

62/2013

## SMLOUVA O DÍLO

č.zhotovitele 13 006 32

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na  
zhotovení díla:

### Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa

#### 1

### Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice  
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-388063349/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny  
IČ: 104 42 481  
DIČ: CZ10442481

zapsaný v obchodním, rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C  
vločka 19455

zastoupený Ing.Jiřím Bendou, Ing.Janem Egermayerem a Ing.Marcelou Šťastnou -  
jednateli

bankovní spojení: KB ČSOB ČS  
číslo účtu: 545 481/0100 183 53 33 19/0300 324 72 63/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

#### 2

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vybudovat pro objednatele stavbu „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa,“ a provedení všech souvisejících prací a dodávek (dále jen „dílo“). Stavba zahrnuje rekonstrukci těchto komunikací: V Mýtě, Jičínská, Jižní, Táborská, Chebská, Pod Višňovkou, Pardubická, Erbenova a chodníky v ul. Dr. Jánského, v ul. Vrážská, v ul. Kladenská a v křižovatce ulic Dr. Jánského, K Lesíku a Nádražní  
Každá komunikace je samostatným stavebním objektem. V komunikaci Pod Višňovkou bude

provedena dále výměna stávajícího vodovodního řadu vč. potřebného rozsahu přípojek. Rekonstrukce ulice Pardubická navazuje na předchozí výstavbu vodovodu a dešťové kanalizace v ulici. Plánované dokončení výstavby těchto inženýrských sítí je do 30.6.2013. Proto stavební práce v ul. Pardubická mohou začít až od 1.7.2013. Dále objednatel upozorňuje, že před výstavbou chodníku v křižovatce ulic Dr. Jánského x K Lesíku a v křižovatce ulic Dr. Jánského x Nádražní proběhne realizace výstavby osvětlení přechodů, kterou zajistí objednatel.

Seznam komunikací dle jednotlivých objektů stavby:

Číslování objektů	Název
SO 1	ulice V MYTĚ
SO 2	ulice JIČÍNSKÁ
SO 3	ulice JIŽNÍ
SO 4	ulice TÁBORSKÁ
SO 5	ulice CHEBSKÁ
SO 6	ulice POD VIŠŇOVKOU
SO 6a	vodovod POD VIŠŇOVKOU
SO 7	ulice PARDUBICKÁ
SO 8	ulice ERBENOVA
SO 9	chodník v ul. Dr.JANSKÉHO
SO 10	chodník ve VRÁŽSKÉ
SO 11	chodník v křižovatce Dr.JANSKÉHO x K LESÍKU x NÁDRAŽNÍ
SO 12	chodník v KLADENSKÉ

Dílo bude prováděno dle zadávací projektové dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“ zpracovanou firmou AF-CityPlan, s r.o. a firmou EKIS s.r.o. v roce 2012

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků a ve sjednaném termínu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla třetím osobám (dále jen „subdodavatelé“) výhradně v rozsahu uvedeném v nabídce zhotovitele (v prohlášení uchazeče o dodavatelském systému). Jinému subdodavateli, než uvedenému v nabídce, je zhotovitel oprávněn zadat provádění částí díla pouze po předchozím písemném schválení subdodavatele objednatelem. Se všemi subdodavateli uzavře zhotovitel smlouvu o dílo. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli, jakoby je prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv subdodavatele, který neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a normami ČSN a EN. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami (ČSN),

evropskými normami (EN) a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení stavby převzatými od objednatele, zejména zadávací projektovou dokumentací stavby, vč. výkazu výměr. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
- 2.6 Předmět díla dále zahrnuje zejména následující práce a výkony:
- a) provedení pasportizace (fotodokumentace) nejbližšího okolí stavby (ploty, podezdívky, vjezdy, vstupní branky apod.) před zahájením vlastních stavebních prací a předání jednoho vyhotovení na CD objednateli na prvním kontrolním dnu stavby včetně pasportizace příjezdových komunikací na staveništi a komunikací sloužících jako objízdná trasa
  - b) provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných právních předpisů, ČSN a podmínek projektové dokumentace stavby,
  - c) úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení, zpracování DIO včetně zajištění jeho povolení) souvisejících s provedením díla
  - d) vyhotovení realizační dokumentace stavby v potřebném rozsahu
  - e) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby komunikace a vodovodu v tištěné podobě, včetně geodetického zaměření skutečného provedení v tištěné a digitální podobě,
  - f) zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveništi, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích,
  - g) zajištění potřebného dopravního značení dle schváleného DIO
  - h) vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveništi v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby,
  - i) po dokončení čistých terénních úprav podél komunikací zajistí jejich dostatečné zabezpečení proti vjezdu automobilů
  - j) uvedení staveništi, používaných komunikací pro příjezd na staveništi, komunikací sloužících jako objízdná trasa, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu,
  - k) zabezpečení ostrahy staveništi a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla,
  - l) zajištění podkladů a obstarání veškerých potřebných stanovisek veřejnoprávních orgánů, organizací a ostatních účastníků kolaudačních řízení, provedení ostatních úkonů

- potřebných pro uvedení stavby do provozu, splnění podmínek dle souhlasu s provedením ohlášené stavby a oznámení o odstranění všech vad z přijímacího řízení stavebnímu úřadu,
- m) vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla.
- 2.7 Kvalitu provedených komunikací zhotovitel doloží na upravené a zhutněné pláni statickou zkouškou únosnosti včetně modulu přetvárnosti v množství 1 ks/1000 m<sup>2</sup> provedených na pláni ve výkopu, 1ks/500 m<sup>2</sup> provedených na pláni v násypu, ale minimálně 1 zkoušku na každou ulici
- 2.8 Kvalitu provedených komunikací na nezpevněných vrstvách a vrstvách KSC doloží zhotovitel statickou zkouškou únosnosti včetně modulu přetvárnosti v množství 1 ks/500 m<sup>2</sup>, ale minimálně 1 zkoušku na každou ulici.
- 2.9 Kvalitu asfaltových směsí před položením doloží zhotovitel zkouškou typu na použité směsi, laboratorním rozbohem vzorků dodávané směsi, odebraných na obalovně a kompletním rozbohem vývrtů souvrství na míru zhutnění, porovnání zrnitostní křivky a obsahu asfaltu se zkouškou typu jednotlivých směsí a soudržnosti vrstev. Počet vývrtů bude 1 ks/500 m<sup>2</sup>, ale minimálně 1 vrt na každé ulici.
- 2.10 Objednatel má právo zadat vlastní vývrty nad povinné množství dle SOD v případě pochybností s provedením díla s tím, že náklady na vývrty a rozборы s kladným výsledkem platí objednatel, náklady zkoušek s negativními výsledky uhradí zhotovitel.
- 2.11 Kvalitu povrchu vozovky doloží zhotovitel zkouškou rovinnosti latí v podélném i příčném směru dle příslušné ČSN-EN.
- 2.12 Kvalita rekonstruovaného vodovodního řadu bude doložena tlakovou zkouškou, dokladem o proplachu a desinfekci potrubí a laboratorním rozbohem vzorku vody z řadu provedeným akreditovanou laboratoří.
- 2.13 Všechny doklady související s předáním a převzetím dokončeného díla v tištěné i elektronické podobě budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.
- 2.14 Objednatel si vyhrazuje právo snížit v průběhu stavby rozsah dohodnutého plnění o max. 20 %. Dále si objednatel vyhrazuje právo změnit předmět díla (záměnu jednotlivých objektů stavby) V takovém případě bude tato situace řešena smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 2.15 Objednatel si vyhrazuje právo použít po posouzení projektantem a TDI do vybraných konstrukčních vrstev část vytříděného odfrézovaného recyklátu ze stávajícího povrchu asfaltových komunikací.

### 3

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat jednotlivé dokončené objekty nejpozději do 15 dnů po provedení, včetně všech dokumentů dle čl. 2 této smlouvy objednateli, termín dokončení

celého díla je 30.11.2013; v případě nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu.

- 3.2 Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel dle zadávací projektové dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“ zpracovanou firmou AF-CityPlan, s r.o. a firmou EKIS s.r.o. (dále jen „zadávací projektová dokumentace“) do formuláře předepsaného objednatelem. Harmonogram prací je přílohou této smlouvy. Harmonogram prací stanoví závazné termíny pro provádění díla (dále jen „uzlové body“), Harmonogram prací pro objekty komunikací obsahuje tři uzlové body (dokončení zemních prací, dokončení konstrukčních vrstev a dokončení finálních úprav); za nedodržení uzlových bodů je objednatel v souladu s touto smlouvou oprávněn uplatnit smluvní pokutu a popřípadě odstoupit od smlouvy.
- Všechny uvedené termíny předpokládají, že staveniště bude předáno zhotoviteli 8.4.2013. V případě prodlení s předáním staveniště z objektivních důvodů na straně objednatele, zhotovitel do 5 dnů od skutečného termínu předání staveniště předloží objednateli aktualizovaný harmonogram s termíny změněnými o tolik kalendářních dnů o kolik dnů později bude staveniště skutečně předáno.
- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V takovém případě, že provádění díla bude přerušeno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem prací.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a návrh aktualizovaného harmonogramu.
- 3.6 Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení a návrh aktualizovaného harmonogramu.
- 3.7 Zhotovitel je z důvodu nepříznivého počasí oprávněn přerušit provádění těch technologií, u nichž by to bylo v rozporu s příslušnými normami nebo technologickou kázní. Nepříznivým počasím se rozumí takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění vybraných technologických postupů prováděné stavby. Přerušeni prací pro nepříznivé klimatické podmínky musí být vždy písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen provádět ty technologie a části díla, pro které nepříznivé podmínky netvoří překážku.
- 3.8 Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na svoje náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ochranu a bezpečnost díla proti zničení (např. konzervace díla, opatření uplynutím lhůt poskytnutých úřady apod.), ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

## Staveniště (místo plnění)

- 4.1 Místem plnění je město Černošice, k.ú. Černošice, ulice: V Mýtě, Jičínská, Jižní, Tábořská, Chebská, Pod Višňovkou, Pardubická, Erbenova a chodníky v ul. Dr. Jánského, v ul. Vrážská, v ul. Kladenská a v křižovatce ulic Dr. Jánského, K Lesíku a Nádražní. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby do 10 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 4.2 Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby, potvrzení předání plánu jakosti, kontrolního a zkušebního plánu.
- 4.3 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla včetně mobilních WC. Po dobu stavby je zhotovitel povinen umožnit příjezd vozidel integrovaného záchranného systému (HZS, záchranná služba apod.)
- 4.4 Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru.
- 4.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správcem příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 4.10 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba probíhá v obytné zástavbě, proto zajistí:
- písemné informování všech vlastníků nemovitostí napojených na upravovanou komunikaci; zhotovitel zajistí distribuci tohoto oznámení min 7dnů před zahájením stavebních prací. Oznámení bude obsahovat druh a rozsah omezení včetně potřebných kontaktů (TDI, zhotovitel) a informaci o způsobu svozu komunálního a biodpadu po dobu stavby
  - bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby
  - v určeném termínu přemístění nádob na komunální odpad a na biodpad na místo stanovené objednatelem a po vyvezení odpadu vrácení nádob zpět před jednotlivé nemovitosti

## Cena díla

5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena 16.800.000,00 Kč bez DPH

DPH ve výši 3.528.000,00Kč

Cena celkem včetně DPH 20.328.800,00 Kč

Cena za provedení objektu SO 6a vodovod v ulici Pod Višňovkou bude v souladu s režimem přenesené daňové povinnosti účtována bez DPH

Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla a skládá se z ceny za tyto objekty:

č. obj	název objektu	cena bez DPH	cena s DPH
SO 1	ulice V MÝTĚ	1.891.758,64 Kč	2.289.027,95 Kč
SO 2	ulice JIČÍNSKÁ	2.125.591,61 Kč	2.571.965,85 Kč
SO 3	ulice JIŽNÍ	1.102.141,75 Kč	1.333.591,52 Kč
SO 4	ulice TÁBORSKÁ	671.711,93 Kč	812.771,44 Kč
SO 5	ulice CHEBSKÁ	1.477.697,29 Kč	1.788.013,72 Kč
SO 6	ulice POD VIŠŇOVKOU	3.053.411,73 Kč	3.694.628,19 Kč
SO 6a	vodovod POD VIŠŇOVKOU	907.293,41 Kč	1.097.825,03 Kč
SO 7	ulice PARDUBICKÁ	1.828.966,35 Kč	2.213.049,93 Kč
SO 8	ulice ERBENOVA	2.135.444,64 Kč	2.583.888,01 Kč
SO 9	chodník v ul. Dr.JANSKÉHO	375.219,25 Kč	454.015,29 Kč
SO 10	chodník v ul. VRAŽSKÁ	558.901,46 Kč	676.270,77 Kč
SO 11	chodník v křižovatce ul. Dr.JANSKÉHO x K LESÍKU x NÁDRAŽNÍ	370.090,12 Kč	447.809,05 Kč
SO 12	chodník v ul. KLADENSKÁ	301.771,82 Kč	365.143,90 Kč

5.2 Celková nabídková cena díla je stanovena v souladu se zadávací projektovou dokumentací, výkazem výměr, který je její součástí, a na základě skutečností zjištěných při prohlídce místa plnění; oceněný výkaz výměr je přílohou této smlouvy o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, včetně nákladů na provedení potřebných zkoušek, měření a atestů
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických



- zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - f) veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
  - g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
  - h) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně případných přeložek inženýrských sítí a vedení či komunikací,
  - i) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
  - j) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
  - k) veškeré náklady na provedení příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
  - l) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
  - m) veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
  - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - o) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem,
  - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
  - q) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení provedení díla,
  - r) veškeré náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav a geodetického zaměření skutečného provedení,
  - s) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat, a náklady na ostrahu díla.
  - t) veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.

5.3 Cena za dílo bude snížena v případě, že práce, které byly zahrnuty do ceny, nebudou na základě požadavku objednatele provedeny (méněpráce). Náklady na méněpráce budou od sjednané ceny odečteny.

Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr. Pokud se jedná o položky, které výkaz výměr neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelná.

Změna ceny v důsledku méněprací musí být potvrzena oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.



## 6 Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc a každý stavební objekt. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací (příp. neprovedených méněprací), s uvedením veškerých odchylek od harmonogramu prací, ke kontrole technickému dozoru objednatele (dále také jen „TDI“). TDI je povinen vyjádřit své připomínky do 10 kalendářních dnů od jejich převzetí, jinak je potvrdí.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu vždy do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu TDI. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací. Objednatel uhradí z každé dílčí faktury 95% vyúčtované částky. 5% vyúčtované ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako jistotu (zádržné) pro zajištění závazku zhotovitele odstranit vady zjištěné v záruční době. Toto zádržné převede objednatel na účet zhotovitele do 30ti dnů po předložení bankovní záruky č. 2. Nebude-li tato bankovní záruka objednateli předložena, bude oprávněn zádržné použít jako zajištění závazku zhotovitele odstranit vady zjištěné v záruční době. V takovém případě vyplatí objednatel zhotoviteli toto zádržné nebo jeho zbývající část do 30ti dnů po odstranění poslední vady zjištěné v záruční době.
- 6.3 Doba splatnosti daňových dokladů je 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 6.4 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.5 Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název díla, označení části díla, s odvoláním na smlouvu,
  - podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis nebo tato smlouva.
- 6.6 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou připojeny přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vypracovávat a bezodkladně předkládat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## 7

### Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla (včetně subdodávek), které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 7.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí jednotlivých objektů objednatelem dle této smlouvy.
- 7.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 7.4 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 7.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
- bezplatně odstraní uplatněné vady, nebo
  - uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám, nebo
  - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody
- 7.7 Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady,
  - uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,
  - odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 7.9 Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
- 7.10 Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o

skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od skončení záruční doby.

- 7.11 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel:
- oznámi zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
  - neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,
  - zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.
- 7.13 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při provádění díla nebo v záruční době, bude objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob a na úhradu s tím spojených nákladů využít bankovní záruku nebo zádržné.

## 8

### Bankovní záruky

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
- Bankovní záruka č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
  - Bankovní záruka č. 2 - za odstraňování vad díla v záruční době.
- Vystavení obou bankovních záruk doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 8.2 Bankovní záruka č. 1 musí splňovat tyto podmínky:
- výše zajištěné částky bude odpovídat 5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
  - záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy,
  - bankovní záruka bude platná nejméně po dobu od převzetí staveniště do doby min. 10 kalendářních dnů po oboustranném potvrzení protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem,
  - právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neodstraní vady provádění díla, na které byl objednatelem písemně



upozorněn a objednatel je na náklady zhotovitele odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

- e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna nejdříve po uvedení do provozu všech objektů stavby a po potvrzení protokolů o převzetí všech stavebních objektů stavby bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele.

8.3 Bankovní záruka č. 2 musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajištěné částky bude odpovídat 5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného potvrzení protokolu o převzetí posledního dokončeného objektu bez vad a nedodělků objednatelem,
- c) bankovní záruka bude platná nejméně po nejdelší záruční dobu sjednanou v této smlouvě,
- d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy a objednatel je na náklady zhotovitele odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak až po jejich odstranění.

8.4 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

8.5 Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem, jinak bude objednatel oprávněn použít zádržné.

8.6 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny, jinak bude objednatel oprávněn použít zádržné.

8.7 Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstraní nebo dostatečně

nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

## 9 Pojištění

- 9.1 Zhotovitel uzavřel na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 3 mil Kč, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Tato pojistná smlouva pokrývá zejména dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
- 9.2 Jakékoliv škody, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:  
úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo,  
ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
- 9.3 Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
- 9.5 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků subdodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud subdodavatelů uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 9.6 Zhotovitel musí uzavřít všechny výše uvedené pojistné smlouvy a předložit objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv s platností do předání dokončeného díla.
- 9.7 Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 9.8 V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## 10 Způsob provádění díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn veřejnoprávního titulu, jímž byla stavba povolena, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí veřejnoprávní titul, jímž byla stavba povolena, který je povinen získat objednatel,
  - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
- 10.2 Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 10.3 Zhotovitel nesmí změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, s výjimkou případů, kdy je k tomu povinen podle této smlouvy. Pokud dojde ke změně takového subdodavatele je povinen doložit do tří dnů po této změně doklady ve smyslu § 51 odst. 4 zákona ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím předchozího subdodavatele ve výběrovém řízení.
- 10.4 V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 10.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění

nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

- 10.7 Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 10.10 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
- 10.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 10.12 Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s nimi může disponovat dle svého uvážení. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro své vlastní účely a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 10.13 Pokud zadávací dokumentace pro zpracování nabídky do soutěže o veřejnou zakázku obsahovala požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je zhotovitel oprávněn, v souladu s ustanovením § 46 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, použít i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení.

## 11

### Pokyny k provedení díla

- 11.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost

pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

## 12

### Technický dozor objednatele

- 12.1 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru ( dále jen „TDI“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení.
- 12.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím TDI, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 12.3 TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDI je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
  - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 89 odst. 11 zákona č. 140 /1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  - d) je zjištěna technologická nekázeň nebo nedodržování technologických lhůt při provádění stavby
- 12.4 Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, zejména zápisem do stavebního deníku, v naléhavém případě může TDI vydat pokyn ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 12.5 Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 12.6 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- 12.7 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- 12.8 Jméno osoby provádějící technický dozor investora sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

## 13

### Kontrola provedení díla prováděná TDI

- 13.1 TDI kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran a to min. 1x týdně. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost



kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

- 13.2 O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí TDI zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 13.3 TDI je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje za tímto účelem TDI umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a TDI požadované doklady.
- 13.4 TDI kontroluje, zda jsou práce prováděny podle prováděcí PD, této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.
- 13.5 K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví TDI zhotoviteli zápisem z nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 13.6 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel TDI písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního deníku. V případě porušení této povinnosti má TDI právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Pro případ, že se TDI, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím TDI vyslovil souhlas.
- 13.7 Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:
- zemní kabely před zasypáním,
  - rozvody vody - po tlakové zkoušce,
  - rozvody kanalizace
  - dokončené povrchy jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky dle PD.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zakrytím podzemního zařízení před jeho zaměřením. Rozsah provedeného geodetického zaměření skutečného stavu bude zapisován do stavebního deníku, jinak nebude zhotoviteli uhrazeno.

- 13.8 Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
- 13.9 Souhlas k zakrytí prací vydá TDI zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 3 kalendářních dnů po jejich kontrole.
- 13.10 Na žádost TDI je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkrýt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.

## Předání a převzetí díla

- 14.1 Zhotovitel je povinen protokolárně předat dílo objednateli. Dílo může být objednateli nabídnuto k převzetí jestliže:
- je provedeno kompletně, bez vad a nedodělků, včetně veškerých zkoušek, revizí a atestů,
  - je předána nebo připravena k předání kompletní dokumentace podle bodu 14.4. a 14.5.
- Přejímka díla bude probíhat po etapách dle jednotlivých dokončených stavebních objektů (jednotlivých ulic).
- O předání a převzetí jednotlivých objektů sepíše společně objednatel a zhotovitel protokol, který obě smluvní strany a TDI potvrdí.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 14 kalendářních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k přejímacímu řízení, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 14.3 Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 14.4 K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to ve třech tištěných paré a geodetické zaměření skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v tištěné i digitální podobě ve formátu .dwg, a to každý formát na samostatném CD,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
  - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
  - e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
  - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
  - g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - h) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
  - i) stavební a montážní deníky,
  - j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - k) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
- 14.5 Veškerá průvodní dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Není-li uvedeno jinak, pak musí být doklady předloženy ve třech vyhotoveních.

- 14.6 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
  - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v tomto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

- 14.7 Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:
- popis použité prováděcí PD včetně změn,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad
  - lhůta k odstranění případných vad,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
  - seznam dokumentů k přejímacímu řízení
  - délka záruční doby uvedená datem
  - cena díla s popisem ceny dle této smlouvy, včetně příp. dodatků.

K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie zápisu musí být zaslána zástupcům obou smluvních stran. Pokud objednatel odmítl předávané dílo převzít, uvede do protokolu důvody, proč se tak stalo.

## 15 Smluvní pokuty

- 15.1 Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:
- v případě prodlení s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý započatý den prodlení,
  - za každý započatý den prodlení se splněním každého uzlového bodu sjednaného v harmonogramu prací smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
  - za každý započatý den prodlení s vyklizením staveníště smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč,
  - za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním každé jednotlivé vady uvedené objednatelem v protokolu o předání a převzetí jednotlivých objektů díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,
  - za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné

objednatel v záruční době oproti sjednaným lhůtám smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč,

- f) za každý započatý den prodlení s nepředložením originálu záruční listiny bankovní záruky č. 1, kontrolního a zkušebního plánu pro dílo (KZP), nebo pojistných smluv požadovaných touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč,
  - g) za každý započatý den prodlení s nepředložením originálu záruční listiny bankovní záruky č. 2 smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč,
  - h) za jednorázové porušení povinností stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a PO, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení,
  - i) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady, zjištěné objednatelem při kontrole provádění díla, oproti lhůtě stanovené zápisem z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení.
  - j) za každý započatý den prodlení s nesplněním úkolu či pokynu stanoveném zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení.
  - k) v případě nedodržení odstavce 18.1 v čl. 18 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení
- 15.2 Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo subdodavatelé.
- 15.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho části, formou jednostranného zápočtu
  - právo z bankovních záruk podle této smlouvy.
- 15.4 Neodstraní-li zhotovitel jakoukoliv vadu díla ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném objednatelem, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo nechat vadu odstranit, na náklady zhotovitele, sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.
- 15.5 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně porušením smluvní povinnosti vznikla. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelem.

## 16

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 16.2 Nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a TDI.

- 16.3 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

## 17

### Bezpečnost a ochrana zdraví

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 17.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 17.3 Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona 309/2006 Sb.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, určit způsob ochrany, prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
- 17.6 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
- 17.7 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně

## 18

### Stavební deník

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvěma kopiích listů pro každý stavební objekt samostatně. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí PD. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel. Zhotovitel je povinen předkládat ke kontrole oprávněné osobě objednatel stavební deník vždy při konání kontrolního dne.

- 18.2 Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle zadávací projektové dokumentace,
  - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
  - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
  - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
  - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
- 18.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku TDI objednatel a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
- 18.4 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 18.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

## 19 Zkoušky

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, doklady o průběžně provedených zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla.
- 19.2 Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla. KZP bude zpracován ve vazbě na harmonogram prací, dle platných právních předpisů a souvisejících ČSN. Nepředání KZP je sankcionováno smluvní pokutou dle této smlouvy.
- 19.3 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 19.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele zápisem do stavebního

deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se smluvní strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

- 19.5 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol a dále její výsledek zapsat do Deníku zkoušek následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 19.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

## 20

### Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dále pokud zhotovitel:
- a) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté písemně objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěnou vadu,
  - b) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 7 kalendářních dnů,
  - c) přes písemné upozornění objednatele nebo TDI provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí,
  - d) v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté objednatelem,
  - e) nepředloží Bankovní záruku č.1 do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo
  - f) opakovaně (min. 5x) poruší smluvní povinnosti stanovené v čl. 15 bodě 15.1 písmeno i) nebo j) této smlouvy
  - g) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dní.
- 20.2 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,
  - b) pokud je zhotovitel v prodlení delším než 7 dní s dokončením;
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - d) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
  - e) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
  - f) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit

povinnosti podle této smlouvy.

Tyto skutečností je zhotovitel ihned povinen oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

- 20.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 20.4 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat posudek soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
- 20.5 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a škody, poskytnuté záruky za jakost, nároku na bankovní záruku, apod.

## 21

### Vyšší moc

- 21.1 Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící splnění povinností stanovených v této smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, přírodní katastrofy
- 21.2 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## 22

### Úkony, doručování, počítání času

- 22.1 Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuální kopií výpisu z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
- 22.2 Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti



podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

- 22.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:

objednatele: Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zhotovitele : EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny

- 22.4 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 3 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně a adresát si zásilku nevyzvedl, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.

- 22.5 Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 23

#### Účinnost smlouvy

- 23.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

### 24

#### Závěrečná ustanovení

- 24.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 24.2 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 24.3 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy, záruka za jakost, apod.
- 24.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu.
- 24.5 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 24.6 Jakýkoli spor vzniklý na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jakýchkoli otázek, týkajících se existence, platnosti nebo ukončení platnosti, bude předložen příslušnému soudu.
- 24.7 Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 24.8 Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve



veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

24.9 Přílohy smlouvy:

- a) Souhlas s provedením ohlášené stavby a stavební povolení,
- b) Harmonogram prací dle předepsaného formuláře
- c) Oceněný výkaz výměr
- d) Bankovní záruka č.1 (bude připojena po jejím předání objednateli)
- e) projektová dokumentace stavby (samostatná příloha)

24.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

24.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

24.12 Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že Smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“ schválila Rada města Černošice na své 76. schůzi konané dne 22. 2. 2013 (usnesení č.R/76/1/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

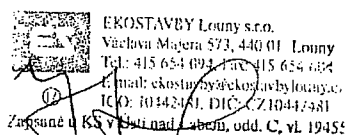
V Černošicích dne : 15.3.2013

V Lounech, dne: 15.3...... 2013

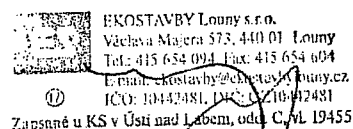




Mgr. Filip Kořínek  
starosta

  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Václava Majera 573, 440 01 Louny  
Tel: 415 654 094 Fax: 415 654 604  
E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz  
ICO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 19455

Ing. Jiří Benda  
jednatel

  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
Václava Majera 573, 440 01 Louny  
Tel: 415 654 094 Fax: 415 654 604  
E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz  
ICO: 10442481, DIČ: CZ10442481  
Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 19455

Ing. Jan Egermayer  
jednatel