

13/2014

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen
O.z.)

I.
Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem** starostou
se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ 00 241 121
na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel** „)

a

manželé

pan Ivan Jerling

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted]

a

paní Šárka Jerlingová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted]

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem bytu, byt 2+kk s příslušenstvím, bez snížené kvality, v 2. nadzemním podlaží, který se nachází v budově č.p. 999 v ul. Srbská v Černošicích, sloužící jako budova Jednotky sboru dobrovolných hasičů Černošice (dále jen „byt“), umístěném na pozemku parc.č. 5724 v k.ú. Černošice, zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Pronajímatel dává Nájemci do užívání do společného nájmu bytu manželů byt s příslušenstvím uvedený v čl. II. odst.1 této smlouvy.

III.

Označení bytu a jeho příslušenství

1. Byt se skládá ze 2 obytných místností - ložnice o výměře 12,3 m² a obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 24,84 m², předsíně o výměře 10,74 m², koupelny vč. WC o výměře 4,67 m² a kůlny o výměře 40,8 m². Celková výměra podlahové plochy bytu vč. příslušenství je 93,35 m².
2. Stav bytu včetně vybavení a zařízení je popsán v Příloze č.1 k této smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn obvyklým způsobem užívat také společné prostory bytu.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2014.
2. Smluvní strany konstatují, že Nájemce byt užíval v době od 24.12.2013 do účinnosti této smlouvy; Nájemce se zavazuje, že úhradu za užívání bytu včetně využívaných služeb spojených s nájmem za výše uvedenou dobu ve výši, kterou mu Pronajímatel písemně sdělí do 31.1.2014, uhradí nejpozději do 15.2.2014.

V.

Prohlášení pronajímatele, práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel odevzdává nájemci byt ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání k zajištění bytových potřeb Nájemce a členů jeho domácnosti.
2. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného bytu, přebírá jej bez závad, způsobilý k bydlení, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen provádět veškeré běžné opravy a údržbu bytu.
4. Nájemce není oprávněn dát byt do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Jakékoliv stavební či jiné úpravy v bytě je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními Občanského zákoníku ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
7. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli počet osob bydlících v bytě, a to nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, a ve stejné lhůtě také každou změnu v počtu osob v bytě bydlících. Pro přijetí nového člena do nájemcovy domácnosti se vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje, že bude pro Pronajímatele vykonávat tyto činnosti:
 - a) Příprava techniky Jednotky sboru dobrovolných hasičů dle potřeb a požadavků velitele
 - b) Každodenní kontrola uzamčení a zabezpečení budovy č.p. 999 v ul. Srbská

- v Černošicích (dále jen „budova“)
- c) Úklid sněhu a náledí v objektu budovy (přílehlý dvůr)
 - d) 1krát týdně úklid společných prostor a vstupního prostoru do bytu (zejména vytření podlah a setření prachu v chodbě 2.NP, schodišti, chodbě v 1.NP a ve vstupní hale)
 - e) 2krát ročně umytí všech oken v budově
 - f) Včasné umístění popelnic s odpadem na určené místo tak, aby byl zajištěn jeho pravidelný svoz

