

Darovací smlouva  
uzavřená dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

paní Alexandra Fořtová

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého bydliště [REDACTED]  
na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

IČ: 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 3121

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

## darovací smlouvu

### I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 2667/23 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice, vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 2667/22 v k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4427-57/2013, který zpracoval Ing. Martin Appelt dne 24.10.2013 a ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj dne 11.11.2013 pod č. 2665/2013 (dále jen „Nemovitost“); kopie geometrického plánu Nemovitosti je Přílohou č.1 této smlouvy.

### II.

1. Dárce podpisem této smlouvy daruje Nemovitost uvedenou v čl.I.odst.1 této smlouvy obdarovanému, který ji přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitost, která je předmětem této smlouvy nemá žádnou právní ani faktickou vadu, zejména že na ni neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně ní nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k ní a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily. Smluvní strany konstatují, že Nemovitost je pozemní komunikací.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu skutečný stav Nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k Nemovitosti uvedené v čl.I odst.1 této smlouvy ve prospěch obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá a za obě smluvní strany podepíše obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

#### V.

##### Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl.I. odst.1 této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

#### VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a čtyři vyhotovení smlouvy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 30. zasedání konaném dne 28.11.2013 (usnesení č.Z/30/1/2013) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného včetně podpisů ke smlouvě připojených.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Geometrický plán č. 4427-57/2013, který zpracoval Ing. Martin Appelt dne 24.10.2013 a ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj dne 11.11.2013 pod č. 2665/2013

Dárce:

Obdarovaný:

V Černošicích dne .....13.-12.-2013

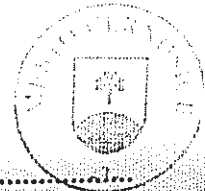
V Černošicích dne .....16.-12.-2013



Alexandra Fořtová



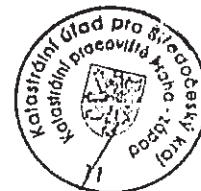
Mgr. Filip Kořínek



Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-11196/2013-210  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 30.01.2014  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.12.2013

JUDr. Miloslav Lamačka  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



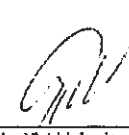

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

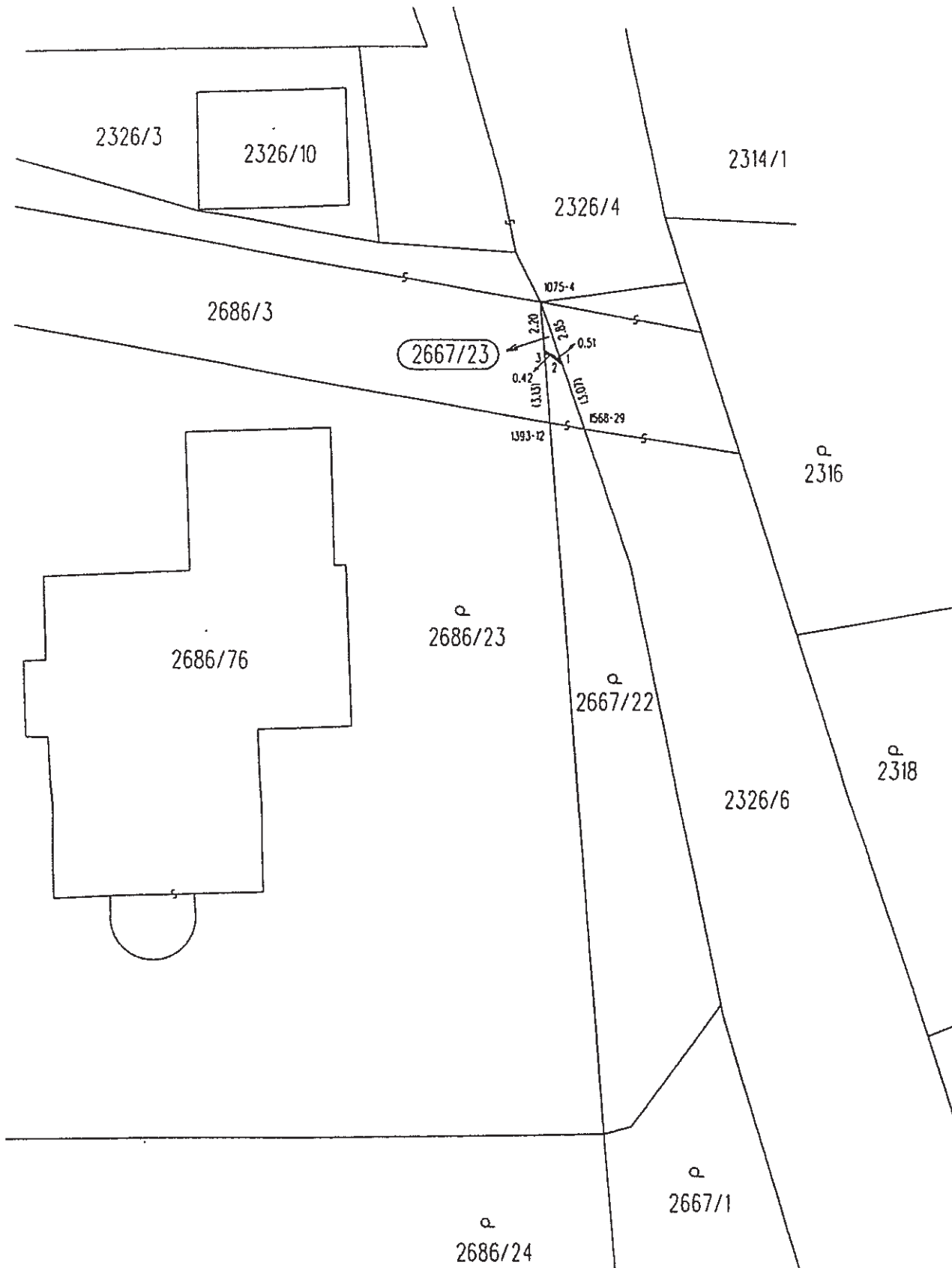
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	díl/část poz. evidencí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2667/22	1	17	zahrada	2667/22	1	16	zahrada		0	2667/22			1	16
				2667/23		1	část pl. katastr. komunikace		0	2667/22				
	1	17			1	17								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
2667/22		41210	1	16							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: Ing. Martin Appelt Plojharova 3, 162 00 Praha 6 Číslo plánu: 4427-57/2013 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Kat. území: Černošice Mapový list: Beroun 0-8/3 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předopsaným způsobem:  obrubníky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  <b>Ing. Martin Appelt</b>	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:  <b>Hrubá Hana</b>
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předopsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
	Dne 24.10.2013      číslo 56/2013	Dne 11. 11. 2013      číslo 2665/2013



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KÚ			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	Poznámka
1075- 4	751681.24	1057200.76	3			
1393-12	751680.80	1057206.04	3			
1568-29	751679.31	1057206.33	3			
1	751680.32	1057203.43	7			
2	751680.67	1057203.09	3			
3	751681.06	1057202.92	7			

