

V-691-2013-210 ✓

Směnná smlouva

uzavřená dle §611 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČO: 241121

na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Ing. Radek Martínek

Rodné číslo:

Bytem: Zelená

Ing. Martínková Monika

Rodné

Bytem:

na straně druhé (dále jen „Spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu**I.**

1. Spoluvlastníci mají ve společném jmění manželů pozemek **parc.č. 2817/3** o výměře 284 m² v k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku PK 402 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4113-17/2012 ze dne 16. 3. 2012, vyhotoveného Ing. Vladimírem Barešem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Město je vlastníkem pozemku **parc.č. 3989/3** o výměře 309 m² v k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku parc.č. 3993 a 3989/1 oba v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4204-152/2012 ze dne 12.11.2012, vyhotoveného Ing. Carmen Cížkovou, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 tak, že nemovitost – pozemek parc.č. 2817/3 uvedený v čl. I. odst. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví Město a nemovitost - pozemek parc.č. 3989/3 uvedený v čl. I. odst. 2 přijímají do společného jmění manželů Spoluvlastníci.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 mají pro účely této směny stejnou hodnotu.
2. Po provedení směny jsou závazky smluvních stran související se směnou nemovitostí dle této smlouvy zcela vyrovnané a v souvislosti s touto smlouvou nemají vůči sobě nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že na pozemku, který je předmětem směny se nachází stavební konstrukce a že v současnosti probíhají jednání vedoucí k odstranění této stavební konstrukce.
2. Smluvní strany prohlašují, že se se stavem směňovaných nemovitostí seznámily a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

V.

1. Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem do katastru nemovitostí, návrh na vklad je za obě smluvní strany oprávněno podat Město.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva smluvních stran uhradí Město.
3. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí podá za obě smluvní strany Město, Spoluvlastníci jsou povinni poskytnout mu veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost; daň z převodu nemovitostí za obě smluvní strany uhradí Město.

VI.

1. Smluvní strany konstatují, že na základě této smlouvy a po podání příslušného návrhu lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – západ provést vklad vlastnického práva takto:
 1. na LV č. 10343 pro obec Černošice, k.ú. Černošice k pozemku parc.č. 3989/3 o výměře 309 m² uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy pro manžele Ing. Martínkovou Moniku, r.č. 705712/0169 a Ing. Radka Martínka, r.č. 660314/1490, společné jmění manželů;
 2. na LV č. 10001 pro obec Černošice, k.ú. Černošice k pozemku parc.č. 2817/3 o výměře 284 m² uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy pro Město Černošice, IČ: 241121.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních. Spoluvlastníci obdrží dvě vyhotovení,

pro potřeby katastrálního úřadu je určeno pět vyhotovení a Město obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 18. 10. 2012 až 5. 11. 2012 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 20. zasedání konaném dne 20.12.2012 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4113-17/2012 ze dne 16.3.2012, vyhotovený Ing. Vladimírem Barešem

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 4204-152/2012 ze dne 12.11.2012, vyhotovený Ing. Carmen Čížkovou

