



331/2013

Darovací smlouva
uzavřená dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

paní Marina Marešová, r.č.: [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 1“) a
Pan Ivan Dlouhý, r.č.: [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 2“) a
Ing. Václav Smeták, r.č.: [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 3“) a
Ing. Vlastimil Bočan, r.č.: [redacted]
Adresa trvalého bydliště: [redacted] (dále jen „dárce 4“)
na straně jedné (společně dále jen „dárce“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

IČ: 00241121

se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 3121

na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

darovací smlouvu

I.

1) Dárce je vlastníkem pozemku:

- a) parc.č. 2657/21 v k.ú. Černošice, o výměře 2329 m² a
- b) parc.č. 2657/31 v k.ú. Černošice o výměře 4671 m², který vznikl oddělením od pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4443-89/2013 vyhotoveného Ing. Pavlem Lázničkou (dále jen „pozemky“); výše uvedený geometrický plán je Přílohou č.1 této smlouvy.

2) Obdarovaný konstatuje, že v současné době probíhá proces změny územního plánu (dále jen „změna územního plánu“), dle které stávající plocha OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na části pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice o výměře přibližně 5470 m² (tak, jak je vymezeno na snímku katastrální mapy, která je Přílohou č.2 této smlouvy) bude změněna na plochu bydlení v rodinných domech.

II.

Dar

1. Dárce daruje pozemky uvedené v čl.I.odst.1 této smlouvy obdarovanému, který je přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy nastane pouze v případě, že bude realizována taková změna stávajícího územního plánu Černošice, resp. bude Zastupitelstvem města Černošice vydána změna územního plánu města Černošice formou opatření obecné povahy, ve kterém dojde k vymezení ploch tak, jak je popsáno v čl.I.odst.2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy nastane dnem účinnosti změny územního plánu vydaného opatřením obecné povahy, tj. **patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu na úřední desce Městského úřadu Černošice.**

III.

Stav pozemků

1. Smluvní strany prohlašují, že pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nemají žádné právní ani faktické vady, zejména že na nich neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně nich nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily s výjimkou omezení uvedeného v čl.III. odst.2 této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že pozemky uvedené v čl.I. odst.1 písm. a) a b) této smlouvy jsou na základě nájemní smlouvy mezi dárce a společností KUKBURG CAPITAL, a.s. užívány k zemědělské výrobě; obdarovaný se se zněním předmětné nájemní smlouvy ve znění jejího Dodatku č.1 ze dne 7.10.2013 seznámil.

IV.

Vklad vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl.I odst.1 této smlouvy ve prospěch obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podají obě smluvní strany společně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy; poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy uhradí obě strany rovným dílem.

V. Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl.I. odst.1 této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

1. Obdarovaný se zavazuje, že další změnu funkčního využití pozemku parc.č. 2657/10 v k.ú. Černošice uskuteční pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání změny územního plánu na úřední desce Městského úřadu Černošice v souladu s článkem II. odst2 této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý z dárců obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
3. Smluvní strany se pro případ, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže nebo stane neplatným z jakýchkoliv důvodů dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy zůstanou dle jejich vůle platné; zároveň se smluvní strany zavazují vést další jednání s cílem nahradit či doplnit neplatné ustanovení platným ustanovením směřujícím k naplnění účelu tohoto neplatného ustanovení.

4. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 30.zasedání konaném dne 28.11.2013 (usnesení č.Z/30/4/2013) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Geometrický plán č. 4443-89/2013 vyhotovený Ing. Pavlem Lázničkou

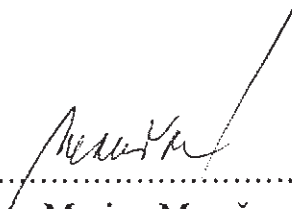
Příloha č.2 – vymezení plochy části pozemku parc.č.2657/10 v k.ú. Černošice, na které se realizuje záměr změny funkčního využití z OV na bydlení v rodinných domech (o výměře přibližně 5470 m²).

