1051/2008, pro oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČ 27232425, které vázne i na nově vzniklém pozemku p.č. 6175/3 v k.ú. Černošice, převáděném touto smlouvou darovací.

Dárce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na pozemcích nevázne zástavní právo ani jiné věcné břemeno.  
Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám.

### V.

Tento převod práva vlastnického je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. o dani darovací, dani dědické a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

### VI.

Dárce se dohodl s obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy pro případ, že by obdarovaný chtěl tento pozemky jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je povinen je nabídnout k prodeji dárci za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy se splatností kupní ceny 1,-Kč do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy bude dárci předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu dárci. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci obdarovaného.

### VII.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést pozemky ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 26. 7. 2010 do 13. 12. 2010 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zák. Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 19-13/2010/ZK ze dne 1. 12. 2010. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Černošice s předkupním právem s věcnými účinky Středočeského kraje dle čl. VI. této smlouvy bylo dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Usnesením Zastupitelstva města Černošice dne 14. 9. 2009, které bylo doplněno Usnesením Zastupitelstva města Černošice dne 20. 1. 2010. Právní úkon města Černošice splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

#### VIII.

Podle této smlouvy budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ proveden vklad práva vlastnického tak, aby výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy byl zapsán obdarovaný a také budiž proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k těmto pozemkům ve prospěch dárce.

Účastníci této smlouvy darovací se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání návrhu uhradí obdarovaný, který předá ve lhůtě 15 dnů po podání tohoto návrhu jeho kopii s prezentačním razítkem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ dárce.

#### IX.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude dárce doručena tato smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva, vyznačená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemků pořídí písemný protokol.

#### X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

#### XI.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž si dárce ponechá jeden stejnopis, obdarovaný jeden stejnopis a čtyři stejnopisy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí.

V Praze dne 14. 8. 2011

V Černošicích dne 4. 8. 2011

Dárce  
Středočeský kraj

Obdarovaný  
město Černošice

.....  
Ing. Zuzana Moravčíková  
náměstkyně hejtmana

.....  
Filip Kořínek  
starosta

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice

poř. č. vidimace I1112/11

tato úplná kopie,

obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

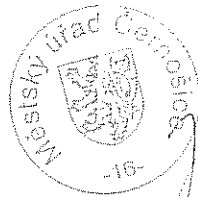
prvopisem,

obsahujícím 3 stran.

V Černošicích dne 22.3.2011

Eva Jeřichová


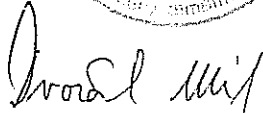
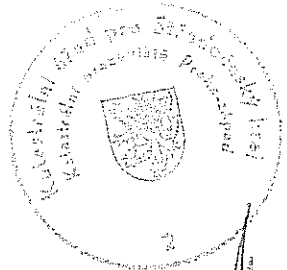
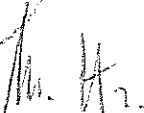
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Číslo bodu	Y	X
1649 - 3	751530.29	1057831.07	44	751486.73	1056946.87
1747 - 2	751419.54	1057624.17	45	751486.17	1056951.51
1747 - 3	751425.20	1057660.76	46	751487.33	1056949.44
1747 - 109	751420.68	1057631.69	47	751493.80	1056919.57
1747 - 204	751422.74	1057644.01	52	751537.03	1057873.62
1747 - 205	751425.49	1057662.72	53	751535.25	1057872.35
1747 - 302	751419.86	1057624.18	54	751531.17	1057855.76
1747 - 303	751428.42	1057661.15	55	751526.10	1057846.19
2007 - 1	751548.34	1057850.95	56	751515.28	1057829.88
2546 - 1	751413.48	1057543.90	57	751491.89	1057794.95
2546 - 5	751418.24	1057493.05	58	751466.21	1057752.58
2546 - 112	751415.34	1057589.88	59	751447.54	1057716.73
2546 - 201	751418.74	1057617.67	60	751440.68	1057699.75
2	751716.98	1056390.94	61	751433.07	1057673.61
3	751721.69	1056353.74	62	751449.25	1057716.22
4	751723.75	1056337.73	69	751532.14	1057870.14
5	751726.40	1056311.76	70	751526.36	1057852.58
6	751728.32	1056284.96	73	751465.57	1057753.80
8	751731.60	1056245.27	74	751430.51	1057674.56
7	751729.60	1056244.33	75	751427.77	1057658.10
14	751726.38	1056337.54	76	751424.82	1057645.17
15	751724.28	1056354.18	77	751419.67	1057615.98
16	751722.85	1056365.52	86	751547.70	1057861.24
17	751719.78	1056388.75	87	751537.20	1057843.50
18	751723.23	1056311.70	88	751546.28	1057884.05
21	751729.84	1056242.60	89	751413.92	1057554.89
29	751713.51	1056167.29	90	751412.75	1057569.99
40	751504.45	1056879.66	91	751415.19	1057586.28
43	751492.68	1056918.49	92	751512.82	1056956.08
			93	751482.60	1056973.46

