

Číslo sml. povinného: 12/2910/KL/MO/BS

S M L O U V A**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
k pozemní komunikaci**

Účastníci :

Středočeský kraj

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 1.4.2011 paní Ivanou Jurčíkovou
vedoucí TSÚ – oblasti Kladno Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové
organizace, oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Černošice

se sídlem Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28

IČ: 241121, DIČ: CZ00241121

zastoupené Mgr. Filipem Kořínkem, starostou města Černošice, na základě usnesení ustavujícího
zasedání Zastupitelstva města Černošice dne 15.11.2010

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. , pobočka Dobřichovice

č.ú.: 27-388063349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

podle ustanovení § 289 obchodního zákoníku a 151n a násl. občanského zákoníku v kontextu s §
25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění
pozdějších předpisů,

uzavírají tuto

s m l o u v u o b u d o u c í s m l o u v ě
o zřízení věcného břemene a podmínkách umístění stavby a provozu:**Černošice – VO Vrážská, napájecí kabel****I.**Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. PK 731/1 v k.ú.Černošice, silnice II/115.
Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 2628 pro k.ú.Černošice. Správcem uvedené silnice je
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „*Černošice – VO Vrážská, napájecí kabel*“ (dále jen „zařízení“) v k.ú.Černošice umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 26.11.2012, zn.6582/12/KSUS/KLT/MOT.

II.

Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. shora podle § 151n a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

b) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení jeho žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení v termínu, který obě strany dohodnou, a to na náklady budoucího oprávněného, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene podle § 151n a násl. občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů budoucím oprávněným na jeho náklady
- na poskytnutí náhrady za omezené užívání po dobu provádění stavebních prací dle ceníku v případě následných oprav a údržby zařízení.

Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice ze dne 26.11.2012, zn.6582/12/KSUS/KLT/MOT.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III.tříd ve Středočeském kraji, schváleném usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 92-23/2012/ZK s účinností od 1.7. 2012. Výše úhrady činí **2.880,- Kč**.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak	III/115	m	150,-	16	2 400
DPH 20%					480
Záloha vč. DPH k úhradě					2 880,- Kč

Výše uvedenou částku zaplatí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení nebo v hotovosti.

Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. PK 731/1 v k.ú.Černošice, silnice II/115, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit podklady, a to geometrický plán.

IV.

Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoli z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním věcného břemene dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem dotčené stavby za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.


Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály budoucí oprávněný.

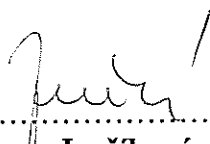
V Praze dne 16. 01. 2013

V Černošicích dne - 3 - 01 - 2013

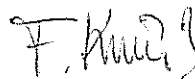
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

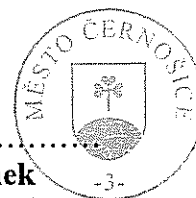
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, 
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