V Černošicích dne.....20.12.2012

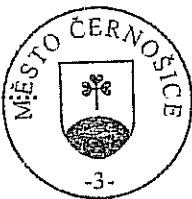
V Černošicích dne.....2.1-12-2012

Město Černošice

Spoluvlastníci




Mgr. Filip Kořínek
starosta





Ing. Radek Martínek



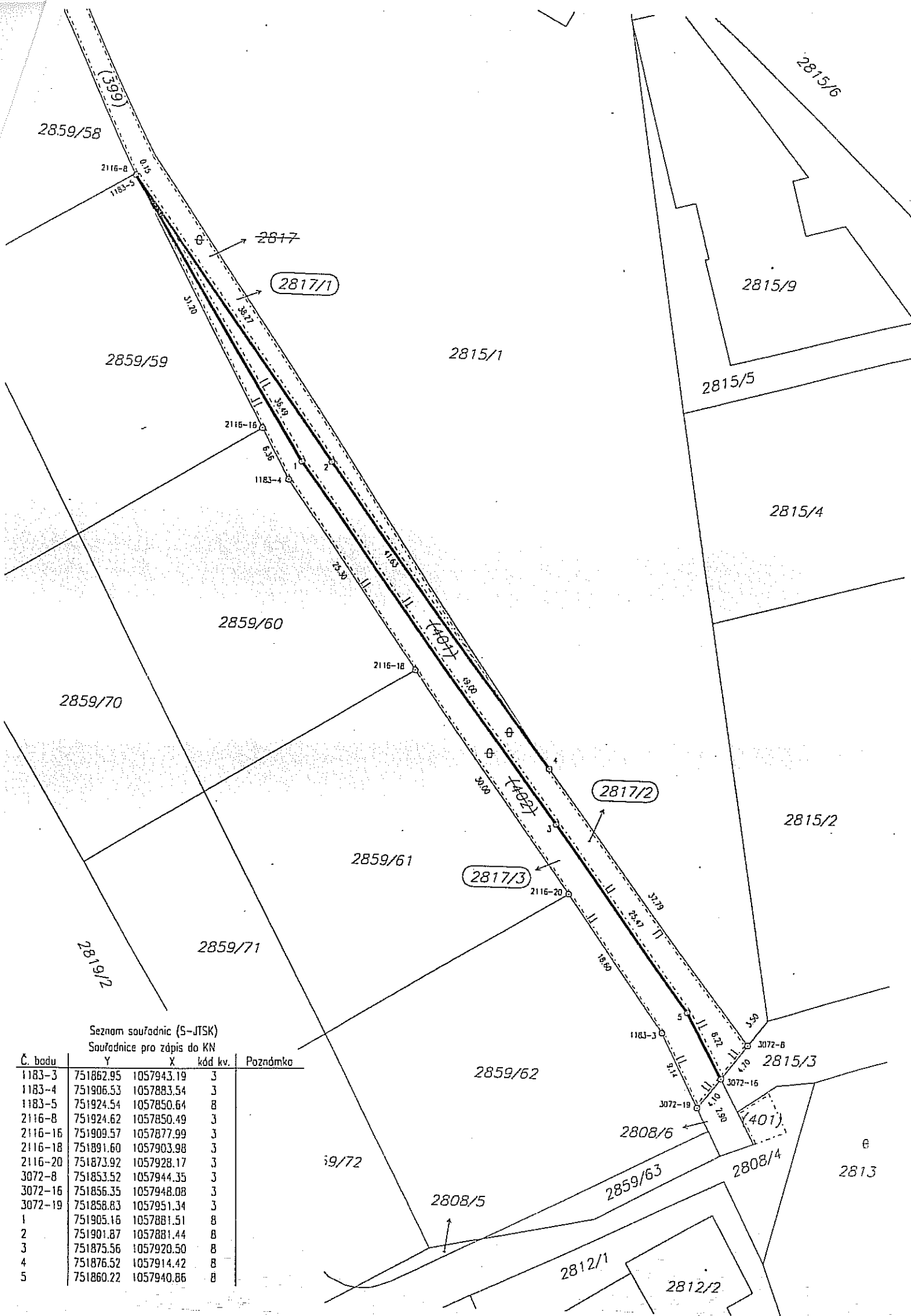
Ing. Monika Martínková

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-691/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19.03.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 05.02.2013

