

30/2014

Směnná smlouva

Uzavřená dle §2184 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

TALLWIDE, s.r.o.

Zastoupena: Ivanem Kulíškem, jednatelem a Ivo Němcem, jednatelem

Sídlo: Chrudimská 768, 252 28 Černošice

IČ: 016 450 72

na straně jedné (dále jen „Vlastníci“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Na straně druhé (dále jen „Město“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Vlastníci prohlašují, že jsou vlastníkem:
 - a) pozemku parc.č. 4271/66 v k. ú. Černošice o výměře 201 m² a
 - b) pozemku parc.č. 4271/67 v k.ú. Černošice o výměře 4 m²dále jen „pozemky I.“; oba výše uvedené pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 4271/29 (PK 500/10) v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4407-44/2013 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem dne 12.9.2013, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy
2. Město prohlašuje, že je vlastníkem:
 - a) pozemku parc.č. 4271/68 v k.ú. Černošice o výměře 190 m² vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 4271/25 v k.ú. Černošice na základě

geometrického plánu č. 4407-44/2013 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem dne 12.9.2013 a

- b) pozemku parc.č.4271/71 v k.ú. Černošice o výměře 15 m², vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 4271/27 v k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4407-44/2013 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem dne 12.9.2013

dále jen „pozemky II.“

Článek II.

Předmět převodu, kupní cena

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují pozemky I. a pozemky II. tak, že vlastnické právo k pozemkům I. dle této smlouvy nabude Město a vlastnické právo k pozemkům II. nabude Vlastník.
2. Smluvní strany konstatují, že pro účely úhrady daně z nabytí nemovitosti je hodnota jimi vzájemně směňovaných pozemků dle této smlouvy stejná, a to ve výši 2255 Kč (tj.11 Kč/m²), tato cena je cenou obvyklou u obdobných nemovitostí v daném místě a čase a zohledňuje druh, polohu a účel pozemků I. a II.; po provedení směny dle této smlouvy jsou vzájemné závazky smluvních stran z této smlouvy vyrovnány.

Článek III.

Prohlášení Vlastníka a Města

1. Vlastníci prohlašují, že pozemky I. nemají žádnou právní ani faktickou vadu; Město bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 4271/67 v obci a k.ú. Černošice se nachází stavba pozemní komunikace s asfaltovým povrchem.
2. Město konstatuje a Vlastníci berou na vědomí, že k pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice je zřízeno: věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č.4271/56 v obci a k.ú. Černošice a k pozemku parc.č.4271/25 v obci a k.ú. Černošice je zřízeno:
 - a) Věcné břemeno vedení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě GP 2274-19/2001 pro TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. dle Přílohy č. 2 této smlouvy
 - b) Věcné břemeno vedení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě GP 2274-19/2001 pro SITEL, spol. s r.o. dle Přílohy č.2 této smlouvy
 - c) Věcné břemeno vedení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě GP 2274-19/2001 pro Česká Radiokomunikace a.s. dle Přílohy č.2 této smlouvy
 - d) Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č.4028-20417/2011 pro ČEZ Distribuce, a.s. dle Přílohy č.2 této smlouvy
 - e) Věcné břemeno chůze jízdy v rozsahu GP č.3984-33/2011 ve prospěch pozemku parc.č.4271/56 v obci a k.ú. Černošice dle Přílohy č.2 této smlouvy

- f) Věcné břemeno umístění stavby kanalizační přípojky v rozsahu GP-4371-28/2013 dle Přílohy č.2 této smlouvy
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stav pozemků I. a pozemků II. převáděných touto smlouvou a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví tak, jak je uvedeno v čl.II. odst.1 této smlouvy.
 4. Smluvní strany se stanou vlastníkem vzájemně směřovaných pozemků vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy z a obě strany podá a podepíše Město nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zaplatí smluvní strany rovným dílem.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních - jedno vyhotovení je určeno pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě obdrží Vlastník a dvě Město.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Vlastník bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Vlastník uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této

smlouvy na webových stránkách Města včetně podpisů ke smlouvě připojených.

