

470/2013

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle § 50a a dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

paní Marina Marešová, [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 1“) a
Pan Ivan Dlouhý, [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 2“) a
Ing. Václav Smeták, r.č. [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 3“) a
Ing. Vlastimil Bočan, r.č.: [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 4“)
na straně jedné (společně dále jen „dárce“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

IČ: 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 3121

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 2657/10 v k.ú. Černošice, o výměře 29 877 m² (dále jen „pozemek I.“) a pozemku parc.č. 2657/21 v k.ú. Černošice o výměře 2329 m² (dále jen „pozemek II.“), zapsaných na LV 10475 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „pozemky“); snímek katastrální mapy znázorňující pozemky je Přílohou č.1 této smlouvy.
2. Obdarovaný konstatuje, že v současné době probíhá proces změny územního plánu, dle které stávající plocha OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na části pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice o výměře cca 5600 m² (tato příslušná část pozemku I. je vymezena na snímku katastrální mapy, který je Přílohou č.2 této smlouvy) bude změněna na plochu bydlení v rodinných domech.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31.12.2013 uzavřou darovací smlouvu, na základě které Dárce daruje:

- a) pozemek II. o výměře 2329 m² a
- b) část pozemku I. o výměře 4671 m² (kdy tato část pozemku I. bude oddělena od stávajícího pozemku parc.č.2657/10 o celkové stávající výměře 29 877 m² v souladu s čl.III. odst. 1 této smlouvy),

dále jen „dar“, obdarovanému, který tento dar přijme do svého vlastnictví; smluvní strany se dohodly, že uzavřou darovací smlouvu v tomto znění:

Darovací smlouva

uzavřená dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

paní Marina Marešová, r.č. [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 1“) a

Pan Ivan Dlouhý, r.č.: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 2“) a

Ing. Václav Smeták, r.č.: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 3“) a

Ing. Vlastimil Bočan, r.č.: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 4“)

na straně jedné (společně dále jen „dárce“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

IČ: 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 3121

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

darovací smlouvu

I.

1) Dárce je vlastníkem pozemku:

- a) *parc.č. 2657/21 v k.ú. Černošice, o výměře 2329 m² a*

b) parc.č.....v k.ú. Černošice o výměře 4671 m², který vznikl oddělením od pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného (dále jen „pozemky“); výše uvedený geometrický plán je Přílohou č.1 této smlouvy.

2) Obdarovaný konstatuje, že v současné době probíhá proces změny územního plánu (dále jen „změna územního plánu“), dle které stávající plocha OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na části pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice o výměře m² (tak, jak je vymezeno na snímku katastrální mapy, která je Přílohou č.2 této smlouvy) bude změněna na plochu bydlení v rodinných domech.

II.

Dar

1. Dárce daruje pozemky uvedené v čl.I.odst.1 této smlouvy obdarovanému, který je přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy nastane pouze v případě, že bude realizována taková změna stávajícího územního plánu Černošice, resp. bude Zastupitelstvem města Černošice vydána změna územního plánu města Černošice formou opatření obecné povahy, ve kterém dojde k vymezení ploch tak, jak je popsáno v čl.I.odst.2 této smlouvy Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy nastane dnem účinnosti změny územního plánu vydaného opatřením obecné povahy, tj. **patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu na úřední desce Městského úřadu Černošice.**

III.

Stav pozemků

1. Smluvní strany prohlašují, že pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nemají žádné právní ani faktické vady, zejména že na nich neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně nich nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily s výjimkou omezení uvedeného v čl.III. odst.2 této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že pozemky uvedené v čl.I. odst.1 písm. a) a b) této smlouvy jsou na základě nájemní smlouvy mezi dárce a společností KUKBURG CAPITAL, a.s. užívány k zemědělské výrobě; obdarovaný se se zněním předmětné nájemní smlouvy seznámil.

IV.

Vklad vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl.I

odst.1 této smlouvy ve prospěch obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podají obě smluvní strany společně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy; poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy uhradí obě strany rovným dílem.

