



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 345/2014-SML

č. smlouvy oprávněného: 68/2014

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČ: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Černošice

sídlo: Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28

IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení
služebnosti.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **výústního objektu ČOV** zřizované v rámci akce „**Černošice ČOV 750 EO**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy (dále jen „stavební objekt“).

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 4271/31, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Černošice. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -

západ (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 4271/31 zapsán na listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území a obec Černošice (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „Černošice ČOV 7500 EO“ v katastrálním území Černošice (dále jen „Stavba“).

3. Budoucí oprávněný má záměr realizovat stavební objekt v rámci Stavby na předmětném pozemku, a to dle podmínek stanovených ve veřejnoprávním titulu povolujícím umístění stavby vydaném příslušným orgánem. Budoucí oprávněný se při realizaci stavebního objektu zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. 52772/2013-243-Ža / SP-2010/5242 ze dne 22. 10. 2013, čj. 7290/2011-262 ze dne 3. 2. 2011 a čj. 45365/2010-243-Ža / SP-2010/5242 ze dne 20. 10. 2010 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebního objektu bude dotčen významný vodní tok Berounka.

III.

1. Budoucí povinný dává touto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavebního objektu na předmětném pozemku, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena. Tento souhlas bude podkladem pro příslušný stavební úřad pro povolení umístění stavebního objektu.

2. Bez zbytečného odkladu po stavebním dokončení stavebního objektu na předmětném pozemku budoucí oprávněný zajistí vyhotovení geometrického plánu na zaměření skutečného umístění stavebního objektu na předmětném pozemku; vyhotovený geometrický plán bude podkladem pro zpracování smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“).

3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu povolujícího užívání Stavby vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy, a to na základě geometrického plánu vyhotoveného v souladu s předchozím odstavcem. Součástí písemné výzvy budoucího oprávněného bude také kopie pravomocného rozhodnutí o povolení užívání Stavby.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
- b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucímu povinnému bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
- c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle

jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu je budoucí oprávněný povinen bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve Vlastní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy budoucího povinného,; tato smluvní pokuta bude splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný se ve Vlastní smlouvě zaváže k úhradě případných škod způsobených na předmětném pozemku způsobených při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve Vlastní smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.
3. Návrh na vklad práva dle Vlastní smlouvy do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku
 - b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku Ing. J. Nejedlému, tel. č. 721 806 569
 - c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
 - d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
 - e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
 - f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení stavebního objektu v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.
2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal s výjimkou těch povinností, k jejichž nesplnění je touto smlouvou dohodnuta jiná

smluvní pokuta; smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen uhradit do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce – platnost této smlouvy skončí dnem doručení písemného oznámení budoucího oprávněného budoucímu povinnému, že předmětný objekt nebyl dotčen realizací stavebního objektu.,
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Budoucí povinný uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Budoucí povinný výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Budoucího oprávněného včetně podpisů ke smlouvě připojených.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 34. zasedání konaném dne 29.5.2014 (usnesení č. Z/34/4/2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN

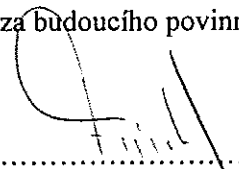
11 -06- 2014

V Praze dne


- 4 -06- 2014

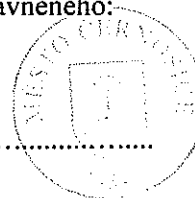
V Černošicích dne

za budoucího povinného:

