

Darovací smlouva

Uzavřená dle § 50a a dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Prague Hills s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, C 126626
jednatel Janem Matthiasem Christianem Siersem, jednatelem
Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČ: 27921212
na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

Město Černošice

IČ: 00241121
se sídlem: Riegrova 1209, Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 3.3.2011 uzavřely Plánovací smlouvu o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanými stavbami rodinných domů na pozemcích v lokalitě navazující na Arbesovu ulici v Černošicích (dále jen „původní smlouva“). Dárce touto Smlouvou má v úmyslu darovat obdarovanému pozemky pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v uvedené lokalitě.

2. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemků parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72, parc.č. 4101/62 a parc.č. 4101/86** odděleného geometrickým plánem číslo 4082-54/2011 zhotoveným EKIS, spol. s r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, dne 27.1.2012 od pozemku parc.č. 4101/84 (dále označovaný jako „parc. č. 4101/86“) **všechny v k. ú. Černošice**, zapsané na LV 11237 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce podpisem této smlouvy daruje dar uvedený v čl. I. odst. 2 této Smlouvy obdarovanému, který jej přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena s výjimkou věcných břemen uvedených v čl. III. odst. 4 této smlouvy ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

2. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy neučiní žádný právní úkon, kterým by k těmto pozemkům byla založena práva třetích osob.

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemky parc.č. 4101/85, parc.č. 4101/72, parc. č. 4101/62 jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy ve prospěch vlastníků sousedních parcel, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je smluvní stranou jako budoucí povinný z věcného břemene podle smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567. Tyto smlouvy tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Dárce touto smlouvou převádí na obdarovaného práva a povinnosti budoucího povinného vyplývající z těchto smluv a obdarovaný tato práva a povinnosti přebírá.

IV.

Vklad vlastnického práva a smlouva o smlouvě budoucí darovací

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

3. Smluvní strany konstatují, že stavby pozemní komunikace a chodníku jsou umístěny také na části pozemků parc.č. 4101/75 a 4101/2, oba v k.ú. Černošice tak, jak je patrné z projektové dokumentace skutečného provedení staveb, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný zajistí oddělení příslušných částí pozemku parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice tak, aby byla samostatně oddělena ta jejich část, na které se nachází stavby pozemní komunikace, chodníku či stavby vodovodního a kanalizačního řadu (vč. přípojek) nebo jejich část a smluvní strany se také dohodly, že obdarovaný na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro toto oddělení; za účelem oddělení příslušných částí pozemku dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k vyřízení všech potřebných povolení, souhlasů či jiných veřejnoprávních titulů; obdarovaný je povinen bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit dárce.

5. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne písemného oznámení obdarovaného o vyhotovení geometrického plánu dle předchozího odstavce uzavřou darovací smlouvu, na základě které v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy převede dárce vlastnické právo k pozemkům v budoucnu odděleným z pozemku parc.č. 4101/75 a z pozemku parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice na obdarovaného, který tento dar přijme; toto ustanovení je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací. Další ustanovení darovací smlouvy budou smluvními stranami doplněna tak, aby darovací smlouva odpovídala záměru smluvních stran bezúplatně převést část pozemků parc.č. 4101/75 a parc.č. 4101/2, oba v k.ú. Černošice na obdarovaného; tato smlouva o smlouvě budoucí zůstane platná i v případě, že se smluvní strany v budoucnu nedohodnou na dalším doplnění smlouvy.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, že dárce v budoucnu neuzavře darovací smlouvu dle ustanovení předchozího odstavce s obdarovaným, je povinen obdarovanému zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jednostotísíc korun českých).

