

54/2014

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená dle § 2201 a násl. a dle § 2302 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník

I.

Smluvní strany

Město Černošice
Zastoupeno: **Mirolavem Strejčkem**, vedoucím odboru Dům s pečovatelskou
službou na základě usnesení č. R/110/20/2014 ze dne 17.2.2014.
Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
Na straně jedné (dále jen „ **pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení: **Markéta Voborníková**
Adresa: **Hlásná Třebaň 228, Karlštejn 267 18**
IČO: **43100431**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Na straně druhé (dále jen „ **nájemce**“)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor

II.

Předmět nájmu, účel a rozsah nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1805 v ul. Vrážská v Černošicích, umístěné na pozemku parc.č.869/1 v obci a k.ú. Černošice (dále jen „DPS“).
2. Nájemce je provozovatelem kadeřnických a pedikérských služeb, nájem dle této smlouvy je sjednán za účelem výkonu této podnikatelské činnosti.
3. Pronajímatel dává Nájemci do nájmu místnost č.5 a místnost č.3 o výměře 8 m² celkem, situované v 1.nadzemním podlaží v budově uvedené v předchozím odstavci (dále jen „předmět nájmu“).
4. Nájemce je předmět nájmu oprávněn užívat pouze z účelem poskytování kadeřnických a pedikérských služeb; změna či rozšíření účelu využití

předmětu nájmu je možná pouze po předchozím souhlasu pronajímatele uděleného formou změny této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 20.3.2014 do 20.3.2014 (8.00 – 18.00 hod).

IV.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Za nájem dle této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 100 Kč za každý jednotlivý nájem .
2. Nájemce se zavazuje k placení paušální úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) ve výši 50 Kč za každý jednotlivý nájem; úhrada za služby zahrnuje platbu za spotřebovanou elektrickou energii, teplo, spotřebu vody, stočné a likvidaci komunálního odpadu.
3. Nájemné a úhrada za služby dle této smlouvy jsou splatné měsíčně, a to do posledního dne každého měsíce za jednotlivé nájmy v daném měsíci v hotovosti v kanceláři DPS.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
2. Pro práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne plynout první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Nájemce je ke dni stanovenému pro skončení nájmu povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Sankční ujednání

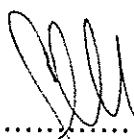
1. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájmu nebo úhrady za služby dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

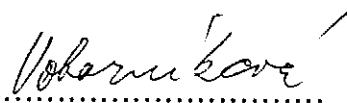
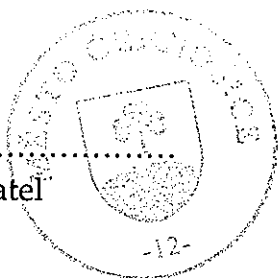
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
3. Věci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 110. schůzi konané dne 17.2.2014 (usnesení č. R/110/20/2014) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 2 písm.m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
5. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne 20.3.2014

V Černošicích dne 20.3.2014



Pronajímatel



Nájemce