JUDr. Jarmila Dörrová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

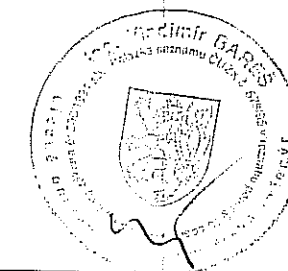
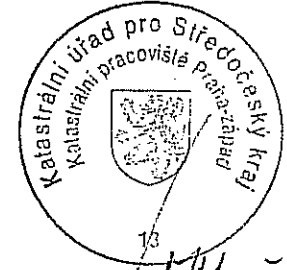
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1183-3	751862.95	1057943.19	3	
1183-4	751906.53	1057883.54	3	
1183-5	751924.54	1057850.64	8	
2116-8	751924.62	1057850.49	3	
2116-16	751909.57	1057877.99	3	
2116-18	751891.60	1057903.98	3	
2116-20	751873.92	1057928.17	3	
3072-8	751853.52	1057944.35	3	
3072-16	751856.35	1057948.08	3	
3072-19	751858.83	1057951.34	3	
1	751905.16	1057881.51	8	
2	751901.87	1057881.44	8	
3	751875.56	1057920.50	8	
4	751876.52	1057914.42	8	
5	751860.22	1057940.86	8	

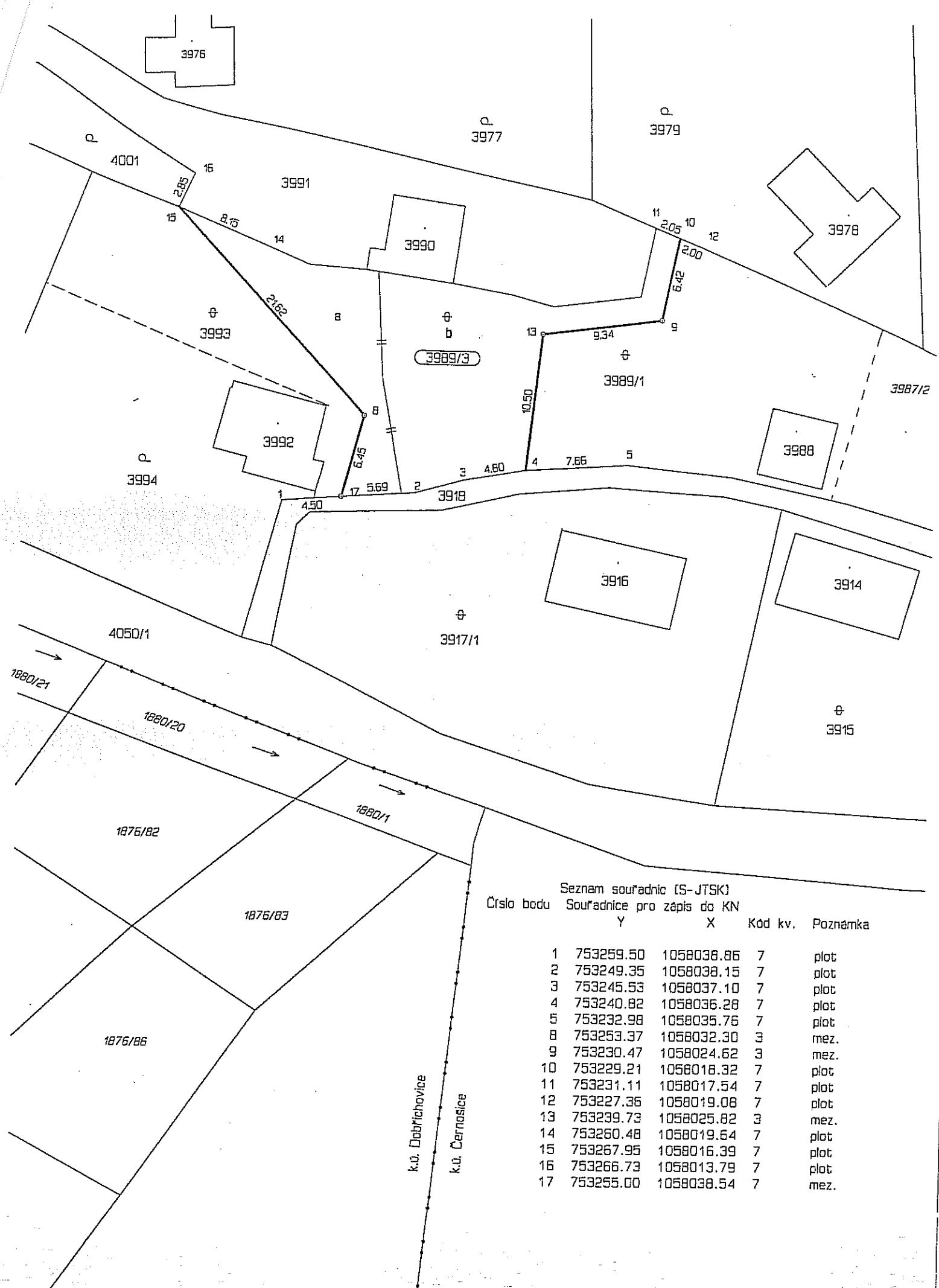
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2817	16	63	ostat. pl. neplodná půda	2817/1	10	95	ostat. pl. neplodná půda		0	2817	PK	10	95
				2817/2	2	84	ostat. pl. neplodná půda		0	401	10001	2	84
				2817/3	2	84	ostat. pl. neplodná půda		0	402	10343	2	84
401	*1)	2	83	Parcelly zjednodušené evidence - PK					0		10001		
402	*2)	2	61	zaniká					0				