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a čtyři vyhotovení smlouvy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného tak, je uvedeno v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 16. zasedání konaném dne 12.7.2012 (usnesení č. Z/16/7/2012) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4082-54/2011

Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 3 – Smlouvy o smlouvách budoucích uzavřené mezi Dárcem a společností RWE GasNet, s.r.o o budoucím zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem daru dle této smlouvy

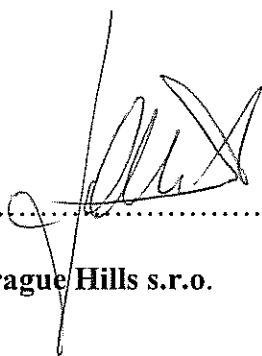
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dárce:

Obdarovaný:

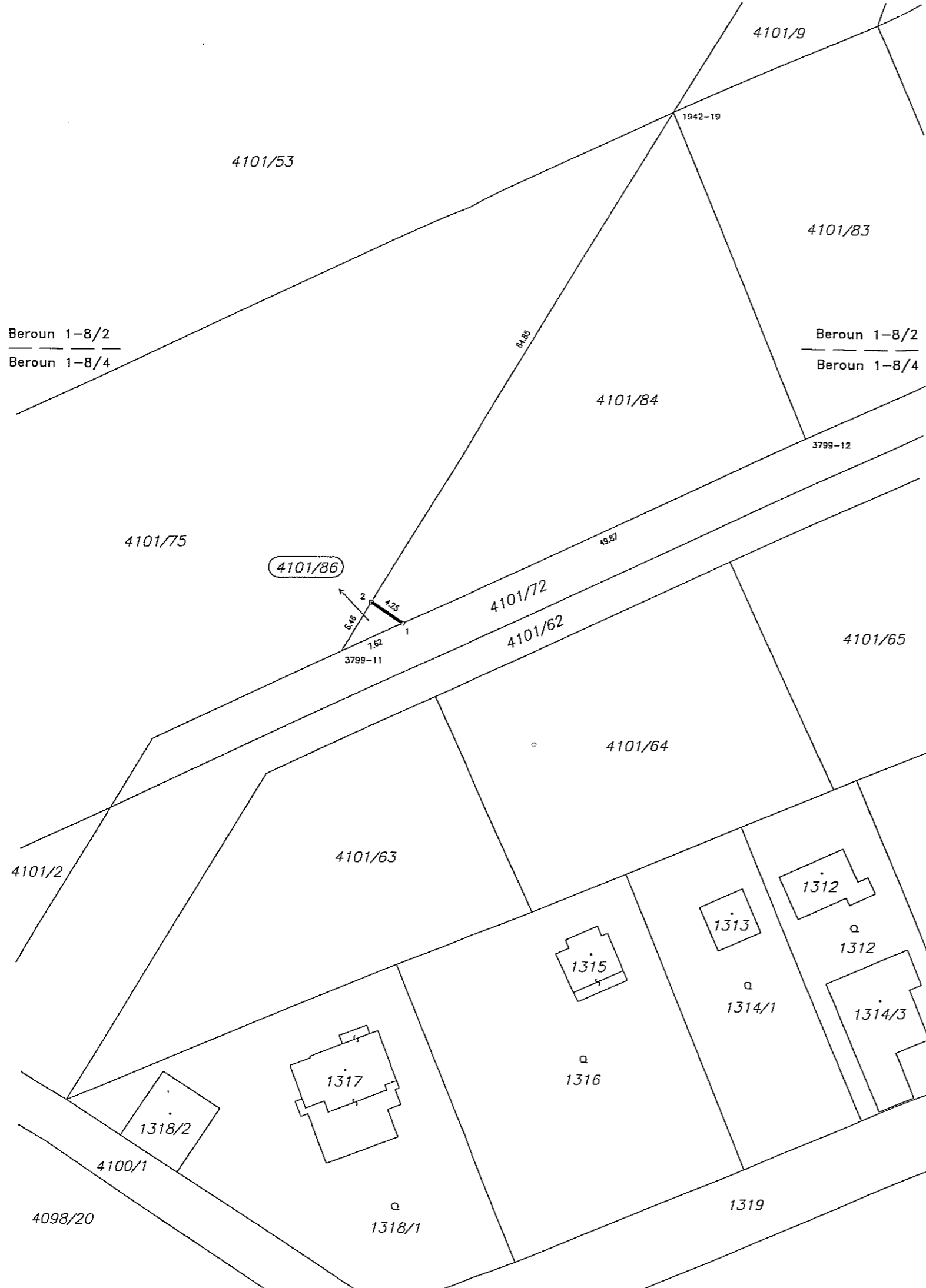
V *Černošicích* dne *27.07.2012*

V Černošicích dne *30.7.2012*


.....
Prague Hills s.r.o.

