

Mandátní smlouva o technické pomoci
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Mandant: **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: 27-388063349/0800

Mandatář: **Ing. Jaroslav Borák**
Místo podnikání: Imrychova 883/9, 143 00 Praha 12
IČO: 67999158
Bankovní spojení:
č.účtu:

II.
Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplaty zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni - výběr zhotovitele“ a na akci "ZŠ Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa"
- 2.2 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem zahrnuje realizaci všech činností v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami; TDI je povinen postupovat při výkonu své funkce iniciativně a s odbornou péčí, upozorňovat objednatele na veškerá rizika ohrožující jeho zájmy vyplývající např. z pochybení zhotovitele, hrozícího prodloužení při realizaci předmětu díla, skutečnosti, že mandant nedůvodně nevyužívá všech možností souvisejících s výkonem funkce TDI apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí TDI je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět mandanta o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.
- 2.3 Mandatář bude zajišťovat zejména tyto činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy
 - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
 - c) organizovat a účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.
 - d) dozor nad technickou kvalitou prováděných stavebních prací a kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací;

- e) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti všech podkladů a faktur souvisejících se stavbami, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- f) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla;
- g) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- h) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- i) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- j) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- k) uplatnění námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- l) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- n) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- o) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- p) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- q) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- r) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- s) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- t) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- u) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů

2.4. Mandatář je povinen TDI vykonávat osobně.

III. Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou do 30.09.2013
- 3.2 Činností, z jejichž povahy vyplývá, že budou prováděny i po uplynutí doby dle odst. 3. 1 je mandatář povinen poskytovat i po uplynutí této doby.

IV.

Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy v celkové výši 13 600,- Kč měsíčně (dále jen „úplata“). Úplata je stanovena pevnou měsíční sazbou a bude mandatáři poskytována po dobu dle odst. 3. 1 této smlouvy.
- 4.2. Úplata obsahuje veškeré náklady vzniklé mandatáři v souvislosti s výkonem činnosti TDI dle této smlouvy. Mandatář nemá nárok na jakékoli další úhrady v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou případné náhrady správních poplatků, které mandatář vynaložil v souvislosti s obstaráváním správních rozhodnutí pro mandanta. V úplatě jsou zahrnuty i činnosti, z jejichž povahy vyplývá, že budou plněny i po uplynutí lhůty dle odst. 3. 1 této smlouvy.
- 4.3. Mandatář vystaví 1 x za měsíc fakturu na dohodnutou pevnou částku uvedenou v odstavci 4.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení stavby a vyhotovení Protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4.4. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednatel začne plynout nová lhůta splatnosti.

V.

Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
 - a) veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
 - b) kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - c) informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - d) informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
 - e) smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků
- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant se zavazuje, že nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI.

Závazky mandatáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.

- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen vykonávat činnost dle pokynů mandanta. V případě, že jsou pokyny nevhodné nebo neúplné, je povinen na to mandanta upozornit, jinak odpovídá za škodu, která vznikne.
- 6.4 Mandatář je povinen mandanta informovat o všech skutečnostech rozhodných pro změnu pokynů. V případě porušení této povinnosti postupuje mandatář dle pokynů objednatele a odpovídá i za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů.
- 6.5 Mandatář je povinen informovat mandanta o průběhu stavby, a to nejméně jedenkrát týdně.
- 6.6 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a dále je povinen účastnit se všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.7 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.
- 6.8 Mandatář je povinen předcházet vzniku škod, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
- 6.9 Mandatář odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy, opomenutí nebo nedbalosti. Škodou se rozumí i sankce uložené orgány státní správy nebo škoda vzniklá třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním stavby.

VII.

Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1 Mandant je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy byla mandatáři doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc.
- 7.2 Mandant je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mandatář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři.
- 7.3 Mandatář je oprávněn smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

VIII.

Sankční ujednání

- 8.1 Mandatář se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.2 V případě, že mandatář poruší povinnosti dle této smlouvy, je mandant oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- 8.3 V případě, že je mandant v prodlení se zaplacením úplaty dle této smlouvy, vzniká mandatáři nárok na zákonný úrok z prodlení.

IX.

Závěrečná ujednání

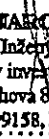
- 9.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemnými dodatky.
- 9.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.5 V případě, že nastoupí vyšší moc, neunesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 9.7 Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na své 90 schůzi konané dne 1.7.2013 (usnesení č.R/90/3/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 9.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne:


.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Černošicích dne:


Ing. JAROSLAV BORÁK
Inženýrská činnost
v investiční výstavbě
Emrychova 883, 143 00 Praha 4
IČ: 67999158, DIČ: CZ7805130201
.....
Ing. Jaroslav Borák