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro doplnění KN o poz. ZE a rozdělení pozemků</p>	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
Vyhotovil: <b>Tomáš Lojda</b> Biskupcova 85, Praha 3	  	  
Číslo plánu: <b>3619 - 28/2009</b>		
Okres: <b>Praha-západ</b>		
Obec: <b>Černošice</b>		
Kat. území: <b>Černošice</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Mapový list: <b>Beroun 0-8/1, 0-8/3</b>	<b>Ing. Milan Dvořák</b>	<b>Ing. Miloš Střihavka</b>
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne: 30.6.2009      Číslo: 242/2009	Dne: 22-07-2009      Číslo: 1469/2009
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zapaš्टěnými hřeby, plastovými mezníky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

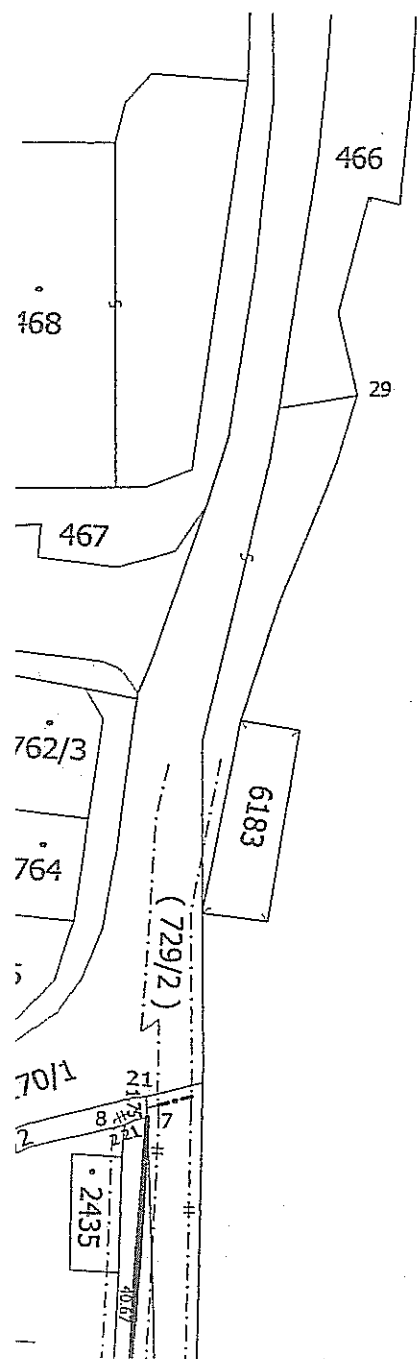
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
2445	*1) 4	65	ostat. pl. ostat.komunikační	2445/4	2	34	ostat. pl. ostat.komunikační		0		Př. ků Dolní Mělepsy	245/7	10001	2	34
	<del>4</del>	<del>44</del>		2445/5	1	31	ostat. pl. ostat.komunikační		0		729/2	2628	1	31	
				2445/6	1	00	ostat. pl. ostat.komunikační		0		249/1	10001	1	00	
2507/1	3	93	ostat. pl. ostat.komunikační	2507/1	2	81	ostat. pl. ostat.komunikační		0						
				2507/40	1	12	ostat. pl. ostat.komunikační		0		729/2	2628	1	12	
2624	*1) 3	45	ostat. pl. ostat.komunikační	2624/4	2	50	ostat. pl. ostat.komunikační		0		729/2	2628	2	50	
	<del>4</del>	<del>40</del>		2624/5		64	ostat. pl. ostat.komunikační		0		138/2	417		64	
				2624/6		3	ostat. pl. ostat.komunikační		2		137/2	10001		3	
				2624/7		28	ostat. pl. ostat.komunikační		0		150/2	60000		28	
2626	*2) 8	05	ostat. pl. ostat.komunikační	2626/4	4	01	ostat. pl. ostat.komunikační		0		729/2	2628	4	01	
	<del>8</del>	<del>18</del>		2626/5	3	67	ostat. pl. ostat.komunikační		0		738/2	417	3	67	
				2626/6		37	ostat. pl. ostat.komunikační		0		137/2	10001		37	
6175	1	57	ostat. pl. silnice	6175/3	1	56	ostat. pl. silnice		0		729/2	2628	1	56	
				6175/4		30	ostat. pl. silnice		0		738/2	417		30	
				6175/5	1	03	ostat. pl. silnice		2		363/7 GP	10001	1	03	
Parcely zjednodušené evidence - PK															
137/2	1	77		137/2	1	68			0			10001			
138/2	1	39		138/2		75			0			417			
150/2	9	80		150/2	9	52			0			60000			
245/7	*1) 2	34		zaniká								—			
249/1	73	42		249/1	72	42			0			10001			
363/7GP	1	65		363/7GP		62			0			10001			
729/2	*1) 1	71		729/2	6	44			0			2628			
738/2	7	74		738/2	7	70			0			417			