F. Kořínek
.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
4101/84	11	39	orná půda	4101/84	11	25	orná půda		2	4101/84	11237	11	25
				4101/86		14	orná půda		2	4101/84	11237		14
	11	39			11	39							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
4101/84		43211		11 25							
4101/86		43211		14							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1942-19	753341.85	1056973.35	3	sloupek plotu
3799-11	753379.17	1057034.07	3	nastřelovací hřeb
3799-12	753326.93	1057010.12	3	roxor
1	753372.25	1057030.90	3	plastový mezník
2	753375.78	1057028.56	3	plastový mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: **EKIS, spol. s r.o.**
Náchodská 2421
193 00 Praha 9 – IČO: 186 26 084

Číslo plánu: 4082-54/2011

Okres: Praha-západ

Obec: Černošice

Katastrální území: Černošice

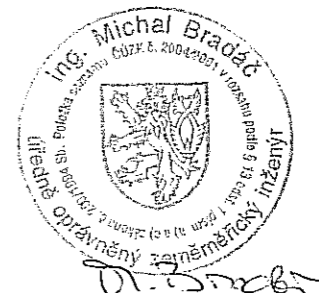
Mapový list: Beroun 1-8/4, Beroun 1-8/2

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezníky

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.




Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Michal Bradáč

Dne: 2.1.2012 Číslo: 1/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:

ing. Miloš Střihavka

Dne: 27-01-2012 Číslo: 134/2012

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4101/85		11 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------------------------	------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno chůze a jízdy
na dobu určitou dle smlouvy
Parcela: 4101/62 Parcela: 4101/85 V-7087/2010-210
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.
V-7087/2010-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy
na dobu určitou dle smlouvy
Parcela: 4101/72 Parcela: 4101/85 V-7087/2010-210
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.
V-7087/2010-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.
V-5376/2010-210
Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 27921212
110 00 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/85	43211	11

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2012 10:36:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

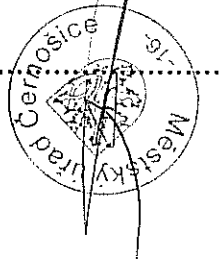
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUCE 26054/2012 SO**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Řehořová Eva**

Černošice dne 21.06.2012

Podpis





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4101/72	1497	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle smlouvy

Parcela: 4101/72

Parcela: 4101/85

V-7087/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.

V-7087/2010-210

C Omezení vlastnického práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------------------------	------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/64

Parcela: 4101/72

V-10617/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-10617/2011-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/78

Parcela: 4101/72

V-10618/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-10618/2011-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/83

Parcela: 4101/72

V-10683/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-10683/2011-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/77

Parcela: 4101/72

V-291/2012-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2012.

V-291/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/80

Parcela: 4101/72

V-1316/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.

V-1316/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/63

Parcela: 4101/72

V-1606/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

V-1606/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/82

Parcela: 4101/72

V-3764/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-3764/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-3937/2011-210

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 27921212
110 00 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4101/72	43211	1497

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2012 10:40:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

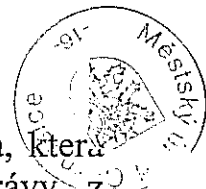
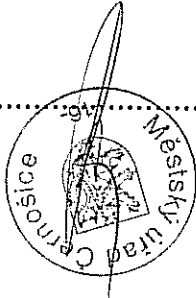
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUCE 26056/2012 SO**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Řehořová Eva**

Černošice dne 21.06. 2012

Podpis





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i> Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Pozemky</i> 4101/62	1637	orná půda			zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	------------	---------------	-------------

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

na dobu určitou dle smlouvy

Parcela: 4101/62

Parcela: 4101/85

V-7087/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2010.

