

✓ **Město Černošice**, IČ 00241121, DIČ CZ00241121, plátce DPH
se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru
investic a správy majetku

účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-388063349/0800.

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě plné moci ze dne 01. 10. 2010 evid. č. 0125/2010

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6003816/VB/01 „Černošice Dobřichovická KNN, RD Universal“

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na nemovitostech uvedených v článku II. 1. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1588/15**, ostatní plocha a parc.č. **1588/5**, orná půda v k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha – západ a pozemků ve zjednodušené evidenci PK **717/4**, ostatní plocha, PK **493/10**, ostatní plocha, PK **717/2**, ostatní plocha, v k.ú. Černošice, (původní k.ú. Dolní Mokropsy) obec Černošice, okr. Praha – západ, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemcích nevznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy a to:
 - nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV
 - pilíř s rozvodnou skříní včetně přívodních kabelů NN 0,4kVv rámci stavby IV-12-6003816, Černošice Dobřichovická kNN, RD Universal (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemcích;
 - b) právo Oprávněné přetlnat Pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení;
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 4283-3537/2013, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, dne 14. 05. 2013, č. 988/13. Tento geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **16.900,- Kč** (slovy: **šestnáct tisíc devět set korun českých**).

Takto stanovená cena věcného břemene je **bez daně** z přidané hodnoty. DPH bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení smlouvy (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Smlouva (objednávka) bude Povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (např. IV-12-6xxxxxxx) a desetimístné číslo smlouvy (objednávky) (např. 41xxxxxxx)** vydané Oprávněnou. Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést tento vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněné, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, které budou Oprávněnou použity pro účely příslušného vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a z nichž po provedení vkladového řízení obdrží Povinný i Oprávněná od katastru nemovitostí po jednom stejnopise s vyznačenou doložkou o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

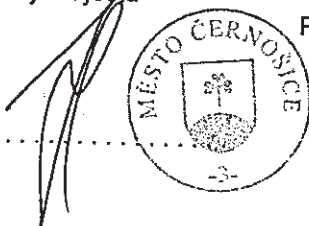
Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Povinný dále prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města na svém jednání č.103 dne 18.11.2013, pod č. usnesení **R/103/20/2013** ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - a) geometrický plán uvedený v čl. III. odst. 4. této smlouvy
 - b) plná moc
 - c) pověření strany povinné

Povinný:

V Černošicích
Dne 25 - 11 - 2013
Město Černošice
Jméno, Příjmení Jiří Jiránek
Funkce vedoucí odboru investic a
Podpis správy majetku



Oprávněná:

V Praze 26 - 11 - 2013
Dne
Firma ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Jednatel Ing. Ludvík Štika, jednatel
Podpis

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4 3
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-10322/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 13.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 04.12.2013

Mgr. Anděla Klimentová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





Město Černošice, okres Praha – západ
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
starosta

e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

vyřizuje: JUDr. Marie Lochovská
telefon: 251 081 532

Naše č. j.: MEUC-013278/2011

Pan
Jiří Jiránek

Klatovská 1275
252 28 Černošice

v Černošicích dne 3. února 2011

Věc:
pověření pro pana Jiřího Jiránka

Pověřuji tímto

pana Jiřího Jiránka,

podepisováním smluv o zřízení věcného břemene dle ust. § 151o o.z. a návrhů na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle těchto smluv, příp. dalších listin se zřizováním věcných břemen spojených. Toto pověření se vztahuje na podpis všech smluv o zřízení věcného břemene a ostatních listin s jeho zřízením spojených vyjma smluv uzavíraných s fyzickými osobami a všech smluv o zřízení věcného břemene s hodnotou zřizovaného věcného břemene nad 50.000,- Kč.

Mgr. Filip Kořínek

starosta



Pověření přijímám:

Jiří Jiránek

tel.: 251 081 521
fax: 251 640 607

IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121

banka: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu 388063349/0800



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0125/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a **členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnec: **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**
sídlo: U družstva Ideál 1283/13, PSČ 140 00 Praha 4
IČ: 480 41 122
DIČ: CZ48041122
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

01-10-2010

V Děčíně dne

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva



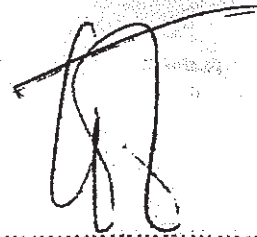
Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Pínou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Praze dne 13.10.2010

Zmocněnec :