4. Město Černošice konstatuje, že záměr směny dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho 32. zasedání dne 06.03.2014 (usnesení č. Z/32/3/2014) a byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Černošice v době od 12.03.2014 do 27.03.2014; uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 33. zasedání konaném dne 17.4.2014 (usnesení č. Z/33/5/2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4407-44/2013 vyhotovený Ing. Alexandrem Zvěřevem dne 12.9.2013

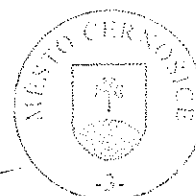
Příloha č.2 – LV 10001 pro pozemek parc.č.4271/25 v obci a k.ú. Černošice

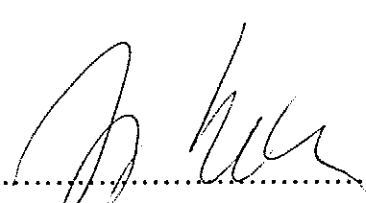
V Černošicích dne
15 -05- 2014

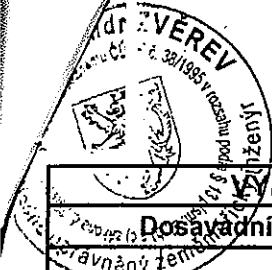
V Černošicích dne
- 7 -05- 2014


.....
TALLWIDE, s.r.o.
Ivan Kulíšek, jednatel


.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice




.....
TALLWIDE, s.r.o
Ivo Němec, jednatel




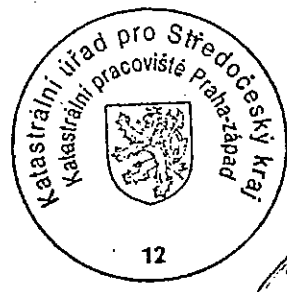
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
4271/25	20	17	ostatní pl. neplodná	4271/25	18	16	ostatní pl. neplodná		0					
				4271/68	1	90	ostatní pl. neplodná		0	4271/25	10001	1	90	
				4271/69		11	ostatní komunikace		0	4271/25	10001		11	
4271/27	19	34	ostatní pl. neplodná	4271/27	17	67	ostatní pl. neplodná		2					
				4271/70	1	52	ostatní pl. neplodná		2	4271/27	10001	1	52	
				4271/71		15	ostatní pl. neplodná		2	4271/27	10001		15	
4271/29	6	06	travní p.	4271/29	4	01	travní p.		0		500/10	594	4	01
				4271/66	2	01	travní p.		0	500/10	594	2	01	
				4271/67		4	ostatní pl. ostatní komunikace		0	500/10	594		4	
4271/39	2	88	ostatní pl. neplodná	4271/39	2	32	ostatní pl. neplodná		2					
				4271/72		55	ostatní pl. neplodná		2	4271/39	10001		55	
500/10	2	6	06	Parcely zjednodušené evidence - PK zaniká										

¹⁾ rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7. b) přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění.

²⁾ rozdíl 1 m² mezi výměrou parcely č.500/10 PK evidovanou v KN a součtem výměr parcel č. 4271/29, 4271/66 a 4271/67 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro doplnění pozemku dosud vedeného ve zjednodušené evidenci a rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Alexandr Zvěřev - GART Hájecká 532 Unhošť, 273 51</p> <p>Číslo plánu: 4407 - 44/2013</p> <p>Okres: Praha - západ</p> <p>Obec: Černošice</p> <p>Kat.území: Černošice</p> <p>Mapový list: BEROUN 0 - 7/4</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, nastřel.hřebý</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr</p> <p>Ing. Alexandr Zvěřev</p> <p>Dne: 12.09.2013 Číslo: 34/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil</p> <p>Hrubá Hana</p> <p>Dne: 2. 10. 2013 Číslo: 2165/2013</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

