

130/2014

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Paní Ivana Honcová

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

na straně jedné (dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2522/7 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Nemovitost“).
2. Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tuto Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 150 Kč/m², tj. celkem 16 800,- Kč (slovy šestnácttisíc osmset korun českých).
2. Kupní cena ve výši 16 800,- Kč (slovy šestnácttisíc osmset korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této

smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.
4. V případě zpoždění s platbou výše uvedené kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na kupujícího dnem jejího předání kupujícímu; smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že je jim stav Nemovitosti dobře znám, je dnem předání Nemovitosti den podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není dotčena žádnou právní vadou, není zatížena žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, pachtu nebo užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost nemá žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitosti a že je v tomto stavu kupuje.
3. Smluvní strany konstatují, že na Nemovitosti je umístěna stavba pozemní komunikace.

IV.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího včetně podpisů ke smlouvě připojených, a to bez osobních údajů Prodávajícího.
2. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po podání návrhu na vklad zašle Prodávajícímu v elektronické podobě kopii formuláře návrhu na vklad k Nemovitosti potvrzený podacím razítkem příslušného katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
7. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho zasedání konaném dne 29.5.2014 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy

V Černošicích dne 6.6.2014.

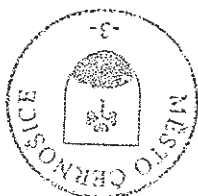
V Černošicích dne 7.5.2014

Kupující :

Prodávající:

F. Kořínek

Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice



Honcová

Ivana Honcová

MISYS-Katastr, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ020A Praha-západ,3210
 OBEC: 539139 Černošice
 KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

Data platná k: 1.03.2014

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 2522/7
 VÝMĚRA [m²]: 112
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Černošice 620386
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: BEROUN,0-8/3
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 OCHRANA: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-8995/2005-210
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV [REDACTED]

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Honcová Ivana [REDACTED]	[REDACTED]	

Vyhотовeno systémem MISYS(11.72.0.65400) pro VFK verze 5.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.04.2014 08:32:48