Ing. Ludvík Šlika, jednatel
(Jméno, příjmení, funkce)



podpis

[Redacted text block]

OLOUKA
knihy Mas
Jiří Koptík, 19.09.1975, Lžanec

[Redacted text block]

legalizaci: provedla
Nehodící se škrteme

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

savadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		Způsob využití	porc. čísl. a tř. čísl.			Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1588/2									1588/2	PK-Dolní Mokropsy	11248			
1588/3									1588/3		11230			
1588/4									1588/4		10791			
1588/5									1588/5		10001			
1588/6									1588/6		11227			
1588/15									1588/15		10001			
3830/1										717/4	10001			
3830/55									3830/55		3490			
3934/6										493/10	10001			
										717/2	10001			
										717/4	10001			
										493/10	10001			
										717/2	10001			
3935/1														

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin



Ověřuje,
že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

Dne 23. 5. 2013 pod číslem 131/2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Hrdlička spol. s r.o. Děčínská 361/7 Česká Lípa 47001</p> <p>Číslo plánu: 4283-3537/2013</p> <p>Okres: Praha-západ</p> <p>Obec: Černošice</p> <p>Katastrální území: Černošice</p> <p>Mapový list: Beroun 1-8/4</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing Jarmila Kořáková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p>Hrbková Michaela</p>
	<p>Dne: 23.4.2013 Číslo: 112/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 14-05-2013 Číslo: 988/13</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Saznam součiniteľ (S~JTSK)

Table with 5 columns: C. bodu, Y, X, kód kv., Poznámka. Rows 109-165.

Saznam součiniteľ (S~JTSK)

Table with 5 columns: C. bodu, Y, X, kód kv., Poznámka. Rows 166-222.

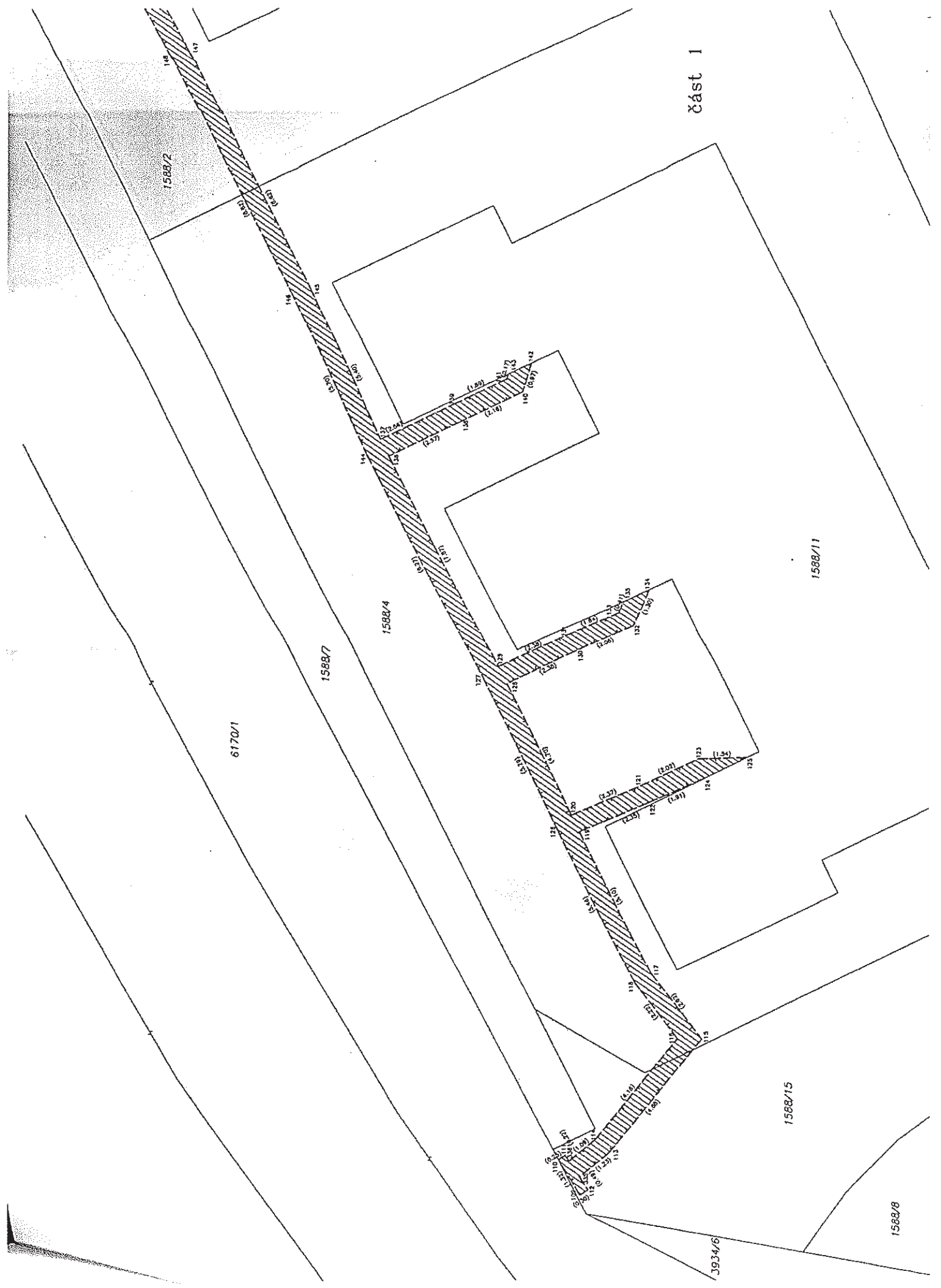
Saznam součiniteľ (S~JTSK)