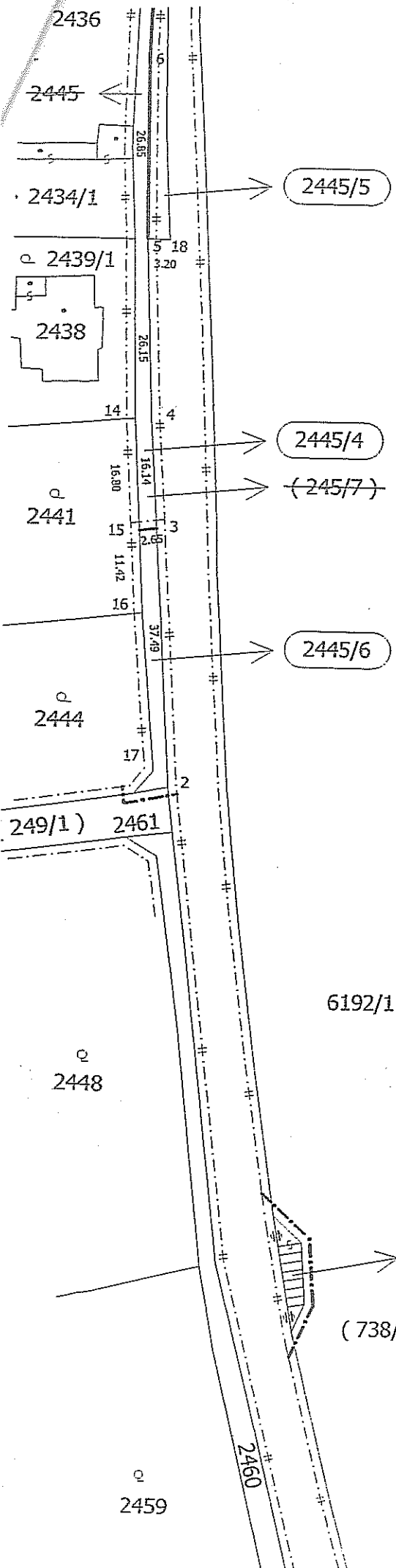
Poznámka: \*1) Změna výměry parcely číslo 2445 KN, 2624 KN, 245/7 FK, 729/2 FK podle § 29 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

\*2) Změna výměry parcely číslo 2626 KN podle § 29 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
	363/7 GP	41210		62		138/2	41210		75		





2445/5

2445/4

(245/7)

2445/6

6175/4

(738/2)