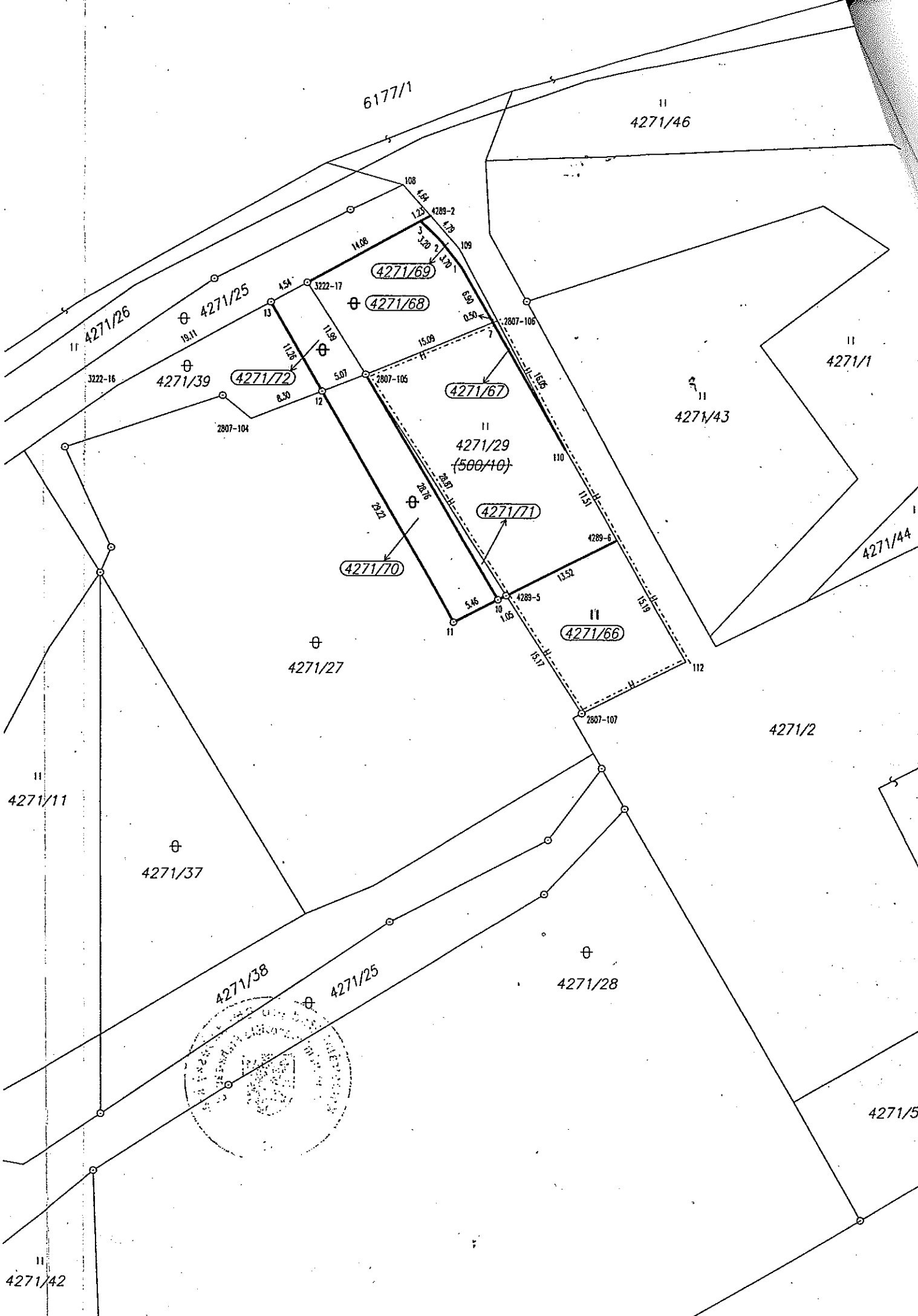
**VÝKAZ ÚDAJŮ O BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTKÁCH (BPEJ)
K PARCELÁM NOVÉHO STAVU**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		
4271/29		25600		4	01		4271/66		25600		2	01	