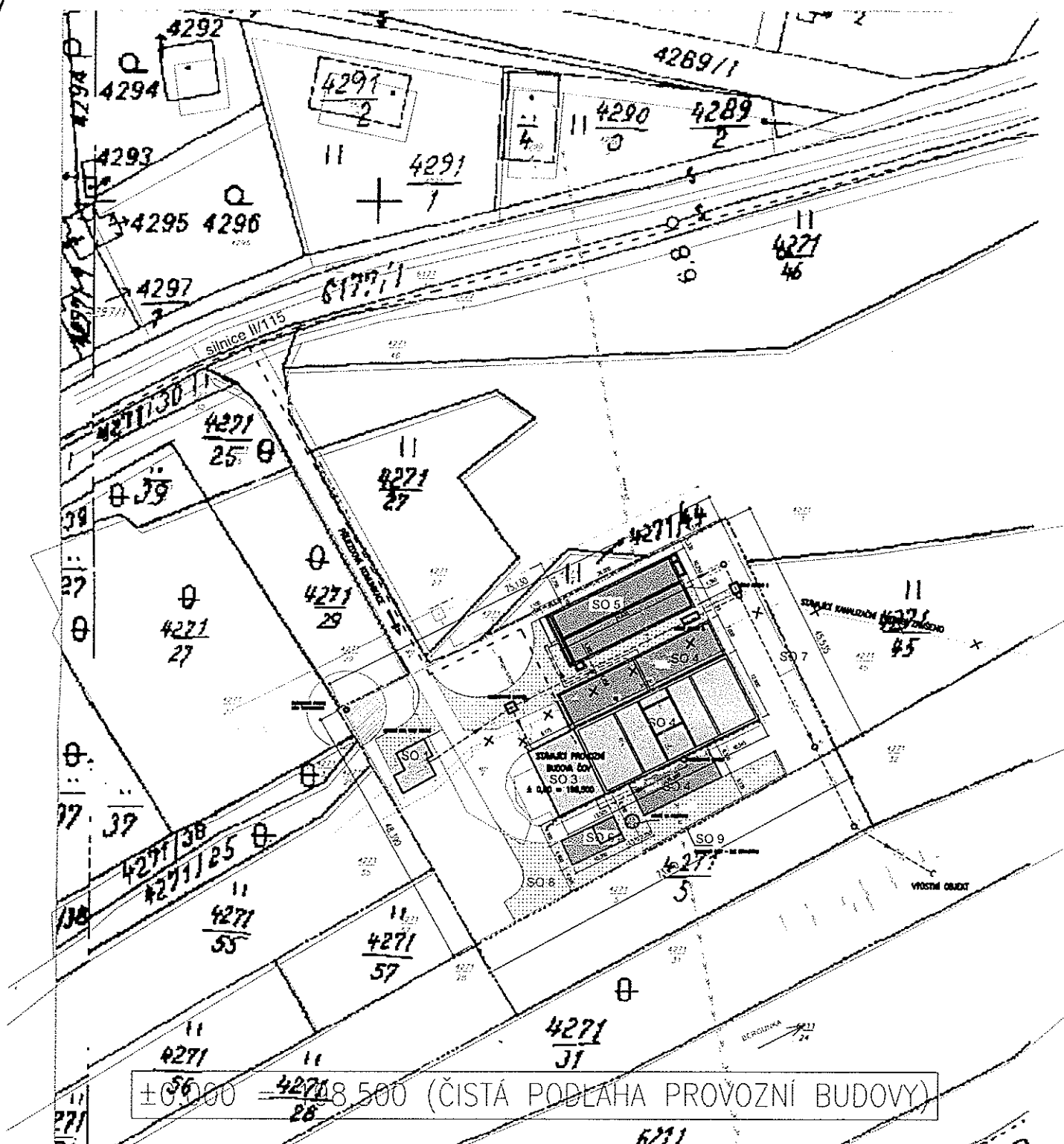

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodů Dolní Vltava
Grafická 36, 150 21 Praha 5

za budoucího oprávněného:



.....
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta města



hlava



±0,000 - 4271/28 8,500 (ČISTÁ PODLAHA PROVOZNÍ BUDOVY)

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJ.	HIP	PROVOD inž. spol. s r.o. V Podhájí 226/28 400 01 Ústí n/L tel.: 475 201 580 provod@provod.cz http://www.provod.cz	
Ing. Š. JANUROVÁ	Ing. P. VANĚČKOVÁ	Ing. P. PLICHTA <i>P. Plichta</i>	Ing. P. PLICHTA		
MÚ ČERNOŠICE, ODBOR VÝSTAVBY A INVESTIC, ODBOR ŽP					
INVESTOR: MĚSTO ČERNOŠICE, RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE				FORMÁT	2xA4
STAVBA: ČERNOŠICE – INTENZIFIKACE ČOV				STUPEŇ	DPS
				DATUM	08/2013
OBSAH: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY D1.1. – STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ČOV ZÁKRES DO SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY				MĚŘÍTKO	1 : 1000
				kótováno v	mm
				Č. ZAKÁZKY	132
				Č. VÝKRESU	C.4