

V 11170 - 2013210

č.sml.

506/2013

RP000 726 P5 M/VB/P

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
mezi smluvními stranami:

Město Černošice

Adresa: Riegrova 1209, 25228 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 6003000008
zastoupena: Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku, na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2.2011

dále jen „povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci ze dne 22. 1. 2013 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311
Zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 2. 2013:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím odboru operativní správy sítí – Pízeň
Marii Šárovou, DiS., technikem PZ specialistou – Pízeň

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1695/3 dle KN pro k.ú. Černošice obec Černošice zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka STL přípojky Černošice, Čapkova“ č.st. 8800072685 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 2,9 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v :

- a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **4417-76/2013** ze dne 22.8.2013, vyhotoveném Ing. Lubošem Zemanem, GEO-Z potvrzeném dne 18.9.2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **300,- Kč** (slovy třístakorunčeských) **bez DPH** (dále jen „**úhrada**“).

2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 300,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 63,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **363,- Kč** (slovy třistašedesáttřikorunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

3. Oprávněný se zavazuje poukázat částku na výše uvedený účet povinného s uvedením variabilního symbolu **6003000008** nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

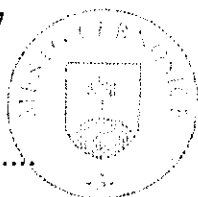
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města dne 18.11.2013 číslo usnesení R/103/17/2013
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Černošicích dne 25 -11- 2013

.....
Jiří Jiránek
vedoucí odboru investic a správy majetku



V Ústí nad Labem dne 06 -12- 2013

.....
Ing. Petr Vaník
vedoucí odboru OOS Plzeň

.....
Marie Šarová, DiS.
technik PZ specialista Plzeň

.....
.....
.....

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-11170/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 29.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.12.2013

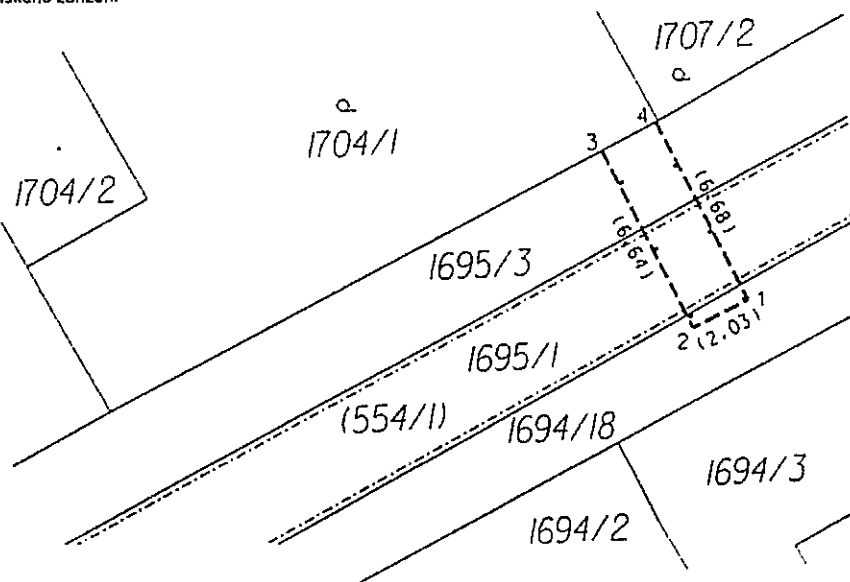
JUDr. Milošlav Lamačka
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1694/18								PK	10001		
1695/1								Dolní Mokropsy	1137		
1695/3								554/1	10001		

Druh věcného břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení
Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	752588.87	1057295.99	3	
2	752590.72	1057296.83	3	
3	752593.49	1057290.80	7	
4	752591.66	1057289.92	7	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení věcného břemene

Vyholová

Ing. Luboš Zeman, GEO-Z

Černická 15, Praha 10

Číslo plánu 4417-76/2013

Okres Praha-západ

Obec Černošice

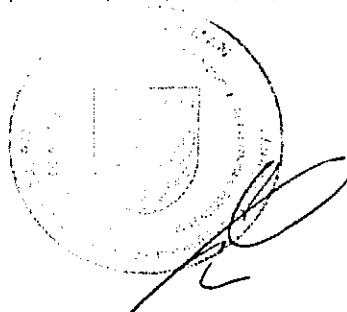
Kat. území Černošice

Mapový list Beroun 1-8/4

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

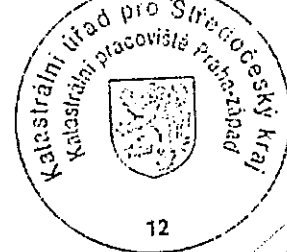
Ing. Luboš Zeman

Dne 22. 8. 2013

Číslo 93/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel



Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrďuji

Hrubá Hana

Dne 18. 09. 2013

Číslo

1944/2013

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