6192/1

2460

2459

2436

2445

2434/1

2439/1

2438

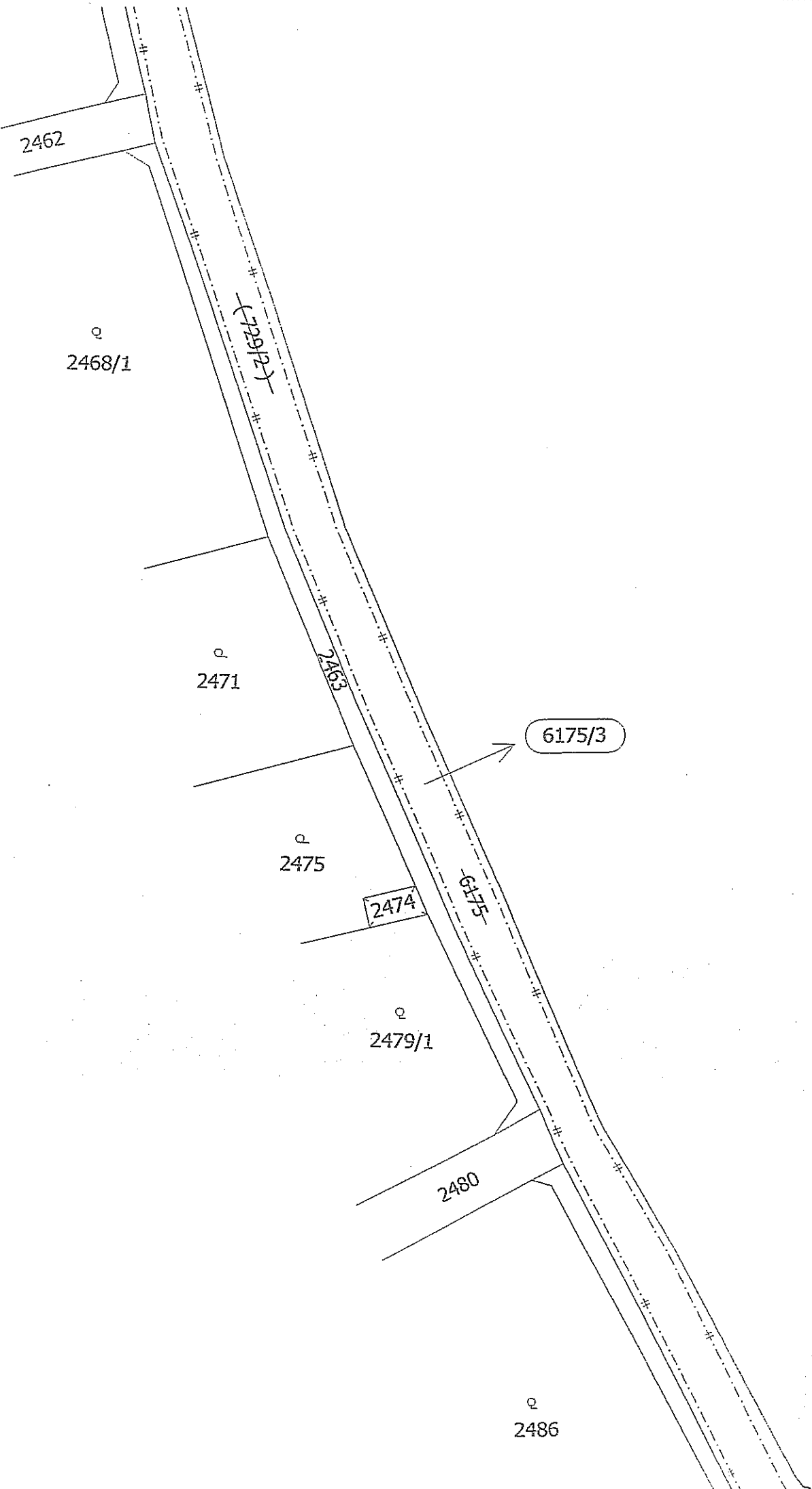
2441

2444

249/1 ) 2461

2448





