

Níže psaného dne měsíce a roku uzavřely

Mgr. Sidonie Janečková

r.č. 645809/1453

trvale bytem U Jezera 21/915, 747 05 Opava

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 157210962/0600

na straně jedné

a

Město Černošice

IČ: 00241121

zast. **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou

se sídlem v Černošicích, Riegrova 1209

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-388063349/0800

na straně druhé

tuto

plánovací smlouvu

o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanou stavbou bytového domu na pozemku č. parc. 1682/4 v k.ú. Černošice v Dobřichovické ulici v Černošicích a o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu města:

Č.II.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro vybudování stavby veřejné dopravní infrastruktury uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, podmínek pro napojení stavby hlavní na stavby veřejné technické infrastruktury ve městě a stanovení k tomu potřebné spolupráce a závazků smluvních stran.
- 1.2. Konstatuje se, že Mgr. Sidonie Janečková (dále jen „Stavebník“) požádala v souvislosti s podanou žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bytového domu na pozemku č. parc. 1682/4 k.ú. Černošice v Dobřichovické ulici v Černošicích o vyjádření města k plánované stavbě. Tato žádost byla předložena k posouzení stavební komisi a následně k 90. zasedání rady města Černošice konané dne 12.7.2010. Rada města Černošice předmětnou záležitost projednala a vydala k ní usnesení pod bodem 2.1.14, kterým se stavbou souhlasí za podmínky vybudování nezbytných staveb veřejné dopravní infrastruktury uvedených v čl. II.odst. 2.1 této smlouvy.

- 1.3. Uvádí se, že Stavebník hodlá realizovat stavbu hlavní na pozemku parc.č.1682/4 v obci a k.ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ (dále jen „Katastrální úřad“) pro obec a k.ú. Černošice na LV 2569, a to bytového domu o 21 nových bytových jednotkách.
- 1.4. Konstatuje se dále, že tato nová hlavní stavba na území Města Černošice (dále jen „Město“) zvýší náklady Města na vybudování nových staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury - vodovodů a kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, příp. na úpravy stávající sítě vodovodů a kanalizace tak, aby nově budované stavby, včetně nově budovaných bytových jednotek ve Městě na ni mohly být napojeny. Z tohoto důvodu Rada Města usnesením č. 2.7.1 na své 48. schůzi konané dne 13.10.2008 rozhodla, že u všech nových hlavních staveb, u kterých bude požádáno o veřejnoprávní titul k jejich provedení po 1.1.2009, bude s jejich budoucími stavebníky – žadateli uzavřena plánovací smlouva, jíž se zaváže podílet se finančně na těchto nákladech, a to ve výši 40.000,- Kč, slovy: čtyřicet tisíc korun českých za každou novou bytovou či nebytovou jednotku.

Čl.II.

Vzájemné závazky

- 2.1 Stavebník se touto smlouvou zavazuje, že na pozemku parc.č. 6170/1 (PK 717/1) o výměře 26118 m² k.ú. Černošice zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro obec a k.ú. Černošice na LV 2628, a to v části před pozemkem č.parc. 1682/4 k.ú. Černošice v prostoru mezi krajnicí silnice č. II/115 a společnou hranicí pozemku č.parc. 1682/4 k.ú. Černošice vybuduje na své náklady chodník v šíři 1,5 m a délce 69,35 m, který bude výškově navazovat na chodník podél společné hranice s pozemkem č.parc. 1682/67 k.ú. Černošice vyprojektovaný společností CITYPLAN, spol. s r.o. v srpnu 2009, jehož výstavba bude součástí rekonstrukce silnice č.II/115.
- 2.2 Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. odst. 1.4 této smlouvy, zavazuje se stavebník, že převede na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 23213122, specifický symbol 01211 finanční částku ve výši Kč 840.000,-, slovy: osmsetčtyřicet tisíc korun českých, a to před vydáním veřejnoprávního titulu pro umístění stavby uvedené v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, nejpozději však do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.3 Město prohlašuje a zavazuje se, že finanční prostředky uvedené v čl. II. odst. 2.2 budou použity pouze pro účel uvedený v čl. I. odst. 1.4 této smlouvy, tj. na výstavbu a úpravy veřejné technické infrastruktury – vodovodu a kanalizace, a že budou vedeny na zvláštním účtu shora uvedeném tak, aby byla zajištěna transparentnost jejich použití pro tento účel.
- 2.4 Stavebník se touto smlouvou dále zavazuje, že zajistí pro stavbu vymezenou v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy projektovou dokumentaci, všechna potřebná stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy a veřejnoprávní titul opravňující ho k provedení této stavby.
- 2.5 Stavebník se touto smlouvou dále zavazuje, že stavebně technické provedení stavby chodníku popsané v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude odpovídat městem Černošice požadovaným standardům a parametrům uvedeným v čl. II odst. 2.7 této smlouvy.