Dárce:

Obdarovaný:

V Mostě dne 6.12.2013

V Černošicích dne ...2..12..2013

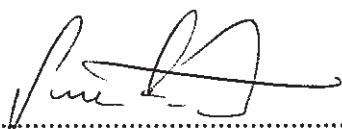


Marina Marešová

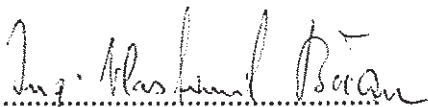


Mgr. Filip Kořínek

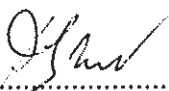




Ing. Václav Smeták



Ing. Vlastimil Bočan



Ivan Dlouhý



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mostu
poř.č.legalizace 10885 B/2013

"Vlastnoručně podepsal" - uznal podpis na listině za vlastní"

Ing. Vlastimil Bočan

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

adresu místa vyznameno pobyte - adresa místa pobytu na území
České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky

na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.
uvedené v této doložce v Mostě dne 10.12.2013

Renata Vagašiová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mostu

poř.č. legalizace **8825 IE/2013**

Vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Václav Smeták

jméno, příjmení, datum a místo narození zadavatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této doložce v Mostě dne **6.12.2013**

Milena Trunečková

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTYSE KŘIVOKLÁT

poř.č. legalizace **2411/2013**

vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní

jméno

me **19.12.1968**

adresa místa trvalého pobytu

adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Křivoklátě dne **09.12.2013**

Zdenka Jirsová
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Most 1

Poř.č.: 43401-155-0134

Vlastnoručně **Martin Čerešovič**
Datum: **11.12.2013**
Místo: **Most**

Druh a č. předlož. dokl.: **11137724**
Občanský průkaz

Most 1 dne **11.12.2013**

Podpis: **Brzobohatá Jitka** Úřední razítko:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2657/10	2	98	77	orná půda	2657/10	2	52	06	orná půda			2	2657/10	10475	2	52	06
					2657/31		46	71	orná půda			2	2657/10	10475		46	71
	2	98	77			2	98	77									