V-7087/2010-210

C Omezení vlastnického práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------------------------	------------	---------------	-------------

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/64

Parcela: 4101/62

V-10617/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-10617/2011-210

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/78

Parcela: 4101/62

V-10618/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-10618/2011-210

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/83

Parcela: 4101/62

V-10683/2011-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-10683/2011-210

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/77

Parcela: 4101/62

V-291/2012-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.01.2012.

V-291/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/80

Parcela: 4101/62

V-1316/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.

V-1316/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/63

Parcela: 4101/62

V-1606/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

V-1606/2012-210

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 4101/82

Parcela: 4101/62

V-3764/2012-210

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-3764/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-3938/2011-210

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, RČ/IČO: 27921212
110 00 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

4101/62

43211

1637

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210

- Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2012 10:42:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

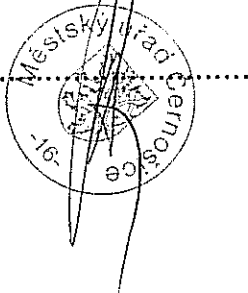
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUCE 26062/2012 SO**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Řehořová Eva**

Černošice dne 21.06. 2012

Podpis



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Městský úřad Černošice' and the number '16-'. The signature is written in a cursive style and overlaps the stamp.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2012 10:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 11237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1	27921212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	4101/84	1139	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2011.

V-3937/2011-210

Pro: Prague Hills s.r.o., Ovocný trh 572/11, Praha 1, Staré Město, 110 00 Praha 1 RČ/IČO: 27921212

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	4101/84	43211	1139

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-7/2011-210 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 21.06.2012 10:53:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

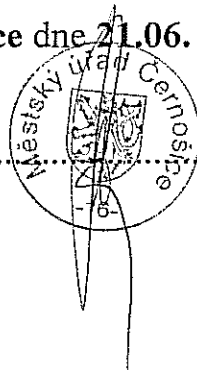
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUCE 26070/2012 SO**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Řehořová Eva**

Černošice dne **21.06.2012**

Podpis



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Prague Hills s.r.o., se sídlem Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1,
IČ 27921212 DIČ : CZ27921212

zastoupená : Janem Siersem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126626

číslo účtu :~~2030552~~ / 0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem pozemků parc. č. 4101/62 o celkové výměře 1637 m², a parc. č. 4101/72 o celkové výměře 1497 m² v k.ú.620386 Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „*budoucí povinný pozemek*“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení STL PZ Černošice včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím povinném pozemku. Trasa plynárenského zařízení včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*budoucí smlouva*“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „*věcné břemeno*“).

2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet povinného ve výši 500,- Kč + DPH. jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena budoucí smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí povinný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím

oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

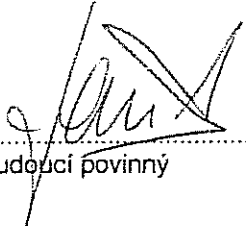
IX.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 12/2010
ukončení prací - 04/2011

X.

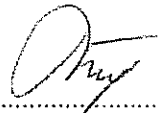
1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

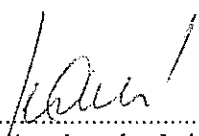
V Praze dne 20/09/2010


budoucí povinný

- 1 - 09 - 2010

V Praze dne


budoucí oprávněný


budoucí oprávněný

RWE GasNet s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, č. sml. 36/10/4401 ze dne 1. 9. 2010

uzavřené podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Prague Hills s.r.o., se sídlem Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1,
IČ 27921212 DIČ : CZ27921212
zastoupená : Martinem Skleničkou, na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 126626
číslo účtu : 2838552/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
zastoupena na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku a Markétou Kaňkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Tímto dodatkem č. 1. se ruší znění ustanovení odstavce I. a nahrazuje se tímto novým zněním:

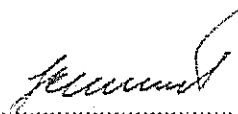
I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4101/62 o celkové výměře 1637 m², parc. č. 4101/72 o celkové výměře 1497 m² a parc. č. 4101/75 o celkové výměře 3392 m² v k.ú.620386 Černošice, obec Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „*budoucí povinný pozemek*“).