VI.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s nájmem bytu

1. Nájemce je povinen platit nájemné stanovené dohodou smluvních stran takto:
 - a) Část nájemného je hrazena peněžitou formou, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) měsíčně.
 - b) Část nájemného bude hrazena nepeněžitou formou činností vykonávaných pro Pronajímatele, blíže specifikovaných v čl. V. odst. 8 této smlouvy. Majetková hodnota těchto činností vyjádřena v penězích činí 1.500 Kč měsíčně.
2. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen „služby“) se stanoví s přihlédnutím k předpokládaným nákladům a kritériím pro danou službu za jednotlivé služby takto:
 - a) Vodné a stočné – zálohy za vodné a stočné bude platit nájemce měsíčně, vyúčtování bude provedeno jednou ročně dle skutečné spotřeby, Nájemce uhradí fakturu zaslanou Pronajímatelem do stanoveného data splatnosti
 - b) Plynový kotel v bytě slouží k vytápění a ohřevu vody. Zálohy za odběr plynu bude platit Nájemce měsíčně, vyúčtování bude provedeno jednou ročně dle skutečné spotřeby dle odpočtového plynoměru, Nájemce uhradí fakturu zaslanou Pronajímatelem do stanoveného data splatnosti
 - c) osvětlení společných prostor – platba jednou ročně za předchozí kalendářní rok ve výši poměrné části k celkovým nákladům v domě v ul. Srbská č.p. 999 v Černošicích; platba bude provedena na základě výzvy pronajímatele k datu splatnosti v ní stanovené
 - d) čištění komínu – 30 Kč/měsíc
3. Za spotřebovanou elektrickou energii platí nájemce poskytovateli této služby na základě samostatné smlouvy s ním uzavřené.
4. Pronajímatel je oprávněn v průběhu sjednané doby nájmu měnit výši měsíčních záloh v případě změny právních předpisů upravujících tuto oblast,

z důvodu rozhodnutí cenových orgánů, z důvodu změny rozsahu poskytované služby nebo její kvality nebo v důsledku zvýšení nebo snížení cen ze strany jejího poskytovatele. Důvod změny a novou výši záloh či plateb za služby oznámí Pronajímatel Nájemci písemně bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dověděl. Novou výši zálohy za služby je Nájemce povinen platit s účinností od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu Pronajímatel novou výši zálohy oznámil nebo s účinností od data stanoveného v oznámení.

5. Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami za jednotlivé služby vždy jednorázově po poskytnutí vyúčtování Poskytovatelem jednotlivých služeb.
6. Nájemce se dohodnuté nájemné zavazuje platit vždy měsíčně převodem na účet Pronajímatele anebo hotově v pokladně Městského úřadu Černošice pod variabilním symbolem 6008000010 nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
7. Zálohy za služby se Nájemce zavazuje platit vždy měsíčně hotově v pokladně Městského úřadu Černošice na základě faktury vystavené Pronajímatelem do data splatnosti na ní uvedeném.
8. V případě prodlení s platbou měsíční úhrady nájemného a plateb za služby o více než 5 dní zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Správu domu, ve kterém je umístěný byt, který je předmětem této smlouvy, vykonává Pronajímatel.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem bytu zaniká:
 - a) dohodou
 - b) výpovědí ze strany Nájemce
 - c) výpovědí ze strany Pronajímatele z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních O.z.
 - d) uplynutím dohodnuté doby nájmu
2. V případě ukončení nájmu bytu výpovědí ze strany Nájemce nebo Pronajímatele nájem skončí po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a skončí ke konci kalendářního měsíce.
3. Po skončení nájmu je Nájemce povinen byt uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, odstranit změny, které nájemce v bytě provedl se souhlasem Pronajímatele a odevzdat jej Pronajímateli. Skutečnosti související se stavem odevzdávaného bytu budou uvedeny v protokolu o odevzdání bytu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy se

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.; tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 107. schůzi konané dne 13.1.2014 (usnesení č. R/107/11/2014) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách města včetně podpisů ke smlouvě připojených.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

27 -01- 2014

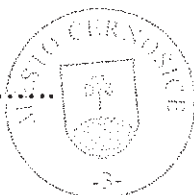
V Černošicích dne.....

27. 1. 2014

V Černošicích dne.....

F. Kořínek

Mg. Filip Kořínek
Pronajímatel



Ivan Jerling

Ivan Jerling

Jerlingová Šárka

Šárka Jerlingová

Příloha č. 1 - Stav a zařízení bytu:

nové rozvody el. energie, vody, plynu, TV a rozhlasového vysílání
odpočtový plynoměr v místnosti kotelny v 1.PP
bytový rozvaděč el.energie v předsíni a samostatný elektroměr v oplocení areálu
plynový kombinovaný kotel
domovní telefon

laminátová plovoucí podlaha v obytných místnostech bytu
dlažba v koupelně
nová plastová okna s žaluziemi
nové interiérové dveře
vestavné skříně v předsíni

nová stropní svítidla:

1x ložnice
2x obývací pokoj + kk
3x předsíň
1x koupelna

koupelna:

vana vč. vanové baterie
umyvadlo vč. baterie
WC

kuchyňský kout:

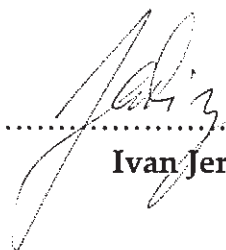
kuchyňská linka
el. sporák s troubou
digestoř
antikorový dřez s baterií

Smluvní strany konstatují, že byt byl zrekonstruován, je bez jakýchkoliv závad a nedostatků.

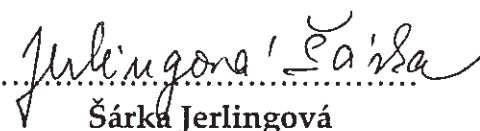
V Černošicích dne..... **27 -01- 2014**



.....
Mg. Filip Kořínek
Pronajímatel



.....
Ivan Jerling



.....
Šárka Jerlingová

0/2014

DODATEK č. 13

ke smlouvě č.: VP 14 ze dne 1. 1. 2001
o dodávce pitné vody

I. Smluvní strany

1. Odběratel :

Město Černošice

IČ : 00241121 DIČ: -
Stát: ČR Okres: Praha - západ
Obec: Černošice ČP: 1209 ČO: -
Ulice: Riegrova PSČ: 252 28
Zapsán v obch. rejstříku: -
Jednající jménem odběratele: **Mgr. Filip Kořínek, starosta**
Kontaktní osoba: Jiří Jiránek Telefon: 251 081 512
(dále jen **odběratel**)

a

2. Dodavatel :

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 11, 110 00 Praha 1
IČ: 25656635 DIČ: CZ25656635
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297
Jednající jménem dodavatele: Ing. Rostislav Čáp, místopředseda představenstva
Ing. Petr Mrkos, člen představenstva a generální ředitel
Kontaktní osoba: Lenka Záhorová Telefon: 267 194 301
(dále jen **dodavatel**)

se dohodly na obsahu tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je změna ceny vody dodané - čl. IV. odst. 3 smlouvy.

S účinností od 1. 1. 2014 je cena vody stanovena ve výši 11,41 Kč / m³.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je pořízen ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle čl. II. tohoto dodatku.
3. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

Dne: 17 -01- 2014

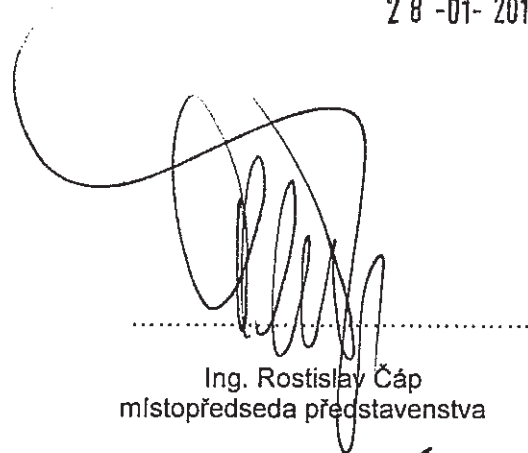
V Praze dne :

28 -01- 2014

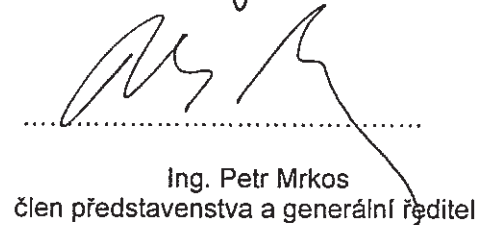


Mgr. Filip Kořínek
starosta

Odběratel



Ing. Rostislav Čáp
místopředseda představenstva



Ing. Petr Mrkos
člen představenstva a generální ředitel

Dodávatel
110
Dodávatel
Generální ředitel

