

Evidenční číslo smlouvy:

458/2012

19153-2012-210

č.sml. 37/12/6065

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
mezi smluvními stranami:

Město Černošice
Adresa: Riegrova 1209, Černošice, 252 28
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-388063349/0800
zastoupeno: Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku, na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2.2011

dále jen „povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
Jednatel: Ing. Miloslavem Zaurem a Thomasem Merkerem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Zastoupena: Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5627 dle KN pro k.ú. Černošice obec Černošice zapsaného na LV č. 10001, o celkové výměře 2129 m² u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „povinný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka STL přípojky Černošice, Kyjevská 540“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 3,36 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

II. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v :
 - právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „věcné břemeno“).



2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4097-014/2012 ze dne 8.2.2012 vyhotoveném Petrem Syrůčkem, DiS, potvrzeném dne 16.2.2012 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene ve výši 600,- Kč (slovy šestsetkorunčeských) bez DPH (dále jen „úhrada“).

2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 20%, vypočtená daň 120,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 720,- Kč (slovy sedmsetdvacetkorunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat částku na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemení dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Závěrečná ustanovení

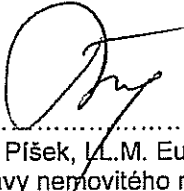
1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. R/61/15/2012 ze dne 1.10.2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Černošicích dne 15 -10- 2012


.....
Jiří Jiránek
vedoucí odboru investic a správy majetku

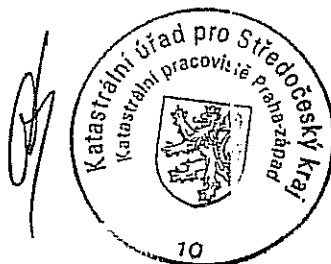
V Ústí nad Labem dne 26 -10- 2012

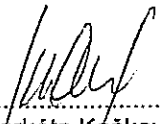

.....
Mgr. Petr Píšek, L.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-9153/2012-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.11.2012

Vladislav Daněk
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj




.....
Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

RWE GasNet, s.r.o.
Křížská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

VI. Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. R/61/15/2012 ze dne 1.10.2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Černošicích dne 15 -10- 2012



.....
Jiří Jiránek
vedoucí odboru investic a správy majetku

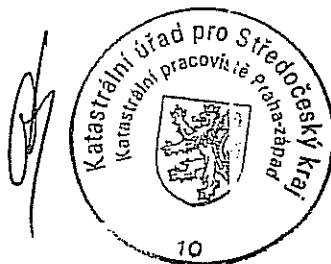
V Ústí nad Labem dne 26 -10- 2012

.....
Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-9153/2012-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26.11.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.11.2012

Vladislav Daněk
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



.....
Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

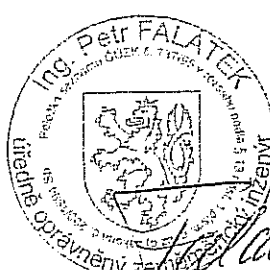

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
5627											5627	10001			

Oprávněný : RWE GasNet, s.r.o.

Druh věcného břemene : Práva zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

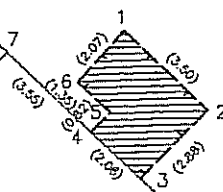
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čdšti pozemku</p> <p>Vyhotovil: Petr Syrůček, DiS Lucemburská 5, Praha 3, 130 00 603203824, P.Syrucek@seznam.cz</p> <p>Číslo plánu: 4097-014/2012</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Černošice</p> <p>Katastrální území: Černošice</p> <p>Mapový list: Beraun 0-9/2</p> <p>Kdý způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových trnic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Petr Falátek úředně oprávněný zeměměřičský inženýr </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Ing. Petr Falátek</p> <p>Dne: 8.2.2012 Číslo: 35/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za úsazení předepsaně přesností a za opravnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha-západ 3 </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Ing. Ivana Krausová</p> <p>Dne: 16-02-2012 Číslo: 300/2012</p> <p>Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--



Beroun 0-9/1 Beroun 0-9/2

a
5648

a
5616



5627

a
5619

(14.59)

5618

5617

a
5622/1

5622/3

5620

5622/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	751246.65	1058072.30	3			
2	751244.09	1058074.69	3			
3	751246.06	1058076.79	7			
4	751247.57	1058075.39	7			
5	751247.01	1058074.79	3			
6	751248.00	1058073.87	3			
7	751250.18	1058072.98	7			
8	751235.36	1058086.71	7			