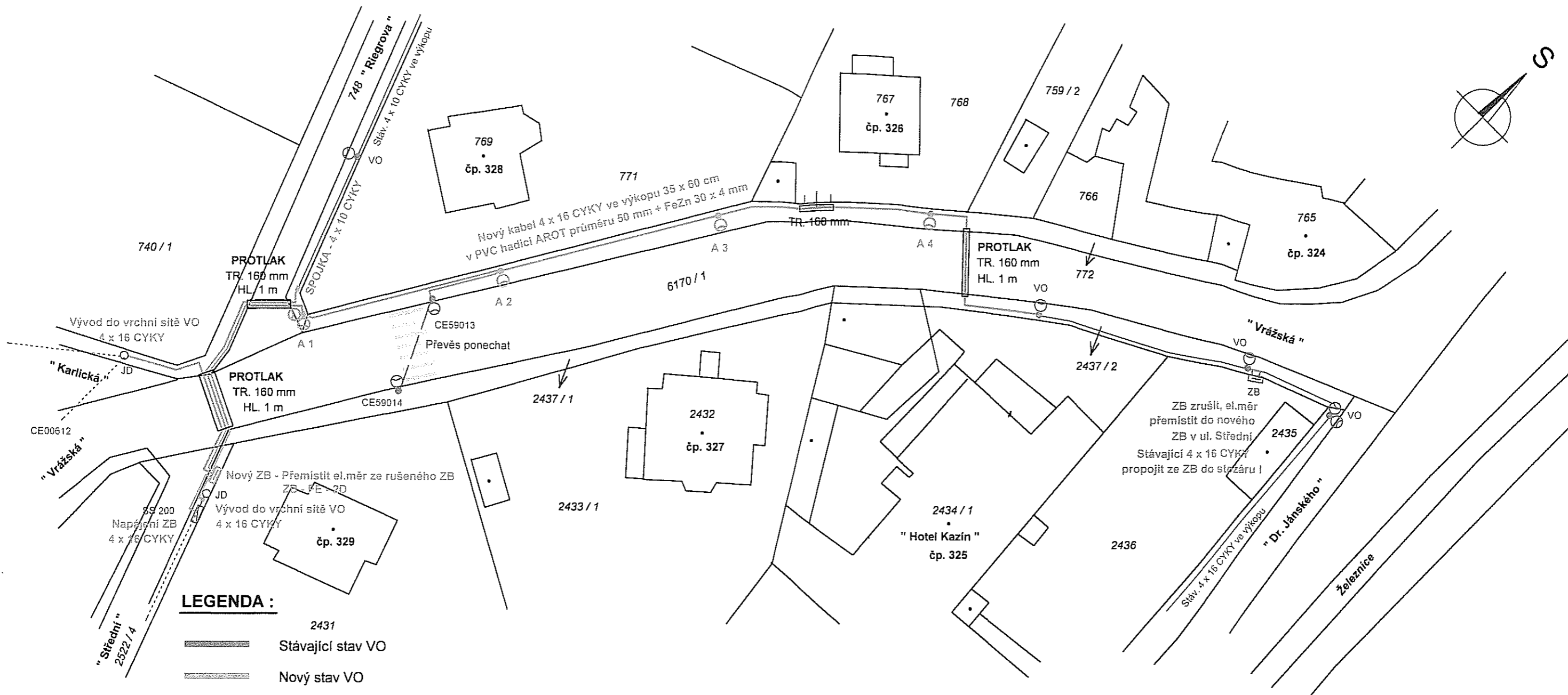


Ivana Jurčíková
na základě pověření
ze dne 1. 4. 2011










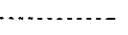
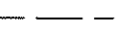
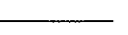



Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice





LEGENDA :

-  2431 Stávající stav VO
-  Nový stav VO
-  JD Stáv. dřevěný stožár
-  VO Stáv. stožár VO
-  A Nový 8 m třístupňový stožár VO - Kooperativa UZM 8 - 133/108/89 s výložníkem UZB 1 - 1500 s povrchovou úpravou - žárově zinkováno. Na výložníku bude osazeno svítidlo s plochým sklem SAFÍR 1 SHC 100 W typ Master SON -T Pia Plus..
-  A 1 Dtto, ale s dvojitým výložníkem UZB 2 - 1500 / 90° a s 2 ks svítidel SAFÍR 1
-  ZB Stávávající rušený zapínací bod VO
-  SS 200 Stáv. pojistková skříň ČEZu Distribuce a.s.
-  ZB Nový zapínací bod VO - Eltodo ZB - FE - 2D s nerezovým podstavcem.
-  Stáv. vrchní drátové vedení VO
-  Stáv. závěsný kabel VO na stožárech
-  Stáv. kabel VO ve výkopu
-  Nový kabel VO v PVC hadici AROT průměru 50 mm + zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm ve výkopu.

POZNÁMKY :

Kabeláž uložena v chodníku ve výkopu 35 x 60 cm v AROT hadici průměru 50 mm a vč. zemnicího pásku FeZn 30 x 4 mm pro přizemnění stožárů. V místech křížení komunikace bude kabel uložen v protlaku z PVC trubky průměru 160 mm v min. hloubce 1 m. Základy stožáru budou tvořeny obetonovanou PVC TR. 200 mm. Rozteč stožárů je max. 30 m, a základy budou umístěny 20 mm od oplocení.
Napájení stožárů v ul. Vrážská a Riegrova bude provedeno prostřídáním fází !

Investor a stavebník : Město Černošice

Název akce :	Vypracoval :	Datum :
Černošice - ul. Vrážská Veřejné osvětlení	Ing. Omáčka Dalibor	10. 2012
	ELEKTROPROJEKCE	Stupeň : Projekt
	Srbská 579 - 252 28 Černošice	Měř. : 1 : 500
	IČO : 12373214 tel. : 251 641 144	Zak. č. : 015 / 12
Příloha : Situace VO - M 1 : 500		Přil. č. : 11.

Neautorizované kopie projektu, či jeho částí jsou s chledem na autorská práva neplatné a právně postížitelné !