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
 ČB Y X Y X Poznámka

2807-104	751241.94	1055457.40	3			dočasně dřev.kolík
2807-105	751229.49	1055452.53	3			mezník
2807-106	751215.05	1055446.64	3			nastřel.hřeb v asfaltu
2807-107	751205.72	1055489.85	3			mezník
3222-16	751256.63	1055453.78	3			dočasně kolík
3222-17	751235.86	1055442.43	3			mezník
4289- 2	751222.43	1055435.09	8			nastřel.hřeb v asfaltu
4289- 5	751213.98	1055476.88	3			mezník
4289- 6	751201.86	1055470.83	8			nastřel.hřeb v asfaltu
1	751218.95	1055440.84	3			barvou na obrubníku
2	751221.23	1055437.93	3			barvou na obrubníku
3	751223.52	1055435.69	3			nastřel.hřeb
7	751215.53	1055446.84	8			nastřel.hřeb
10	751214.89	1055477.33	3			mezník
11	751219.79	1055479.77	3			mezník
12	751234.25	1055454.39	3			mezník
13	751239.83	1055444.60	3			mezník
108	751225.43	1055431.66	7			nastřel.hřeb v asfaltu
109	751219.21	1055438.77	7			nastřel.hřeb v asfaltu
110	751207.57	1055460.82	7			nastřel.hřeb v asfaltu
112	751194.27	1055484.14	7			ryska barvou na bet.podezdívce



6177/1

4271/46

4271/26

4271/25

4271/69

4271/68

4271/39

4271/72

4271/67

4271/1

4271/43

4271/29
(500/10)

4271/71

4271/70

4271/44

4271/66

4271/27

4271/2

4271/11

4271/37

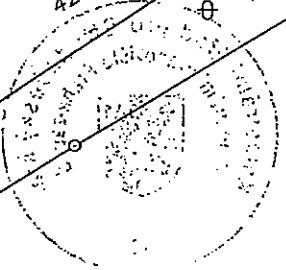
4271/38

4271/25

4271/28

4271/5

4271/42



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2014 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 63c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	4271/25	2017	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu GP č. 3984-33/2011
Parcela: 4271/56 Parcela: 4271/25 v-1003/2012-210
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.02.2012. v-1003/2012-210

o Věcné břemeno vedení
provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP 2274-
19/2001 Parcela: 4271/25 v-9220/2006-210
TeliaSonera International Carrier Parcela: 4271/25
Czech Republic a.s., K Červenému
dvoru 3269/25a, Strašnice, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 26207842
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.11.2003. v-7291/2003-210

o Věcné břemeno vedení
provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP 2274-
19/2001 Parcela: 4271/25 v-9220/2006-210
SITEL, spol. s r.o., Baarova Parcela: 4271/25
957/15, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 44797320
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.11.2003. v-7291/2003-210

o Věcné břemeno vedení
provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP 2274-
19/2001 Parcela: 4271/25 Z-27560/2011-210
České Radiokomunikace a.s., Parcela: 4271/25
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 24738875
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.11.2003.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2014 09:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-7291/2003-210

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
130913/2007 ze dne 06.04.2006.

Z-18287/2007-210

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne
22.11.2011.

Z-27560/2011-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby kanalizační přípojky v rozsahu GP-4371-28/2013

Honesová Marie Ing., Hadravská
804/10, Radotín, 15300 Praha,
RČ/IČO: 575813/0147

Parcela: 4271/25

V-8034/2013-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.10.2013.

V-8034/2013-210

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č.
4028-20417/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 4271/25

V-815/2012-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.01.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 01.02.2012.

V-815/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-7/2011-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2006.

V-9220/2006-210

Pro: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

RČ/IČO: 00241121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2014 09:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.05.2014 10:06:56