V.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl.I. odst.1 této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvou stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Obdarovaný se zavazuje, že další změnu funkčního využití pozemku parc.č. 2657/10 v k.ú. Černošice uskuteční pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu na úřední desce Městského úřadu Černošice v souladu s článkem II. odst2 této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.

3. Smluvní strany se pro případ, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže nebo stane neplatným z jakýchkoliv důvodů dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy zůstanou dle jejich

vůle platné; zároveň se smluvní strany zavazují vést další jednání s cílem nahradit či doplnit neplatné ustanovení platným ustanovením směřujícím k naplnění účelu tohoto neplatného ustanovení.

4. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jehozasedání konaném dne (usnesení č.Z/.....) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Geometrický plán č..... ze dne vyhotovený

Příloha č.2 – vymezení plochy části pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice, na které se realizuje záměr změny funkčního využití z OV na bydlení v rodinných domech.

Dárce:

Obdarovaný:

V dne

V Černošicích dne

.....
Marina Marešová

.....
Mgr. Filip Kořínek

.....
Ing. Václav Smeták

.....
Ing. Vlastimil Bočan

.....
Ivan Dlouhý

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný na své náklady, nejpozději do 30.10.2013, zajistí vypracování geometrického plánu, na základě kterého dojde k oddělení části pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice o výměře 4671 m².
2. Dárce se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystaví obdarovanému plnou moc, kterou ho zplnomocní k zajištění vydání příslušného veřejnoprávního titulu o rozdělení stávajícího pozemku parc.č. 2657/10 v k.ú. Černošice tak, aby samostatně byla oddělena část pozemku o výměře 4671 m²; obdarovaný se zavazuje žádost o vydání příslušného veřejnoprávního titulu o rozdělení stávajícího pozemku parc.č. 2657/10 v k.ú. Černošice podat nejpozději do 30.9.2013.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy.
2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 28. zasedání konaném dne 17.9.2013 (usnesení č.Z/28/2/2013) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
3. Dárce souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách města a to včetně podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.1 – snímek katastrální mapy – pozemek parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice

Příloha č.2 - na snímku katastrální mapy – část pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice, kde bude realizována změna územního plánu z plochy OV na plochu bydlení v rodinných domech

Dárce:

Obdarovaný:

V ~~Mostě~~ dne 14. 10. 2013

V Černošicích dne 1. 10. 2013



Marina Marešová

Marina Marešová

F. Kmář

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Václav Smeták

Ing. Václav Smeták

Ing. Vlastimil Bočan

Ing. Vlastimil Bočan

Ivan Dlouhý

Ivan Dlouhý

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Most 1

Poř.č.: 43401-151-0126

Vlastnoručně podepsal: Vlastimil Bočan
Datum a místo narození: [redacted] Domažlice, CZ
Adresa pobytu: Most

Občanský průkaz

Most 1 dne 14.10.2013

Podpis: [redacted]
Brzobohatá Jitka

Úřední razítko:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Most 1

Poř.č.: 43401-151-0124

Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Adresa pobytu: Most

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Most 1 dne 14.10.2013

Podpis: [redacted]
Brzobohatá Jitka

Úřední razítko:



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mostu

poř.č.legalizace 9206 B/2013

Vlastnoručně podepsal* - uznał podpis na listině za vlastní*

Ing. Václav Smeták [redacted]

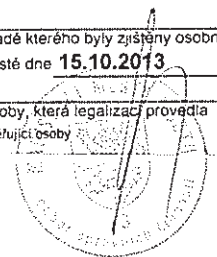
měno, přímění, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této doložce v Mostě dne 15.10.2013

Renata Vagašiová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTYSE KŘIVOKLÁT

poř.č.legalizace 193/2013

vlastnoručně podepsal / uznał podpis na listině za vlastní

[redacted]

[redacted]