Table with 5 columns: C. bodu, Y, X, kód kv., Poznámka. Rows 223-279.

Saznam součiniteľ (S~JTSK)

Table with 5 columns: C. bodu, Y, X, kód kv., Poznámka. Rows 280-336.

Část 1



část 2

1588/9

1588/1

1588/3

6170/1

1588/7

1588/2

1588/10



1588/1

1590

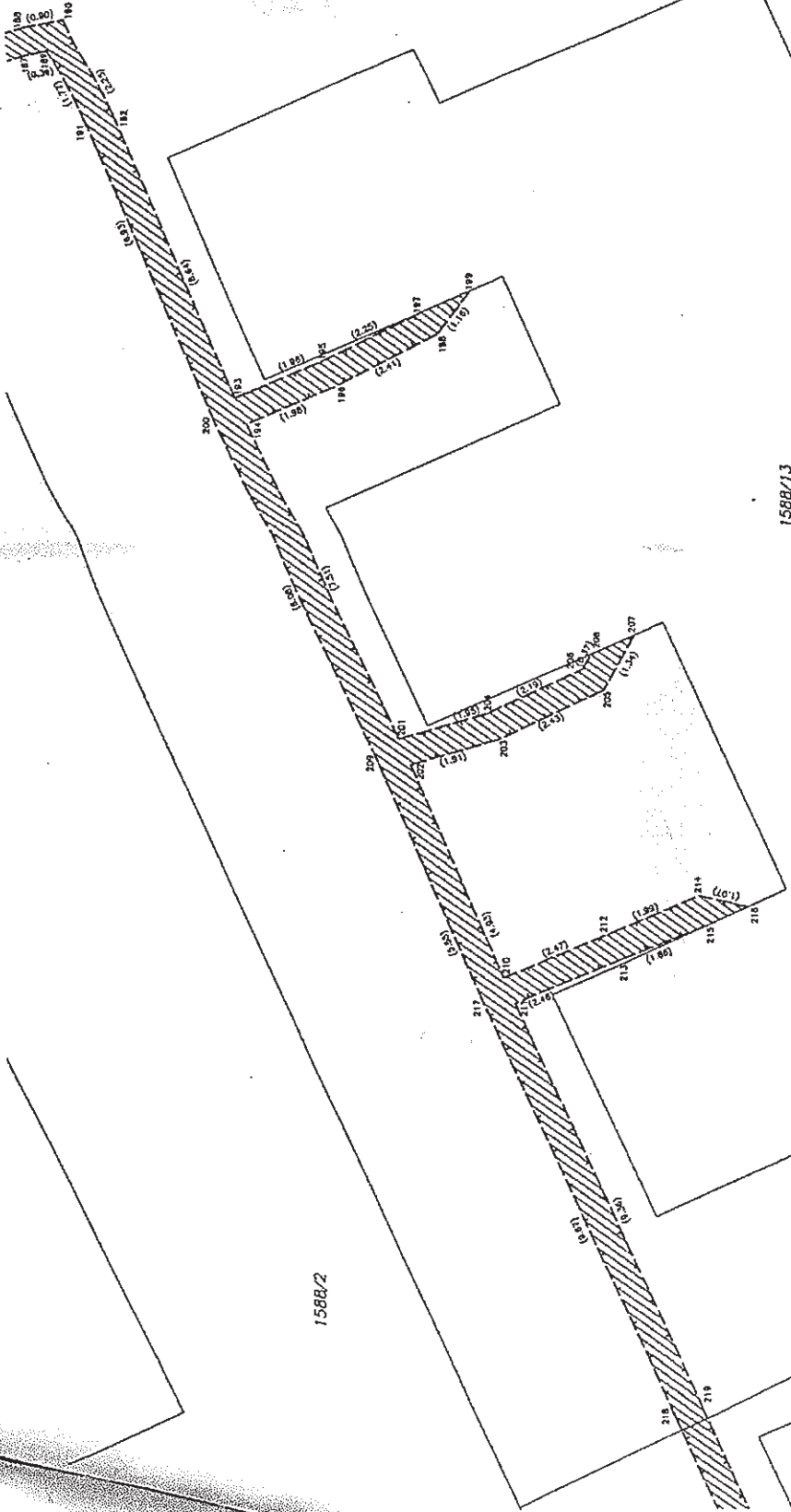
část 3

1591

1588/3

1588/13

1588/2





část 5

q
1591

3935/4

(7172)