2.6 Stavebník se touto smlouvou dále zavazuje, že umístění stavby chodníku nebude v kolizi se sloupy veřejného osvětlení a nebude omezovat silniční dopravu na přilehlé pozemní komunikaci.

2.7 Stavba, která je předmětem této smlouvy, je:

chodník - bude proveden v šíři 1,5 m a v celkové délce 69,350 m se sadovými obrubníky po obou jeho stranách, s jednostranným příčným sklonem 2,0 %; podélné uložení chodníku bude navazovat na vyprojektovaný chodník podél společné hranice s pozemkem č.parc. 1682/67 společností CityPlan, s.r.o. v srpnu 2009, jehož výstavba má být součástí rekonstrukce silnice č.II/115. Zpevněný povrch chodníku bude proveden ve složení:

- 1) zámková dlažba 60 mm
- 2) ložní vrstva dlažby 30 mm
- 3) štěrkodrt' 150 mm
- 4) obrubníky sadové po obou stranách chodníku a poklopené silniční obrubníky na začátku a konci trasy nového chodníku

Po obou stranách chodníku bude upravena nivelita terénu tak, aby na obou stranách byly vytvořeny zelené pásy, z toho na jedné straně pás vsakovací pro likvidaci dešťové vody z chodníku.

III.

Zajištění závazků

3.1 Předmětná stavba dle čl. II. této smlouvy bude realizována výhradně na náklady Stavebníka. Součástí realizace stavby budou následující činnosti:

- příprava stavby
- zhotovení projektu
- souhlas vlastníků veřejné technické infrastruktury
- souhlasná stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů
- zahájení a účast v územním a stavebním řízení
- dodávka stavby včetně poskytnutí záruky 36 měsíců
- výkon autorského a technického dozoru
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění dokladů o provedených zkouškách
- účast na kontrolních prohlídkách
- odstranění vad a nedodělků
- předání kolaudačního souhlasu na stavby, které jsou předmětem této smlouvy, Městu Černošice.

Stavebník může uvedené činnosti nebo některé z nich zajistit prostřednictvím dalších subjektů, odpovídá však za jejich provedení v plném rozsahu včetně odstranění veškerých vad a nedodělků v záruční době.

3.2 K zajištění závazku Stavebníka dokončit realizaci stavby dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy se Stavebník zavazuje poukázat částku ve výši 100.000,- Kč (slovy jednostotísíc korun českých) na účet Města Černošice (dále jen Město) č. 19-388063349/0800, VS 23213122, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními

stranami. Tato částka bude na účtu uvedeném v předchozí větě deponována po dobu šestnácti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Tato částka připadne Městu v případě, že Stavebníkovi nebude vydán veřejnoprávní titul k užívání stavby uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy nejpozději v den, kdy podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby hlavní dle čl. I. odst. 1.2.

- 3.3 Stavebník má právo na vrácení částky dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy v případě, že nejpozději v den podání žádosti o kolaudační souhlas stavby hlavní uvedené v čl. I odst. 1.2 předloží Městu kolaudační souhlas na stavbu dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy. V takovém případě se Město zavazuje vrátit složenou částku na účet Stavebníka uvedený v záhlaví této smlouvy do pěti pracovních dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu na stavbu dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy. Pro stanovení data předložení kolaudačního souhlasu je rozhodující datum podání potvrzené podacím razítkem Podatelny Městského úřadu Černošice.
- 3.4 Pro případ porušení povinnosti deponovat částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy Stavebníkem způsobem a v termínech tam stanovených si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení této povinnosti, která je splatná nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani na úrok z prodlení v zákonné výši. Současně si Město vyhrazuje právo odstoupení od této smlouvy v případě, že ani po uplynutí dodatečné dvoutýdenní lhůty určené pro splnění této povinnosti poukázat částku na účet Města Černošice stavebník tuto svoji povinnost nesplní.
- 3.5 Pro případ porušení povinnosti deponovat částku uvedenou v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy Stavebníkem způsobem a v termínech tam stanovených si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení této povinnosti, která je splatná nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani na úrok z prodlení v zákonné výši. Současně si Město vyhrazuje právo odstoupení od této smlouvy v případě, že ani po uplynutí dodatečné dvoutýdenní lhůty určené pro splnění této povinnosti poukázat částku na účet Města Černošice stavebník tuto svoji povinnost nesplní.
- 3.6 Pokud na stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy nebude vydán veřejnoprávní titul k jejímu umístění nejpozději do 12. měsíců ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a částka uvedená v čl. II. odst. 2.2 se vrátí budoucímu stavebníkovi do třiceti dnů poté, kdy o toto vrácení požádají a sdělí účet, na který má být tato částka vrácena.

