

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy:

..... 475 / 2012

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na zhotovení díla:

Oprava povrchu asfaltových komunikací v Černošicích

Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

DIČ: CZ00241121

zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27146324

DIČ: CZ27146324

zapsaný v obchodním, rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C vložka 143091

zastoupený Františkem Šlehoferem – jednatelem, nebo Milanem Badou - prokuristou

bankovní spojení: GEMB Praha a.s.

číslo účtu: 167800165/0600

(dále jen „zhotovitel“)

1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení oprav výtluků, propadlin a jiných nerovností, které se vyskytují v místních komunikacích s asfaltovým povrchem, a to podle jednotkových cen jednotlivých položek zahrnujících všechny úkony a činnosti spojené s opravou výtluků a nerovností místních komunikací.
- 1.2 Součástí dodávky díla je provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění objednatele:
 - řezání asfaltové vrstvy v tl. 40 mm
 - řezání asfaltové vrstvy v tl. 50 mm
 - řezání asfaltové vrstvy v tl. 90 mm
 - frézování asfaltové vrstvy v tl. 40 mm
 - frézování asfaltové vrstvy v tl. 50 mm
 - frézování asfaltové vrstvy v tl. 90 mm
 - vyfrézování styčné spáry v šířce 10 mm se zalitím asfaltem
 - obrušná vrstva ACO 11 v tl. 40 mm
 - obrušná vrstva ACO 11 v tl. 50 mm
 - spojovací postřík 0,3 kg/m²

- spojovací postřík 0,7 kg/m²
- ložná vrstva ACL 16 v tl. 50 mm
- ložná vrstva ACL 16 v tl. 70 mm
- výšková rektifikace hrnků vodovod. a plynovod. šoupat
- výšková rektifikace hrnků hydrantů
- výšková rektifikace poklopů kanalizačních šachet
- rektifikace krajníků
- rektifikace silničních obrubníků

plánovaný rozsah díla představuje cca 250 m² oprav v komunikacích s různou konstrukční skladbou vozovky a s různým rozsahem (hloubkou) poškození povrchu. Plocha určená pro opravy je od 1m² až po ucelenou část vozovky. Celková cena díla je limitována max. částkou 350 000,- Kč. Opravy jednotlivých ulic budou realizovány dle skutečných objemů prací max. do výše celkové ceny díla. Přesnou specifikaci místa a velikosti lokálních oprav, včetně stanovení pořadí realizace upřesní zadavatel při vlastní realizaci a bude vymezen v protokolu o předání a převzetí staveniště. Rozsah jednotlivých oprav zadavatel zvýrazní silničním sprejem přímo v místech, kde má být oprava provedena.

1.3 zhotovitel se v ceně díla zavazuje k:

- zhotovení díla dle čl. 1.2 této smlouvy v úsecích místních komunikací určených zadavatelem
- zajištění dopravních opatření souvisejících s přechodnými uzavírkami místních komunikací v době provádění jejich oprav včetně vyznačení objízdných tras
- zajištění skládky vytěžených materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla

2

Doba plnění

- 2.1 Termín zahájení díla: do 5 dnů od podepsání smlouvy
- 2.2 Termín dokončení a zprovoznění díla: do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3

Staveniště (místo plnění)

- 3.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby do 5 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3.2 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Po dobu stavby je zhotovitel povinen umožnit průjezd vozidel integrovaného záchranného systému (HZS, záchranná služba apod.), pokud to situace bude vyžadovat.
- 3.3 Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí

projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.

3.4 Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je povine splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru.

3.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 1 dne ode dne předání stavby objednateli.

3.6 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

3.7 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.