3933

3934/18

1588/12

3935/12

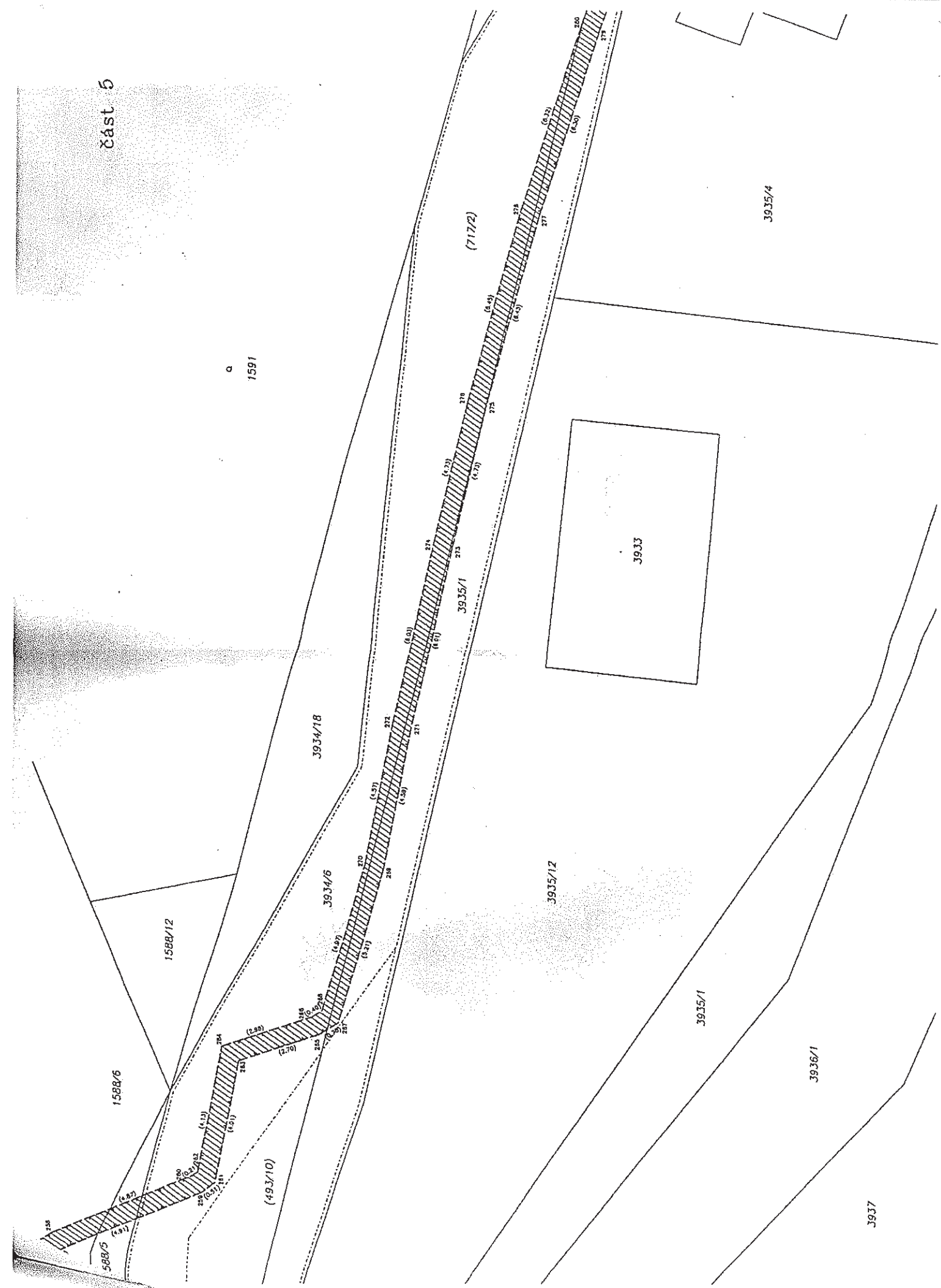