2462

Q  
2468/1

Q  
2471

Q  
2475

2474

Q  
2479/1

2480

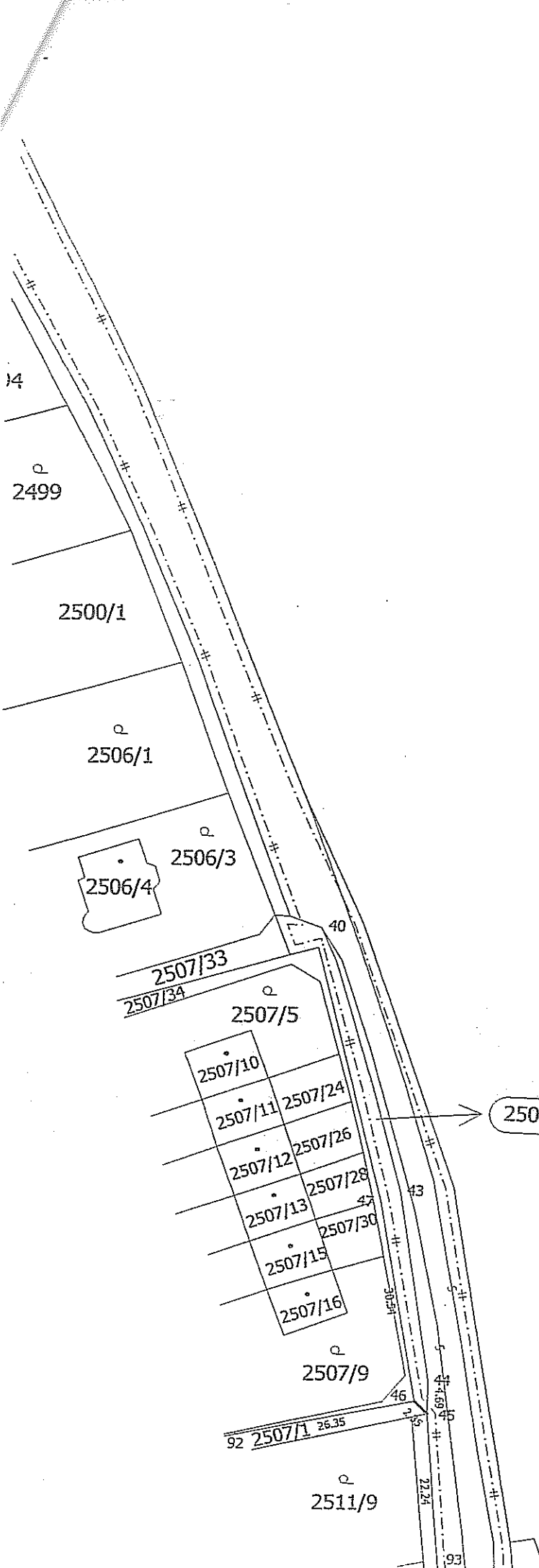
Q  
2486

(229/2)