4

Cena díla

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy se skládá z jednotlivých položek, které mohou být použity samostatně i souhrnně podle rozsahu konkrétních oprav. Cena jednotlivých položek je cenou úplnou, nejvýše přípustnou v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, a to vždy pro konkrétní činnost odpovídající jednotlivé položce. Ceny jednotlivých činností jsou stanoveny v následující tabulce.

položka	měrná jednotka	jednotková cena bez DPH
řezání asfaltové vrstvy v tl. 40 mm	m	55,00
řezání asfaltové vrstvy v tl. 50 mm	m	65,00
řezání asfaltové vrstvy v tl. 90 mm	m	85,00
frézování asfaltové vrstvy v tl. 40 mm	m ²	60,00
frézování asfaltové vrstvy v tl. 50 mm	m ²	75,00
frézování asfaltové vrstvy v tl. 90 mm	m ²	135,00
vyfrézování styčné spáry v šířce 10 mm se zalitím asfaltem	m	65,00
obrusná vrstva ACO 11 v tl. 40 mm	m ²	240,00
obrusná vrstva ACO 11 v tl. 50 mm	m ²	300,00
spojovací postřík 0,3 kg/m ²	m ²	20,00
spojovací postřík 0,7 kg/m ²	m ²	30,00
ložná vrstva ACL 16 v tl. 50 mm	m ²	300,00
ložná vrstva ACL 16 v tl. 70 mm	m ²	420,00
výšková rektifikace hrnků vodovod. a plynovod. šoupat	ks	600,00
výšková rektifikace hrnků hydrantů	ks	750,00
výšková rektifikace poklopů kanalizačních šachet	ks	1650,00
rektifikace krajníků	m	350,00
rektifikace silničních obrubníků	m	370,00

Celková cena díla je stanovena na 350 000,- Kč bez DPH a je cenou maximální, která nesmí být překročena.

4.2 Zadavatel si vyhrazuje právo snížit v průběhu stavby rozsah dohodnutého plnění o max. 20%. V tomto případě bude tato situace řešena smluvním dodatkem ke smlouvě o dílo.

5 Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od dokončení díla zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací ke kontrole technickému dozoru objednatele (dále také jen „TDI“). TDI je povinen vyjádřit své připomínky do 10 kalendářních dnů od jejich převzetí, jinak je potvrdí. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol ve formě formuláře, který je přílohou této smlouvy.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu vždy do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu TDI. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací..

5.3 Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

5.4 Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.5 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH ,
- název díla, označení části díla, s odvoláním na smlouvu,
- podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva.

5.6 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

5.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

6

Záruka za jakost díla

6.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně subdodávek), které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.

6.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po dni, v němž došlo k potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

6.3 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.

6.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

6.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody,
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

6.7 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění

vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.

6.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.

6.9 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

6.10 Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.

6.11 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

6.12 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:

a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,

b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,

c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

7

Způsob provádění díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,

b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),

c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení

příslušného vlastníka nebo uživatele,

d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,

g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,

7.2 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

7.3 V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.

7.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

7.5 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

7.6 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.

7.7 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

7.8 Zhotovitel se zavazuje nepřetržitě střežit staveniště a zabezpečit ho proti vstupu neoprávněných

osob, kontrolovat osoby vstupující a vozidla vjíždějících do místa provedení díla a osoby a vozidla opouštějící místo provádění díla.

7.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

7.10 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

7.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.

7.12 dokumentace vytvořená zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy je majetkem objednatele, který s ní může disponovat dle svého uvážení. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.

8

Technický dozor objednatele

8.1 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (TDI) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatel nevyplývá, že musí takový krok s objednatel předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.

8.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím TDI, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.

8.3 TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDI je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
- c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu trestního zákoníku.

8.4 Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, zejména zápisem do stavebního deníku, V naléhavém případě může TDI vydat pokyn ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.

8.5 Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

8.6 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

8.7 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání dle této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

9

Kontrola provedení díla

9.1 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též TDI, je-li ustaven. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

9.2 O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí zhotovitel zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, popř. TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.

9.3 Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

9.4 Objednatel kontroluje, zda jsou práce prováděny podle prováděcí PD, této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.

9.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.

9.6 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Pro případ, že se objednatel, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.