3934/6

3935/1

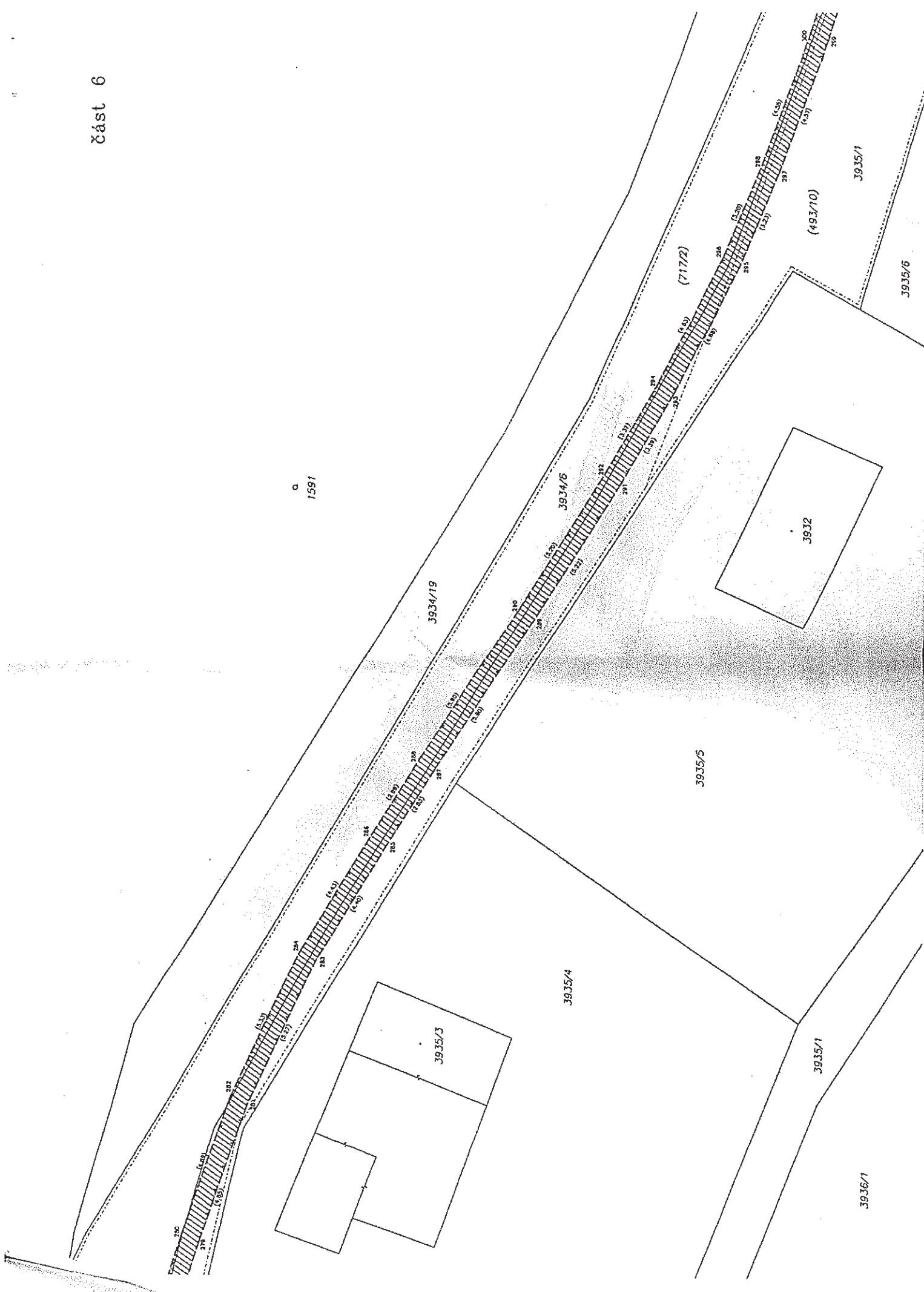
3936/1

(493/10)