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

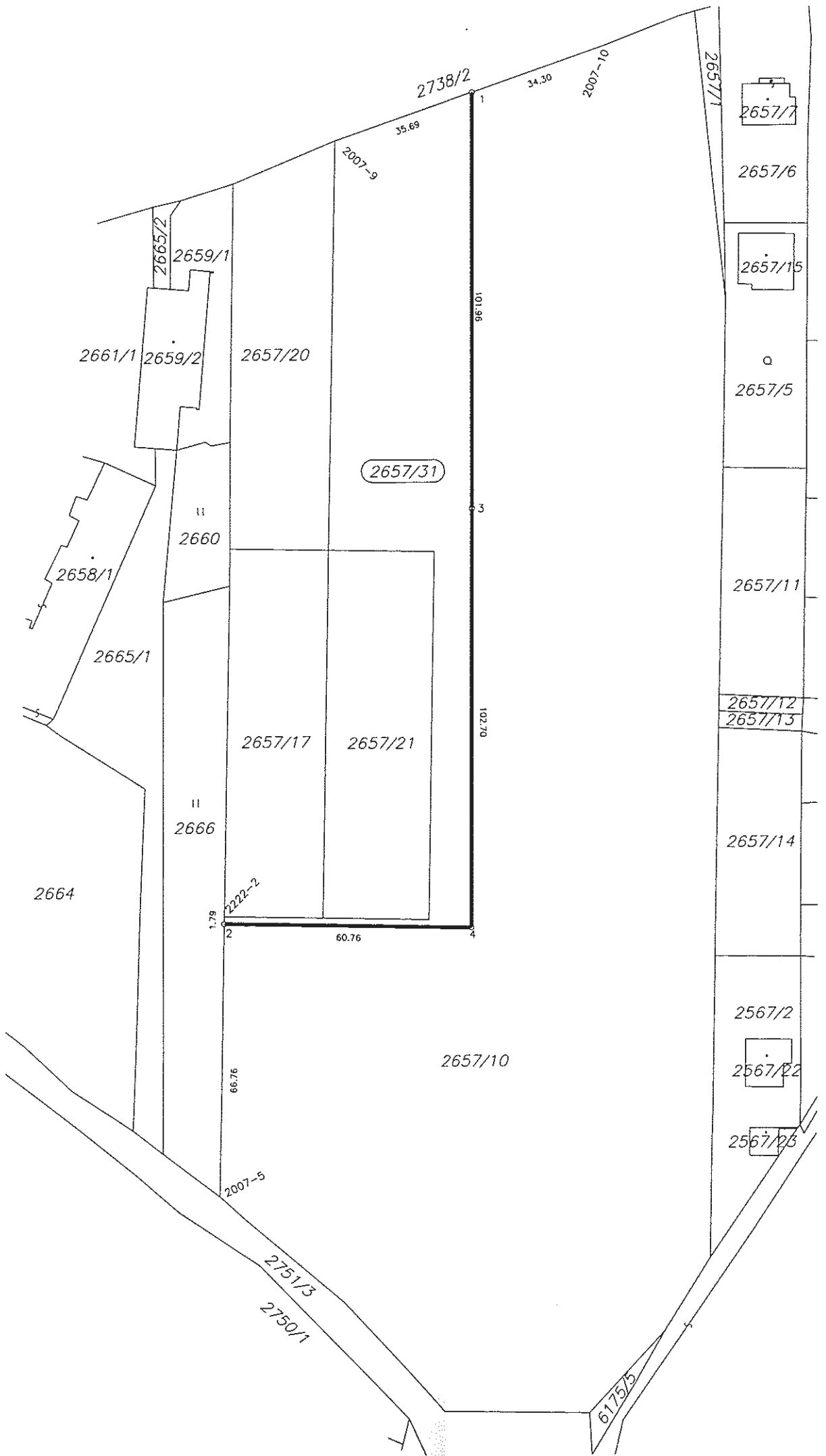
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence		ha	m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence		ha	m ²			
2657/10		41210	2	52	06		2657/31		41210		46	71	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2007-5	751639.60	1057797.75	3	kolík
2007-9	751611.31	1057539.29	3	kolík
2007-10	751545.43	1057516.07	3	kolík
2222-2	751638.47	1057729.25	3	kolík
1	751577.73	1057527.45	3	mezník
2	751638.50	1057731.05	3	mezník
3	751577.75	1057629.45	3	mezník
4	751577.78	1057732.13	3	mezník

Učelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p> <p style="margin: 0;">Vyhotožil: Ing. Pavel Lázníčka Jarůšek a Lázníčka zeměměřiči Thákurova 3 160 00 Praha 6 - Dejvice</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 4443-89/2013</p> <p style="margin: 0;">Okres: Praha-západ</p> <p style="margin: 0;">Obec: Černošice</p> <p style="margin: 0;">Katastrální území: Černošice</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: Beroun 0-8/3</p> <p style="margin: 0;">Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p style="margin: 0;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">mezníky</p>	<p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Marcela Dostálová</p> <p style="margin: 0;">Dne: 14. 10. 2013 číslo: 45/2013</p> <p style="margin: 0;">Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Ing. Ivana Krausová</p> <p style="margin: 0;">Dne: 23-10-2013 číslo: 2397/2013</p> <p style="margin: 0;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--