9.7 Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:

- zemní kabely před zasypaním,
- rozvody vody - po tlakové zkoušce,
- dokončené povrchy jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zakrytím podzemního zařízení před jeho zaměřením. Rozsah provedeného geodetického zaměření skutečného stavu bude zapisován do stavebního deníku. Pokud nebude geodetické zaměření provedeno a řádně zapsáno do stavebního deníku, nemá zhotovitel nárok na uhrazení ceny díla.

9.8 Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k zneprůstupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.

9.9 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 3 kalendářních dnů po jejich kontrole.

9.10 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkryt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel, tím není dotčeno ustanovení odst. 10.6.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Dílo může být objednateli nabídnuto k převzetí jestliže:

- je provedeno kompletně, bez vad a nedodělků,
- je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace.

O předání a převzetí díla bez vad sepiše zhotovitel protokol, který obě smluvní strany a TDI potvrdí.

10.2 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 5 kalendářních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k přejímacímu řízení, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.

10.3 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

10.4 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

10.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.

10.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v tomto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

10.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:

- a) zhodnocení kvality předávaného díla,
- b) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- c) způsob odstranění případných vad
- d) lhůta k odstranění případných vad,
- e) výsledek přijímacího řízení,
- f) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- g) seznam dokumentů k přijímacímu řízení
- h) délka záruční doby uvedená datem
- i) cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků.

K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel. Kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

11 Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:

- a) v případě prodlení s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, za každý započatý den prodlení,
- b) za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 500,-Kč,

- c) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
- d) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
- e) za jednorázové porušení povinností stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a PO, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ porušení,

11.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo subdodavatelé.

11.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít:

odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho části formou vzájemného zápočtu

11.4 Neodstraní-li zhotovitel jakoukoliv vadu díla ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném objednatelem, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo vadu odstranit na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

11.5 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně porušením smluvní povinnosti vznikla. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Souhrn všech smluvních pokut může činit maximálně 20 % celkové ceny díla bez DPH

12

Vlastnické právo a nebezpečí škody

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

12.2 Nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a TDI.

12.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

13

Bezpečnost a ochrana zdraví

13.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a

ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

13.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

13.3 Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.

13.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

13.5 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

13.6 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

13.7 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně

14 Stavební deník

14.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

14.2 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě

provádění díla a změny těchto údajů,

- b) identifikační údaje stavby podle zadávací projektové dokumentace,
- c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
- d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
- e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
- f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.

14.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDI objednatel a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.

14.4 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

14.5 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

14.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatel na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatel a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

15

Odstoupení od smlouvy

15.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dále pokud zhotovitel:

- a) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté písemně objednatel nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěnou vadu,
- b) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 14 kalendářních dnů,
- c) přes písemné upozornění objednatel nebo TDI provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté objednatel,

d) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dní.

15.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,
- b) zhotovitel podal návrh na vyrovnání;
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení
- d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
- e) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
- f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy.

Tyto skutečnosti je zhotovitel ihned povinen oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

15.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

15.4 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat posudek soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

15.5 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a škody, poskytnuté záruky za jakost, apod.

16

Účinnost smlouvy

16.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

17

Závěrečná ustanovení

17.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.2 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

17.3 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy, záruka za jakost, apod.

17.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu.

17.5 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

17.6 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jakýchkoli otázek, týkajících se existence, platnosti nebo ukončení platnosti, bude předložen příslušnému soudu.

17.7 Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

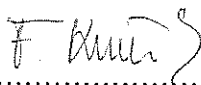
17.8 Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

17.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

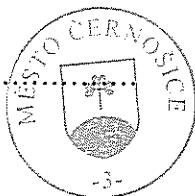
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Černošicích dne : 8.11.2012

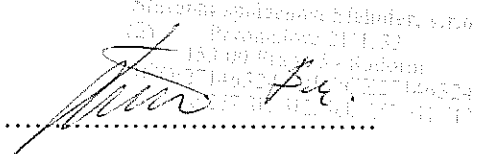


Mgr. Filip Kořínek

Starosta



V Praze, dne: 8.11.2012



František Šlehofer

jednatel společnosti