II.

1. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem nemění
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že jej neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 24/11/2011

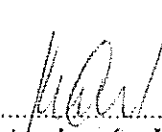


.....
budoucí povinný

V Praze dne 2-2-2011



.....
budoucí oprávněný



.....
budoucí oprávněný

RWE GasNet, s.r.o.

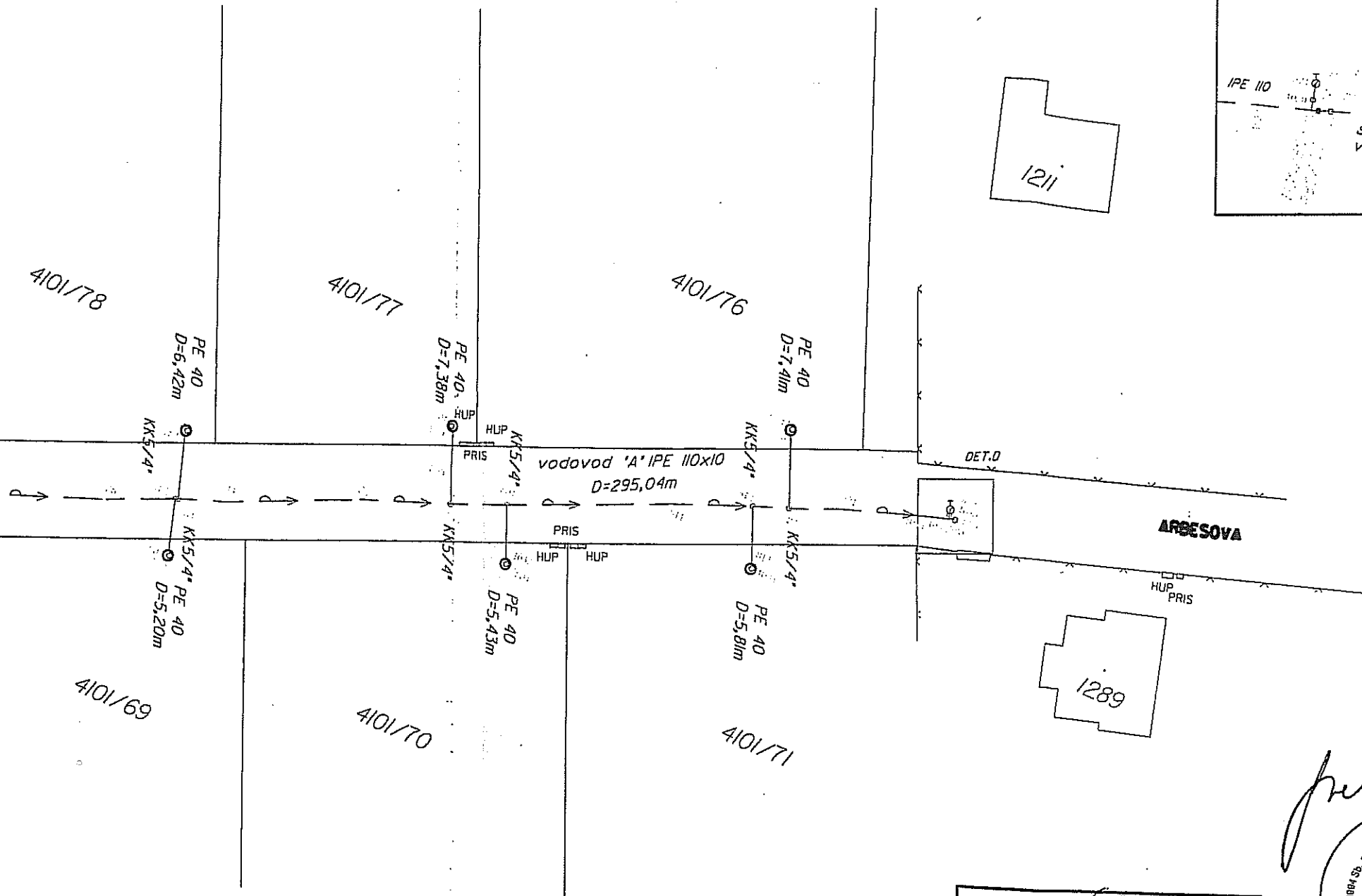
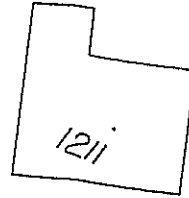
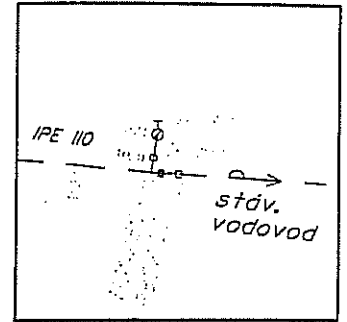
Klánská 940

