

70/2013

Mandátní smlouva o technické pomoci
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Mandant: **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: 27-388063349/0800

Mandatář: **Ing. Tomáš Melichar**
Verdunská 28/910, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO: 13138413
DIČ: CZ6201010354
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: 1934088389/0800
Autorizace: ČKAIT 0002179

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci **Rekonstrukce ulice Pardubická včetně výstavby dešťové kanalizace a rekonstrukce vodovodu**
- 2.2 Stavbou se dle této smlouvy rozumí rekonstrukce místní komunikace Pardubická, rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Pardubická a výstavba dešťové kanalizace v ulici Pardubická s propojením do ulice K Lesíku. Projektová dokumentace místních komunikací, rekonstrukce vodovodního řadu a dešťové kanalizace je Přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.3 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) zahrnuje realizaci všech činností ve smyslu lege artis, ať již tyto činnosti budou výslovně mandantem požadovány či nikoliv; TDI je povinen postupovat při výkonu své funkce iniciativně, upozorňovat mandanta na veškerá rizika ohrožující jeho zájmy vyplývající např. z pochybení zhotovitele, hrozícího prodlení při realizaci předmětu díla, skutečnosti, že mandant nedůvodně nevyužívá všech možností souvisejících s výkonem funkce TDI apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí TDI je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět mandanta o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.
Jedná se zejména o tyto činnosti tyto činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem ohlášení k provedení stavebních úprav komunikace, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plněné dle této smlouvy

- b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
- c) průběžné informování majitelů nemovitostí přiléhajících ke stavbě o postupu a etapizaci stavby, koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti
- d) organizovat kontrolní dny stavby pravidelně, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.
- e) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů BOZP a PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- f) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- g) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započítím prací (ploty, podezdívky, vjezdy atd.);
- h) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- i) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- j) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- k) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- l) uplatnění námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- m) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- n) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- o) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- p) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- q) účast na kontrolních prohlídkách stavby min. 2x týdně
- r) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- t) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- u) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- v) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- w) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů

poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků

III. Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 15. 3. 2013 do 30. 11. 2013.
3.2 Činnosti, z jejichž povahy vyplývá, že budou prováděny i po uplynutí doby dle odst. 3. 1 je mandatář povinen poskytovat i po uplynutí této doby..

IV. Cena za výkon funkce TDI

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy do max. výše **120 000,-Kč bez DPH** (slovy: **stodvacet tisíc korun českých bez DPH**); dále jen „úplata“. Tato cena odpovídá rozsahu činnosti vykonávané mandatářem. Úplata obsahuje veškeré náklady vzniklé mandatáři v souvislosti s výkonem činnosti TDI dle této smlouvy. Mandatář nemá nárok na jakékoli další úhrady v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou případné náhrady správních poplatků, které mandatář vynaložil v souvislosti s obstaráváním správních rozhodnutí pro mandanta.
V úplatě jsou zahrnuty i činnosti, z jejichž povahy vyplývá, že budou plněny i po uplynutí lhůty dle odst. 3. 1 této smlouvy.
- 4.2. Úplata bude mandantem zaplácena postupně na základě 8 faktur vystavených mandatářem, každá **v částce 15 000,- Kč** (bez DPH); splatnost úplaty uvedená na každé jednotlivé faktuře nesmí být kratší než 21 dní ode dne doručení faktury mandantovi. Po dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků vystaví mandatář konečnou fakturu.

V. Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
 - kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant se zavazuje, že nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI. Závazky mandátáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen vykonávat činnost dle pokynů mandanta. V případě, že jsou pokyny nevhodné nebo neúplné, je povinen na to mandanta upozornit, jinak odpovídá za škodu, která vznikne.
- 6.4 Mandatář je povinen mandanta informovat o všech skutečnostech rozhodných pro změnu pokynů. V případě porušení této povinnosti postupuje mandátář dle pokynů objednatele a odpovídá i za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů.
- 6.5 Mandatář je povinen informovat mandanta o průběhu stavby, a to nejméně jedenkrát týdně.
- 6.6 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a být přítomen všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.7 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandátář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.
- 6.8 Mandatář je povinen předcházet vzniku škod, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
Mandatář odpovídá škodu, která vznikla v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy, opomenutí nebo nedbalosti. Škodou se rozumí i sankce uložené orgány státní správy nebo škoda vzniklá třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním stavby.

VII. Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Mandant je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy byla mandátáři doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc.
- 7.2. Mandant je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mandátář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandátáři.
- 7.3. Mandatář je oprávněn smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

VIII. Sankční ustanovení

8. 1 Mandatář zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou.
8. 2 V případě, že mandátář poruší povinnosti dle této smlouvy, je mandant oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. 3 V případě, že je mandant v prodlení se zaplacením úplaty dle této smlouvy, vzniká mandátáři nárok na zákonný úrok z prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemným dodatkem, který bude oboustranně dohodnut a podepsán zástupci obou stran.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 9.3 V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 9.5 Mandatář je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 77. schůzi konané dne 4. 3. 2013 (usnesení č.R/77/18/2013) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 9.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

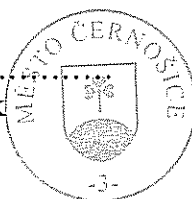
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace místních komunikací vč. rekonstrukce vodovodního řadu a dešťové kanalizace

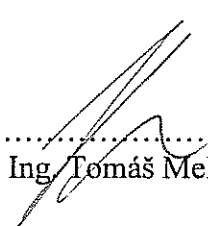
V Černošicích dne: 6.3.2013

V Praze 6 dne: 6.3.2013



Mgr. Filip Kořínek
starosta




Ing. Tomáš Melichar



Ing. Tomáš MELICHAR

projektování a realizace
inženýrských staveb

160 00 Praha 6, Verdunská 28

Tel./fax: 286 856 037

Mobil: 602 296 991

IČO: 13138413