2738/2

34.30

2007-10

2657/1

2657/7

2657/6

2657/15

2657/5

35.69

2007-9

101.96

2661/1

2659/2

2657/20

2657/31

2660

2658/1

2657/11

2665/1

2657/17

2657/21

2657/12
2657/13

2666

2657/14

2664

1.79

2222-2

60.76

102.70

2657/10

2567/2

2567/22

2567/23

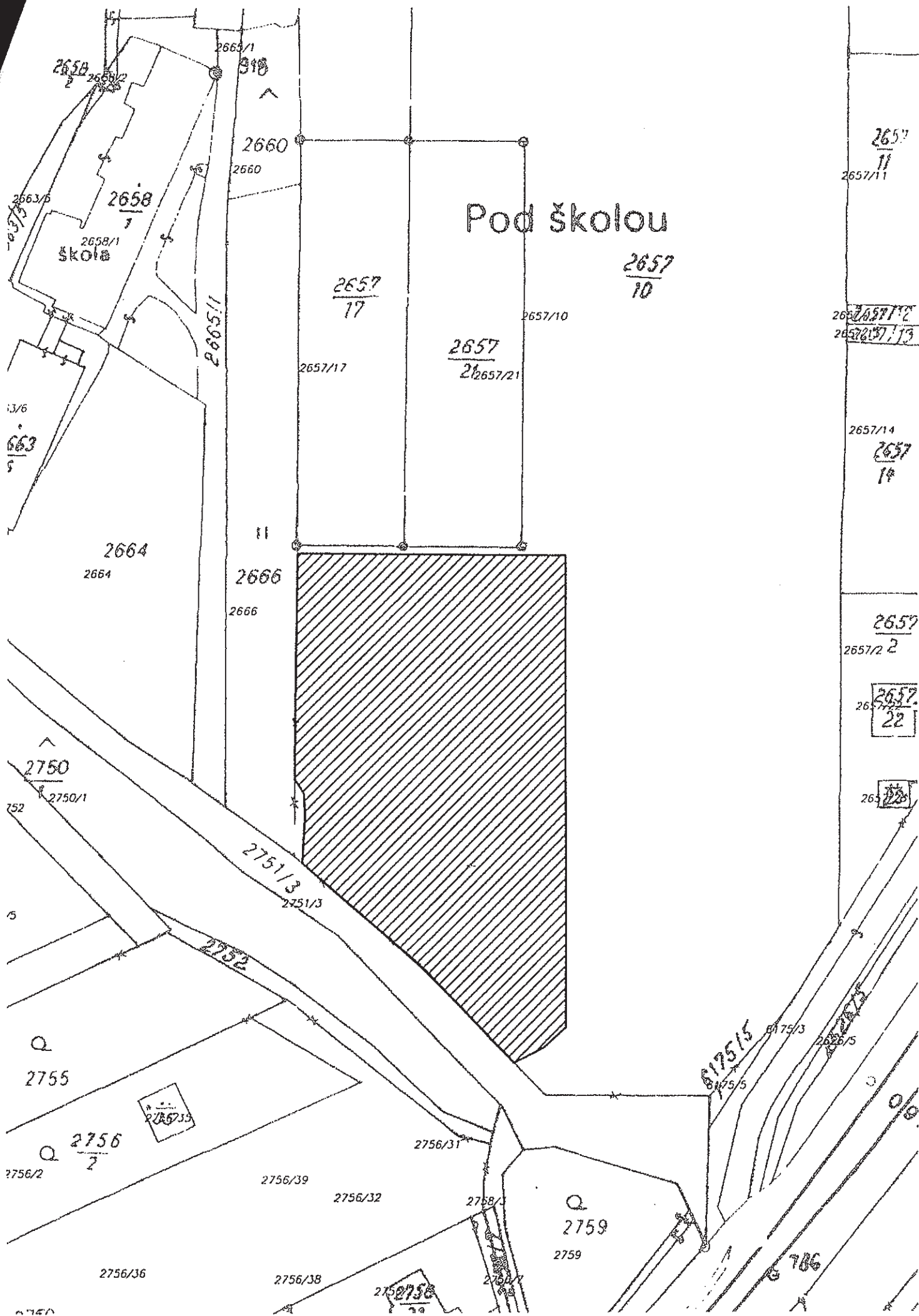
2007-5

66.76

2751/3

2750/1

6175/5



Pod školou

2657
10

2657
17

2657
2/2657/21

2657
11
2657/11

2657/12
2657/13

2657/14
2657
14

2657
2657/2 2

2657
2657/22
22

2657
2657/23
23

2658/1
škola

2663/5

2664

2666

2750

2755

2756
2

2759

2756
20

2786