401 17 Ústí nad Labem

DIČ CZ2/293567

8

DET.D

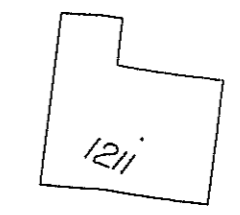
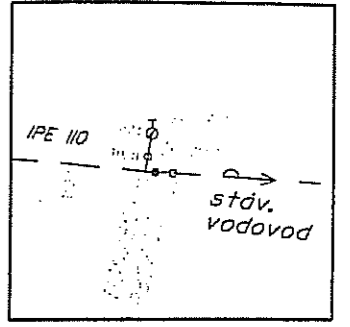
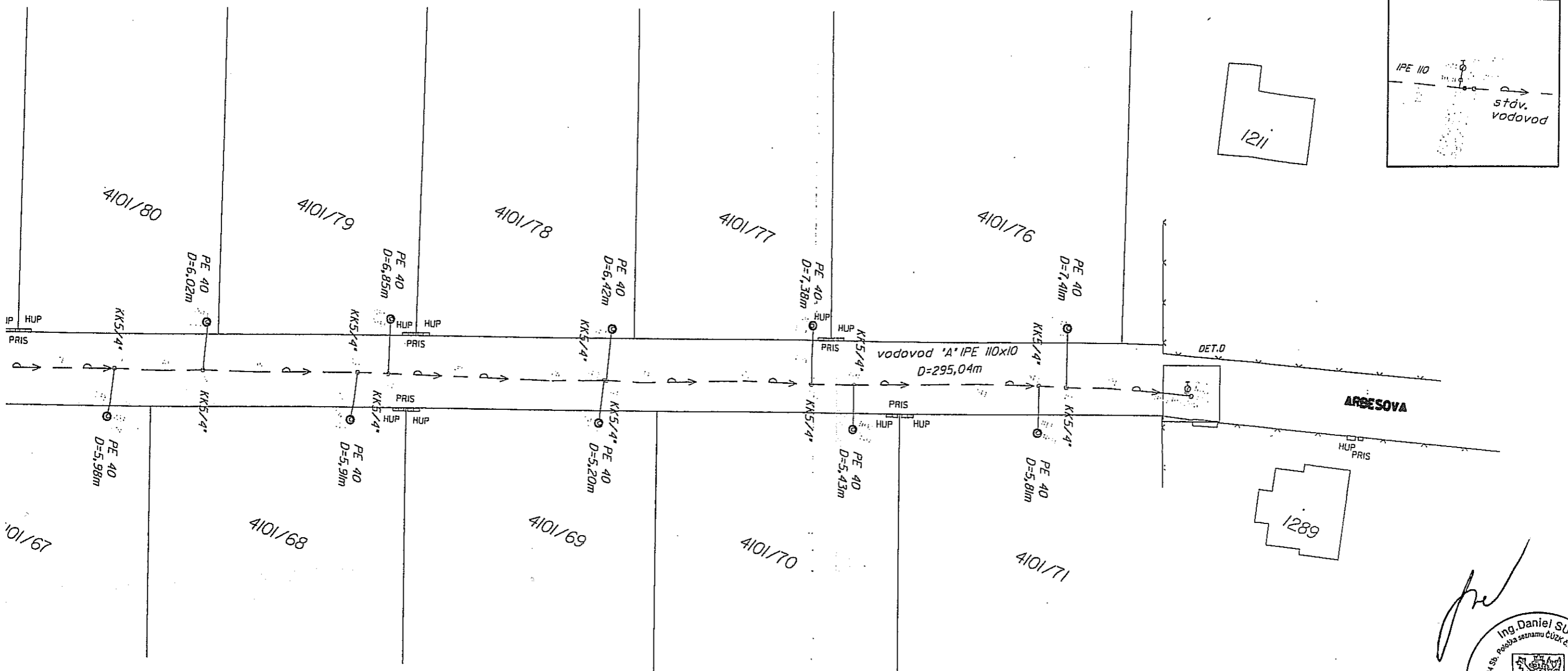