Čl.IV. Ostatní ujednání

- 4.1 Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti v celém průběhu realizace staveb dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.2 Stavebník se zavazuje, že Městu písemně oznámí den začátku stavby dle čl. II. odst. 2.1 a termíny kontrolních dnů stavby, a to minimálně jedenkrát za sedm dnů dle termínů stanovených v písemném harmonogramu kontrolních dnů, který Stavebník předloží společně s oznámením o zahájení stavby a který bude součástí všech řízení vedených v souvislosti s touto stavbou u příslušného stavebního úřadu. V případě změny termínu je Stavebník povinen prokazatelným způsobem oznámit tuto skutečnost Městu nejpozději vždy dva pracovní dny předem.

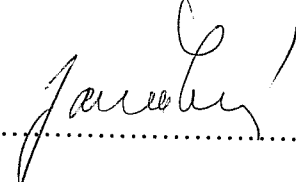
- 4.3 Stavebník bere na vědomí, že poskytnutí příspěvku dle čl. II. odst. 2.2 se váže na realizaci stavby uvedené v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, a že v případě změny vlastnického práva k pozemku nebo stavby přechází práva a povinnosti založená touto smlouvou na nového vlastníka.
- 4.4 V případě nesplnění povinnosti vyplývající z čl. IV. odst. 4.2 (uskutečňovat kontrolní dny a nahlásit změnu termínu kontrolního dne) se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení termínu konání předem stanoveného kontrolního dne a za každé jednotlivé porušení povinnosti nahlásit změnu termínu kontrolního dne, kterou je Stavebník povinen zaplatit na účet Města nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy Města k jejímu zaplacení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani nárok na úrok z prodlení v zákonné výši. V případě, že Město se bez písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne, má Stavebník právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou tuto neúčast. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do tří pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že do sta dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II. odst. 2.1 uzavřou dle ust. § 628 a násl. o.z. smlouvu darovací, jíž Stavebník převede bezúplatně do vlastnictví Města stavby uvedené v čl. II. odst. 2.1 tj. chodník v šíři 1,5 m a délce 69,35 m specifikovaný v čl. II. odst. 2.7 a Město tuto stavbu do svého vlastnictví přebere. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a tímto prohlášením stvrzují, že toto ujednání je smlouvou o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50a o.z.

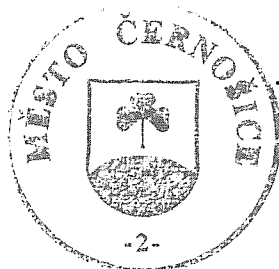
Čl.V. Závěrečná ustanovení

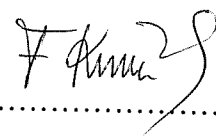
- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Stavebník a Město obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Opavě dne 15. 4. 2011

V Černošicích dne 18. 4. 2011


Mgr. Sidonie Janečková




Mgr. Filip Kořínek
starosta

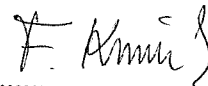
Kontroloval právník:

Doložka
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

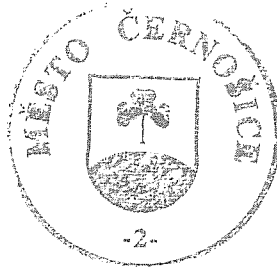
Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schválen Radou Města Černošice na její 90. schůzi konané dne 12.7.2010 (usnesení č. 2.1.14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

v Černošicích dne 12. 4. 2011

Město Černošice
za:



.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta



Přílohy:

Příloha č.1 – situace stavby s vyznačením umístění navrhovaného chodníku dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy