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky PP106307998

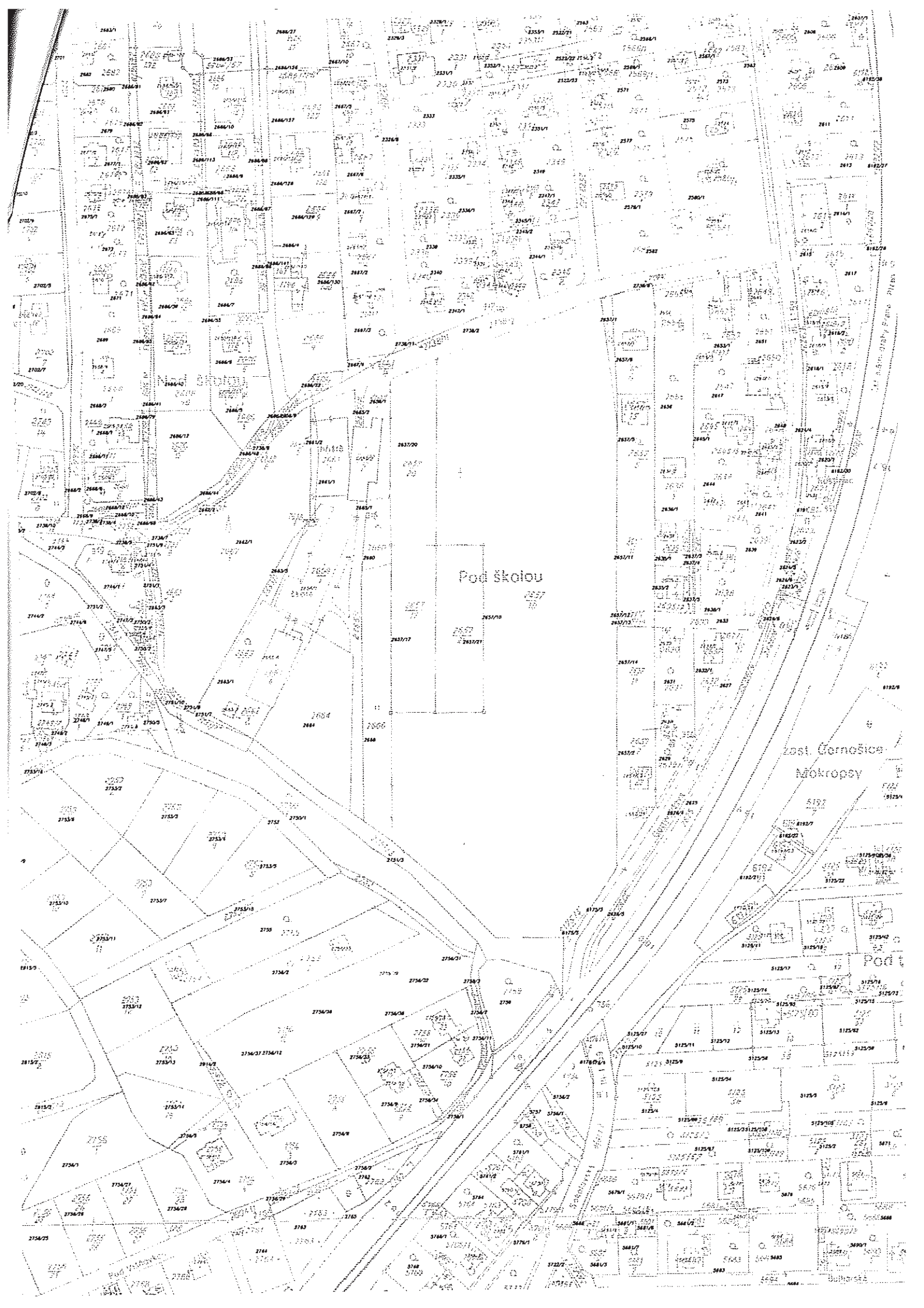
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Křivoklátě dne 14.10.2013

Podpis: [redacted]