Ověřil dne 6. 10. 2011
 pod č. 106/2011

Handwritten signature




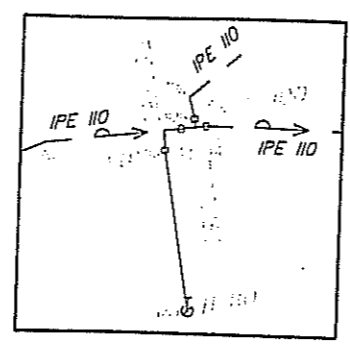
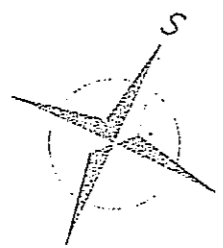
DET.D



Ověřil dne 6. 10. 2011
pod č.j. 106/2011



PRAHA 9, H. POČERNICE; NÁCHODSKÁ 2421, TEL: 281040614, MOBIL: 602 253 072			dodavatel geodetických prací:	
zaměřil:	zpracoval:	úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	 Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.	
Petr Cikaník Petr Havlínek	Petr Havlínek	Ing. Daniel Suk		
investor:	PRAGUE HILLS s.r.o.	datum:	10. 2011	
lokality:	Praha západ - ČERNOŠICE, ul. Arbesova	číslo zakázky:	066 11	
název zakázky:	Praha západ - k.ú. ČERNOŠICE IS a komunikace - lokalita Arbesova - vodovod.		počet formátů:	4 X A4
obsah geodetických prací:	Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu s přípojkami.		souřadnicový systém:	S - JTSK
			výškový systém:	Ě.p.v.
		měřítko:	číslo výkresu:	
		1:500	1	



4101/6

4101/75

PRIS vodovod "B" IPE 110x10
D=59,95m
HUP

4101/84

4101/83

4101/82

4101/81

PE 40
D=6,98m
HUP

PE 40
D=6,77m
HUP

PE 40
D=7,10m
HUP

DET.C

vodovod "A" IPE 110x10
D=295,04m

KK5/4
PRIS
HUP
PE 40
D=6,71m

KK5/4
PRIS
HUP
PE 40
D=6,71m

KK5/4
PRIS
HUP
PE 40
D=6,31m

KK5/4
PRIS
HUP
PE 40
D=6,08m

vodovod "B" IPE 110x10
D=59,95m

4101/63

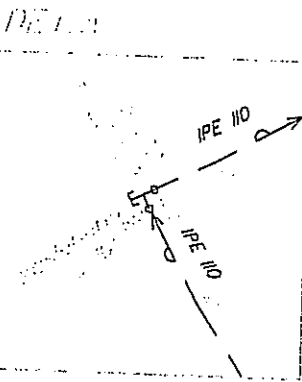
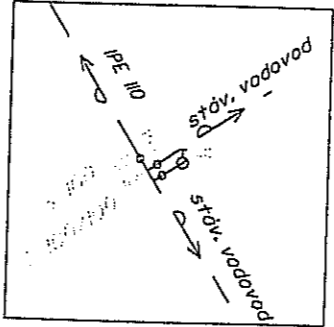
4101/64

4101/65

4101/66

DET.B

vodovod "C" IPE 110x10
D=62,23m



01437

01072

01073

ERBENOVA

818

816

817