



521/2013

Darovací smlouva
Uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Winklerová Daniela

narozena: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Dárce“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121

se sídlem: Riegrova 1209, Černošice

zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků **parc.č. 1682/162** o výměře 604m², ostatní plocha, ostatní komunikace a **parc.č. 1682/3** o výměře 150m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v obci a k.ú. Černošice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na listu vlastnickém [REDACTED] (dále jen „Dar“).

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy **daruje** Dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily, s výjimkou omezení uvedených v čl.III. odst.3 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádný právní jednání ohledně Daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany

prohlašují, že je jim skutečný stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany konstatují, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst.1 této smlouvy je umístěna stavba pozemní komunikace.
3. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc.č. 1682/162 a pozemku parc.č. 1682/3, oba v k.ú. Černošice, vážne věcné břemeno spočívající v:
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 3932-417061/2011
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 3918-417057/2011
 - zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy a umístění vodičů a vedení v rozsahu dle GP č. 4165-417125/2012
 - zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle GP č. 4295-110/2013
 - právo chůze a jízdy

jak je uvedeno v příloze č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitostem (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného tak, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 32. zasedání konaném dne 6.3.2014 (usnesení č. Z/32/5/2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného včetně podpisů ke smlouvě připojených
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Dárce:

V Černošicích dne 25. 3. 2014

L. Winklerová Daniela

Winklerová Daniela

Obdarovaný:

V Černošicích dne 17-03-2014

F. Kořínek

Mgr. Filip Kořínek
starosta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2014 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Winklerová Daniela, [REDAKCE] Praha | | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | | | | | |
|------------------------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|--|
| Pozemky | | | | | |
| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| 1682/162 | 604 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| B1 Jiná práva - Bez zápisu | | | | | |
| C Omezení vlastnického práva | | | | | |
| Typ vztahu | | Povinnost k | | | |
| Oprávnění pro | | | | | |

- o věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3932-417061/2011
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1682/162 V-9025/2011-210
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011. V-9025/2011-210
- o věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3918-417057/2011
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1682/162 V-9026/2011-210
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011. V-9026/2011-210
- o věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy a umístění vodičů a vedení v rozsahu dle GP č. 4165-417125/2012
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1682/162 V-172/2013-210
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2013. V-172/2013-210
- o věcné břemeno (podle listiny)
 - zřízení a provozování plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP 4295-110/2013
 - RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 1682/162 V-6230/2013-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2014 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.08.2013.

V-6230/2013-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1682/168

Parcela: 1682/162

V-8118/2013-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.10.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.10.2013.

V-8118/2013-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění
Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
00-7/2011-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 14.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-2544/2007-210

Pro: Winklerová Daniela, [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.02.2014 09:12:35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2014 16:17:05

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Winklerová Daniela, [REDAKCE] Praha | | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

| Pozemky | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-------------------|-------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| Parcela 1682/3 | 150 | ostatní plocha | ostatní komunikace | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

| Typ vztahu | Povinnost k |
|---------------|-------------|
| Oprávnění pro | |

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3932-417061/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1682/3 V-9025/2011-210
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011.

V-9025/2011-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3918-417057/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1682/3 V-9026/2011-210
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2011.

V-9026/2011-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy a umístění vodičů a vedení v rozsahu dle GP č. 4165-417125/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1682/3 V-172/2013-210
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2013.

V-172/2013-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP 4295-110/2013

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 1682/3 V-6230/2013-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2014 16:17:05

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 42c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.08.2013.

V-6230/2013-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1682/168

Parcela: 1682/3

V-8118/2013-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.10.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.10.2013.

V-8118/2013-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-7/2011-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2003.

V-6700/2003-210

Pro: Winklerová Daniela, [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2014 16:20:23

1566/2

6170/9

1682/185

1682/186

1682/184

1682/115

1682/116

1682/144

1682/114

1682/178

1682/177

1682/228

1682/147

1682/179

1682/121

1682/145

1682/183

1682/189

1682/122

1682/163

1682/148

1682/146

červánky

2/163

černošice

1682/149

149

1682/150

1682/151

1682/164

1682/165

1682/162

1682/152

2/165

1682/166

1682/166

1682/254

1682/153

1682/155

1682/251

1682/167

1682/168

Lada

1682/176

1682/169

1682/170

1682/171

1682/170

1682/172

1682/73

1682/172

1682/171

10/3

1682/74

1682/173

1682/172

1660/4