*1) Rozdíl +20 m2 mezi výměrou parcely č. 401 PK evidovanou v KN a součtem výměr v novém stavu a zbytku PK 401 je menší než hodnota mezní odchylky dle bodu 14.10 vyhl.č.26/2007 Sb.

*2) Rozdíl +23 m2 mezi výměrou parcely č. 402 PK evidovanou v KN a výměrou v novém stavu je menší než hodnota mezní odch. dle bodu 14.10 vyhl.č.26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem Vyhotožil: Ing. Vladimír Bareš Praha 10, Vršovická 334/60 IČO 1377 4581	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Číslo plánu: 4113-17/2012	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Okres: Praha-západ	Ing. Vladimír Bareš	Hrbková Michaela
Obec: Černošice	Dne 16.3.2012	Dne 12.04.2012
Katastrální území: Černošice	Číslo 15/2012	Číslo 749/12
Mapový list: Buroun 0-8/3	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jedou prvois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	mezníky	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	753259.50	1058038.86	7	plot
2	753249.35	1058038.15	7	plot
3	753245.53	1058037.10	7	plot
4	753240.82	1058036.28	7	plot
5	753232.98	1058035.76	7	plot
8	753253.37	1058032.30	3	mez.
9	753230.47	1058024.62	3	mez.
10	753229.21	1058018.32	7	plot
11	753231.11	1058017.54	7	plot
12	753227.36	1058019.08	7	plot
13	753239.73	1058025.82	3	mez.
14	753260.48	1058019.64	7	plot
15	753267.95	1058016.39	7	plot
16	753266.73	1058013.79	7	plot
17	753255.00	1058038.54	7	mez.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3989/1	4	96	ostat. pl. neplod.půda	3989/1	2	94	ostat. pl. neplod.půda		0	3989/1	10001	2	94	
				3989/3	3	09	ostat. pl. neplod.půda		0	3989/1	10001	2	02	b
										3993	10001	1	07	a
												3	09	
3993	2	48	ostat. pl. neplod.půda	3993	1	41	ostat. pl. neplod.půda		0	3993	10001	1	41	
	7	44			7	44								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Vyhotovil: AREA geodet Čížková sro. Střední 365, Černošice 603553614

Číslo plánu: 4204-152/2012

Okres: Praha-západ

Obec: Černošice

Katastrální území: Černošice

Mapový list: Beroun 1-9/2

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezníky, ploty

Ing. Carmen Čížková
Inženýrské zeměměřičské inženýrství

Ing. Miloš Stříhávka

Dne 12.11.2012 Číslo 152/2012

Dne 28.11.2012 Číslo 2648/2012

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.