

Kupní smlouva

uzavřená dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, variabilní symbol: 6002000004

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Pan

Jiří Chalupa

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

_____ně

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu**I.****Předmět koupě**

1. Prodávající je vlastníkem **pozemků parc.č. 4040/1** – ostatní plocha o výměře 72 m², parc.č. **4042/2** zahrada o výměře 120 m² a parc.č. **4042/4** zahrada o výměře 94 m², všechny v k.ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Nemovitosti**“).
2. Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tyto Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

II.**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 500 Kč/m², tj. celkem **143.000,- Kč** (slovy jednoštyřicetřítisíc korun českých). Pokud by se v budoucnu ukázalo, že skutečná výměra pozemku je odlišná od výměry zapsané v katastru nemovitostí, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy, určitost a výši sjednané kupní ceny.
2. Kupní cena ve výši 143.000,- Kč (slovy jednoštyřicetřítisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí Prodávající.

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou právní vadou, nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu nebo užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitosti byly Kupujícím předány v den uzavření této smlouvy.

IV.

Doručování

1. Jakékoliv vzájemně určené písemnosti si smluvní strany budou doručovat doporučeně s dodejkou na následující adresy:

Kupující: Jiří Chalupa
Ciolkovského 857/6
161 00 Praha 6 - Ruzyně

Prodávající: Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

V.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé části kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Prodávající.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Kupující vkladem do Katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž čtyři jsou určeny pro Katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Kupující a dvě vyhotovení obdrží Prodávající.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
6. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 15.10.2012 až 31.10.2012. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 19. zasedání konaném dne 22.11.2012 (usnesení č. Z/19/15/2012) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
7. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

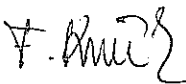
Seznam příloh:

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy

V Černošicích dne ..3.1.-01-2013

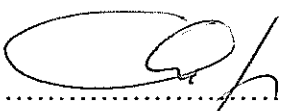
V Černošicích dne 04 -02- 2013

Prodávající :


.....

Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice

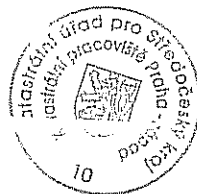
Kupující:


.....
Jiří Chalupa

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1161/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 04.03.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 21.02.2013

Vladislav Daněk
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice
poř. č. vidimace IV145/13

tato úplná kopie, obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou.
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem obsahujícím
4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram

V Černošicích dne 11.3.2013

Jindra Urbanová (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2013 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2c pro Město Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4040/1	72	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 2767	
4042/2	120	zahrada		zemědělský půdní fond
4042/4	94	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4042/2	45800	120
4042/4	45800	94

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-7/2011-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.01.2013 13:26:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