2493

6175/3

6175



14

Q  
2499

2500/1

Q  
2506/1

Q  
2506/3

2506/4

2507/33

2507/34

Q  
2507/5

2507/10

2507/11

2507/24

2507/12

2507/26

2507/13

2507/28

2507/15

2507/30

2507/16

Q  
2507/9

92 2507/1 26.35

Q  
2511/9

93

2507/40

40

43

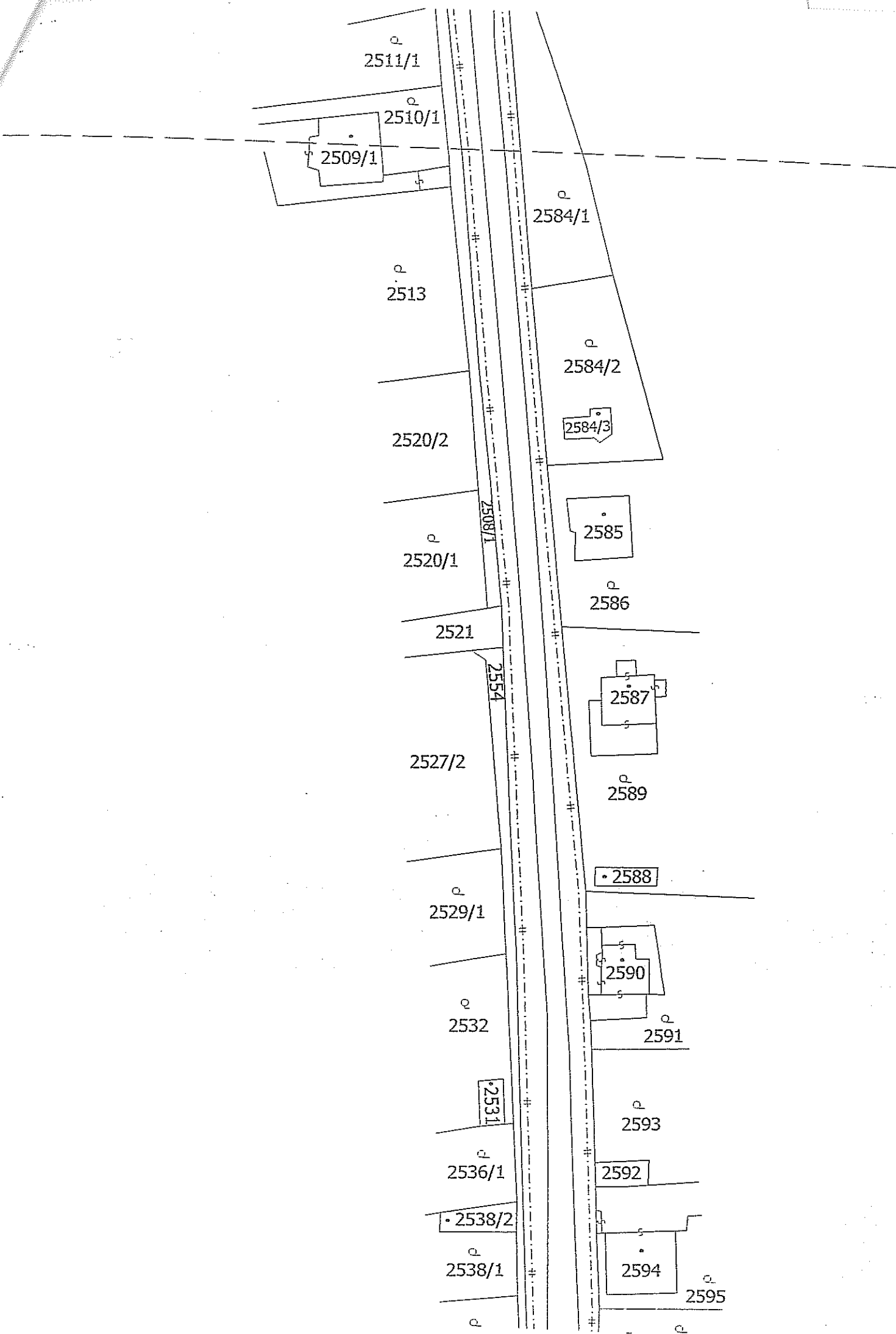
30.51

46

44

45

22.24



2511/1

2510/1

2509/1

2513

2520/2

2520/1

2521

2527/2

2529/1

2532

2531

2536/1

2538/2

2538/1

2584/1

2584/2

2584/3

2585

2586

2587

2589

2588

2590

2591

2593

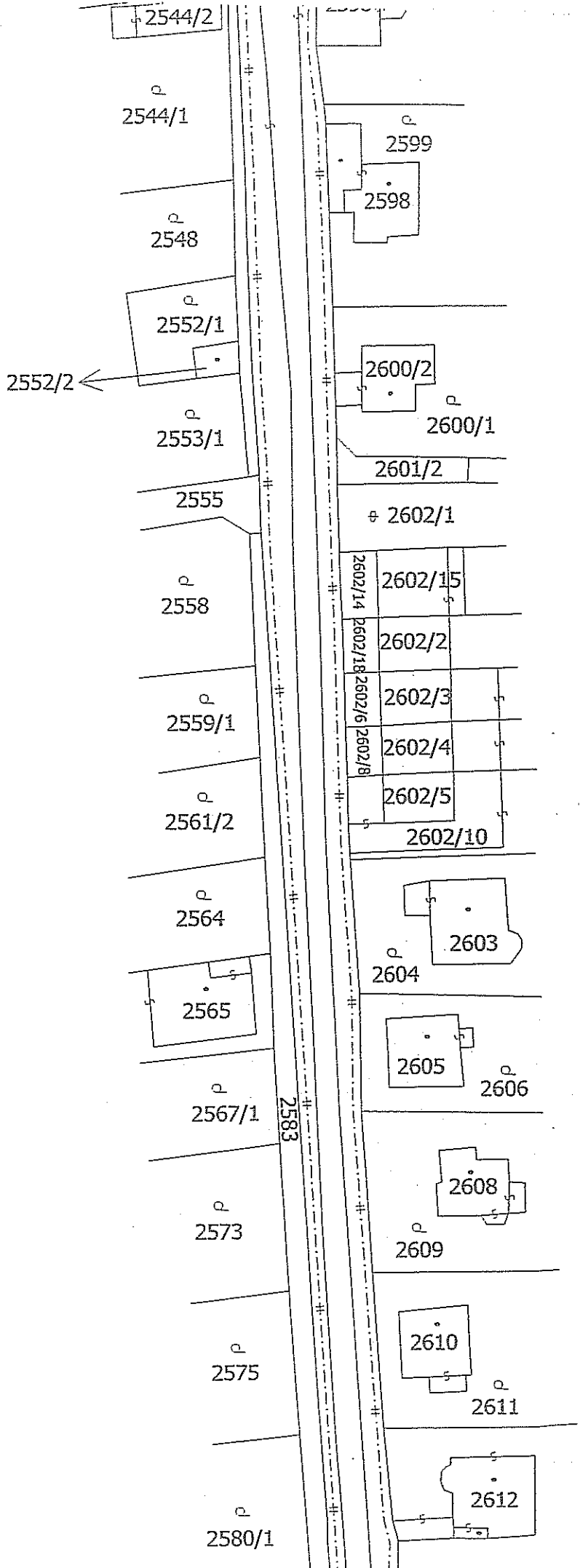
2592

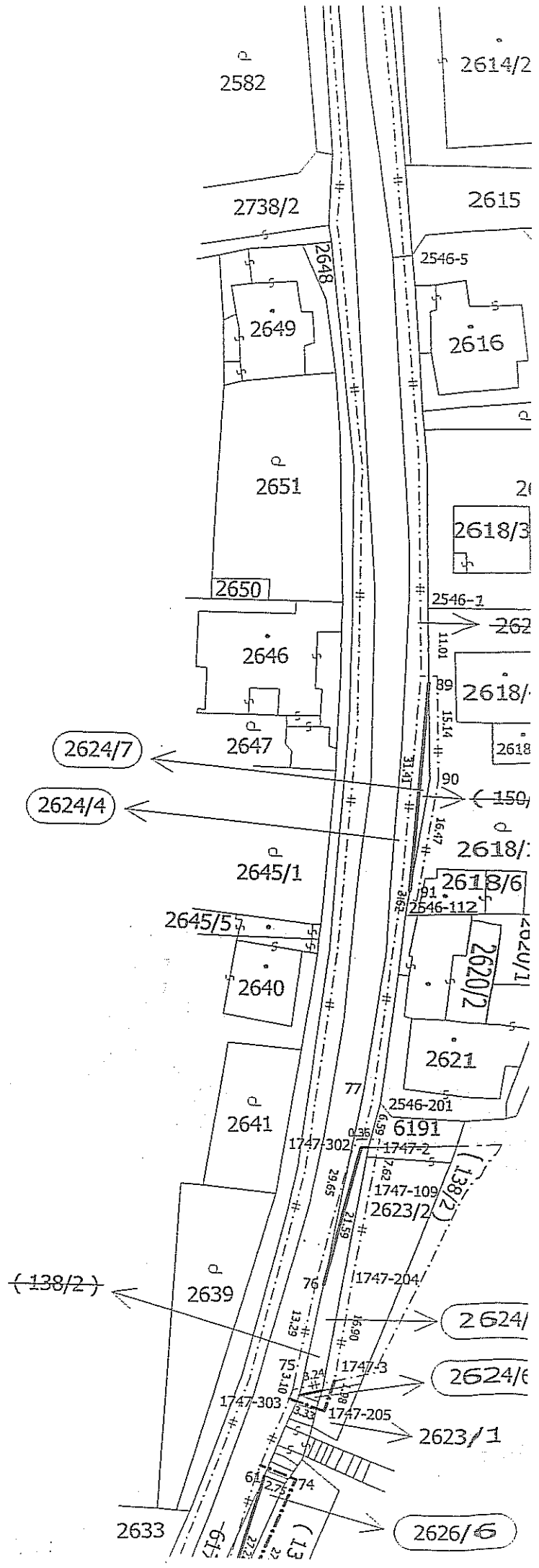
2594

2595

2508/1

2554





2582

2614/2

2738/2

2615

2648

2546-5

2649

2616

2651

2618/3

2650

2546-1

2646

262

2624/7

2647

2618/

2624/4

(150)

2645/1

2618/

2645/5

2618/6

2640

2620/2

2641

2621

(138/2)

2639

2546-201

6191

2624/

2624/6

2623/1

2633

2626/6