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

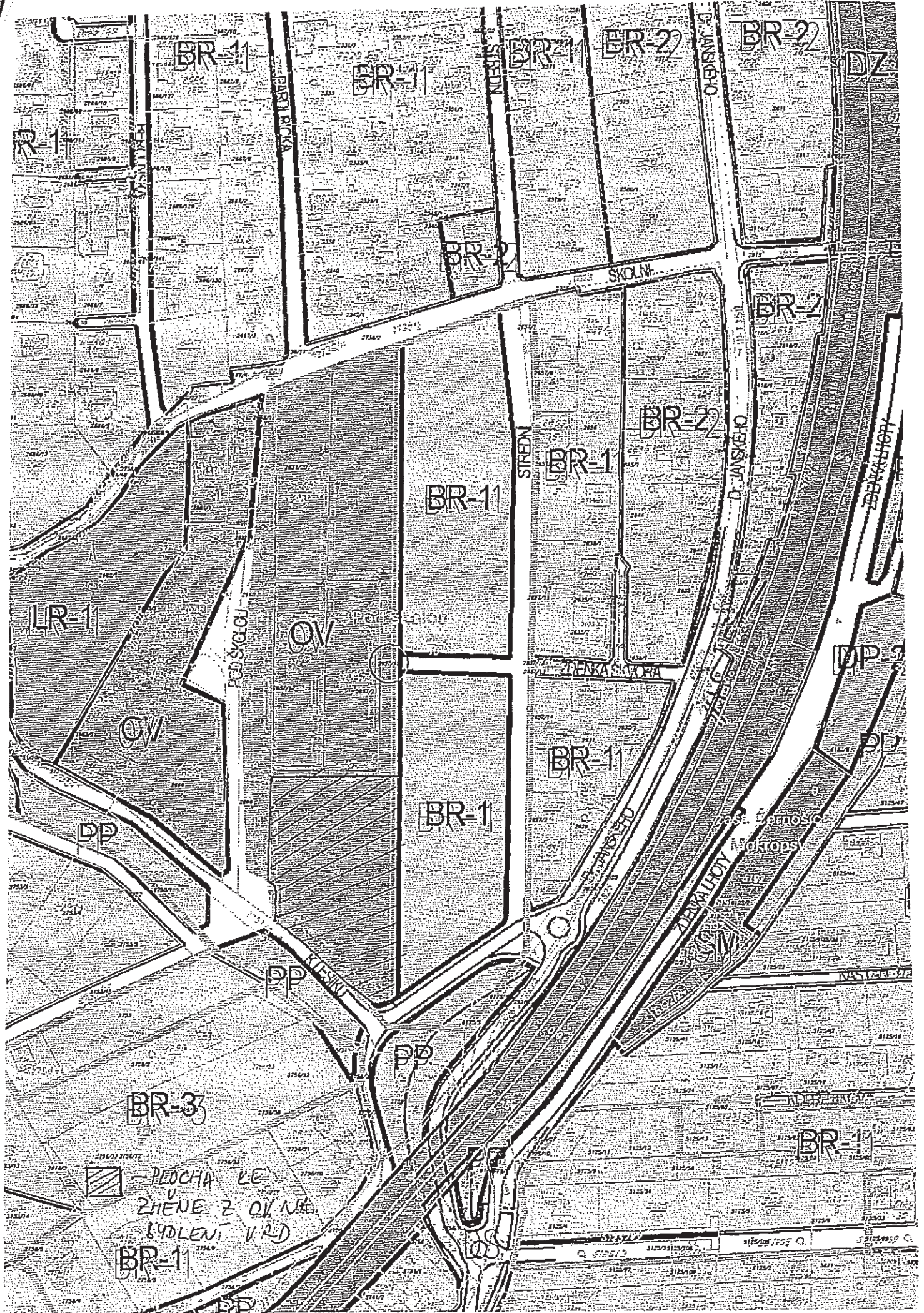





Pod školou

Zast. Černošice
Mokropský

Pod t



 - plocha ke
 zhene z ov na
 bydleni v rd
 BR-1