

10/2012

**Město Černošice**

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, zastoupená na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2.2010 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10. 2010 evid. č. 0274/2010 společností **Merítum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4, PSČ 273 08, IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský – jednatelem

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
a smlouvu o právu stavby**

**IV-12-6004610/VB/1**

**„Černošice - Dr. Janského kNN pro čp. 1306, 426,,**

podle ustanovení § 50a a § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2554**, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **6175/3**, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. **2583**, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Černošice**, obec **Černošice**, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
2. **Budoucí oprávněná** má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)**

(dále jen „**Soustava**“).

**Článek II.**

**Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že **Budoucí oprávněná** je oprávněna vyzvat **Budoucího povinného**

k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemeni (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinný je povinen Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněnou.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene **nejpozději do 2 let po uvedení distribuční soustavy do provozu**, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

### Článek III.

#### Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení:

- a) práva Budoucí oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
- b) práva Budoucí oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;

kteřá odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Soustavy.

2. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemku budoucím věcným břemenem činí **40 m délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
4. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **24.000,- Kč** ( Slovy: dvacetčtyřtisíce korun českých) bez DPH.  
(dále také jen „**náhrada**“).

Cena za běžný metr liniové stavby je stanovena na 600,- Kč/1 bm v chodníku (28 m v chodníku).

Cena za běžný metr liniové stavby je stanovena na 600,- Kč/1 bm v komunikaci (12 m v komunikaci).

Takto stanovená cena věcného břemene je bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude k této náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinný (nemají Budoucí povinní) za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

### Článek IV.

#### Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Soustava popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo stavby Soustavy na Pozemku. Rozsah dotčení Pozemku Soustavou je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.
2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucího povinného v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Soustavy se Budoucí povinný dále zavazuje

umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.

4. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **Článek V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
  - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
  - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí povinný, 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada Města dne 10.12.2012, č. usnesení R/69/35/2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných

dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

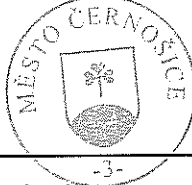
Příloha č. 2 – Plná moc / Pověření

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Černošicích dne ..... - 3 -01- 2013

V ..... dne ..... 2013

Budoucí povinný



Jiří Jiránek  
vedoucí odboru investic a správy majetku

Budoucí oprávněná

meritum  
Kladno - Projekce s.r.o.  
Manželů Topinkových 796, Kladno, 272 01  
IČ: 28544391 DIČ: CZ28544391

ČEZ Distribuce, a.s.  
zastoupena: Davidem Suldovským  
Meritum Kladno – Projekce s.r.o.