3937



Část 6



část 7

Q
1591

3934/19

Q
1594

3934/6

(493/10)

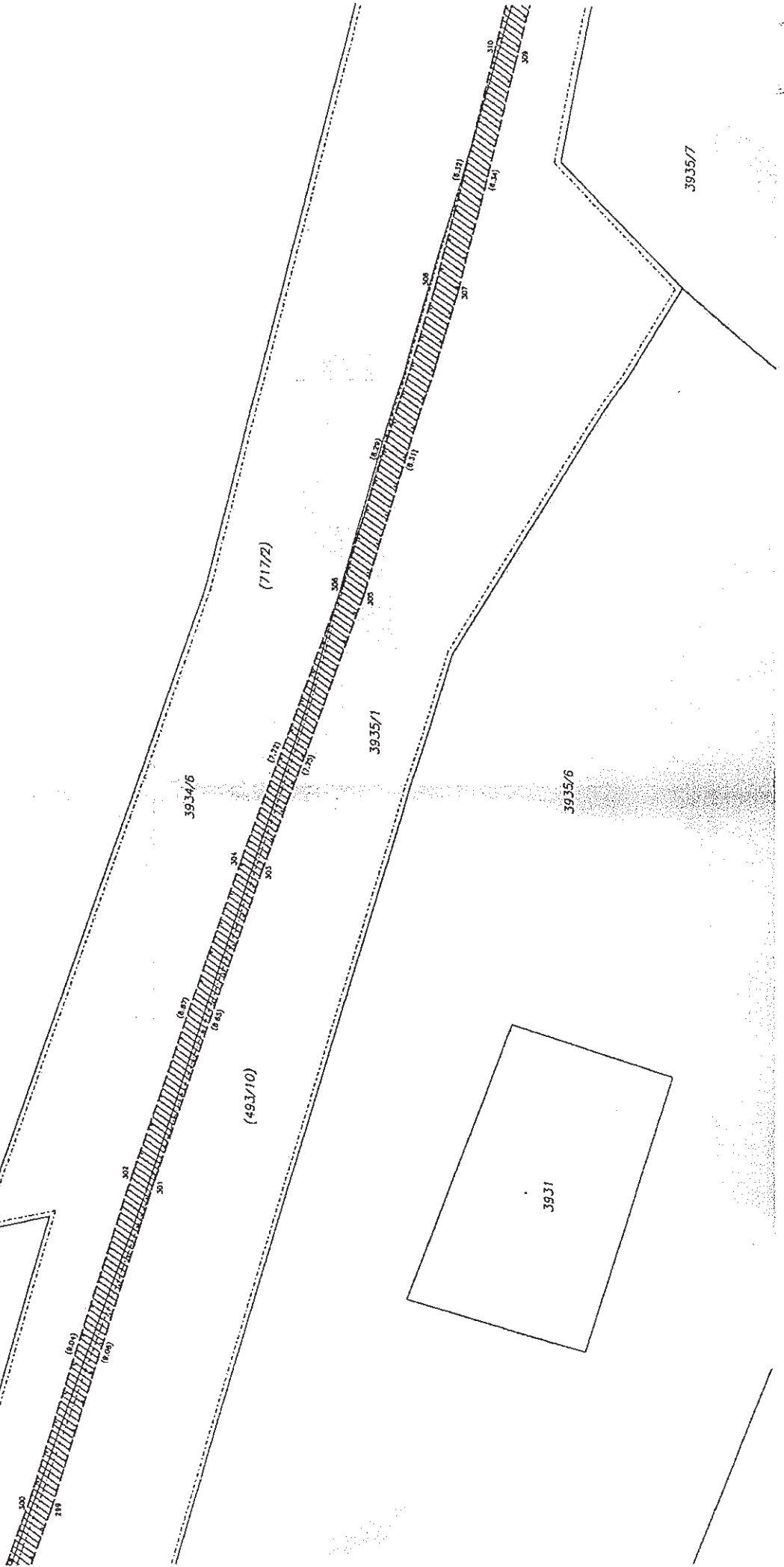
(717/2)

3935/1

3931

3935/6

3935/7



Cast 8

Q
1597/4

Q
1597/3

Q
1594

3829/3

(493/10)

3934/6

(717/2)

3935/1

3830/55

3830/1

Q
3830/17

(717/4)

3935/7

3934/12

3930

