

Kupní smlouva

uzavřená dle § 588 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Božena Matušková, r.č. [REDACTED]

Na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

a

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

na straně druhé (dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět koupe

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 4728/19 o výměře 170 m² v k.ú. Černošice, který vznikl oddělením od pozemku parc.č. 4728/4 v k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4430-50/2013 vyhotoveného Ing. Martinem Appltem (dále jen „Nemovitost“); uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.
2. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tuto Nemovitost kupuje do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I.

odst. 1 této smlouvy činí celkem 85 000,- Kč (slovy osmdesátpěttisíc korun českých) a byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč/m².

2. Kupní cena ve výši 85 000,- Kč (slovy osmdesátpěttisíc tisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena v hotovosti, a to do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Daň z převodu nemovitosti uhradí Kupující.

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není dotčena žádnou právní vadou, není zatížena žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu nebo užívání.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitosti a že ji v tomto stavu kupuje. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitost bude Kupujícím předána dnem připsání kupní ceny na účet Prodávajícího.

IV.

Doručování

1. Jakékoliv vzájemně určené písemnosti si smluvní strany budou doručovat doporučeně s dodejkou na následující adresy:

Kupující: Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Prodávající: Božena Matušková


VI.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva

Kupujících do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujících na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající zmocňuje, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Vlastnické právo k Nemovitosti nabude Kupující vkladem do Katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž čtyři jsou určeny pro Katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení obdrží Kupující.

5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.

6. Město Černošice osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 30. zasedání konaném dne 28.11.2013 (usnesení č. Z/30/5/2013) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

7. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

8. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

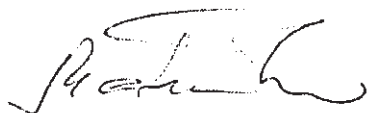
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4430-50/2013 vyhotovený Ing. Martinem Appeltem

V Černošicích dne 18-12-2013

V Černošicích dne 18-12-2013

Prodávající:

Kupující:



Božena Matušková



Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-11197/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 30.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.12.2013

JUDr. Miloš Lamačka
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



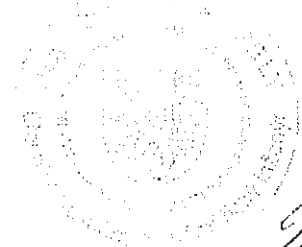
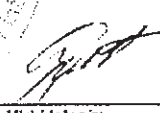
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

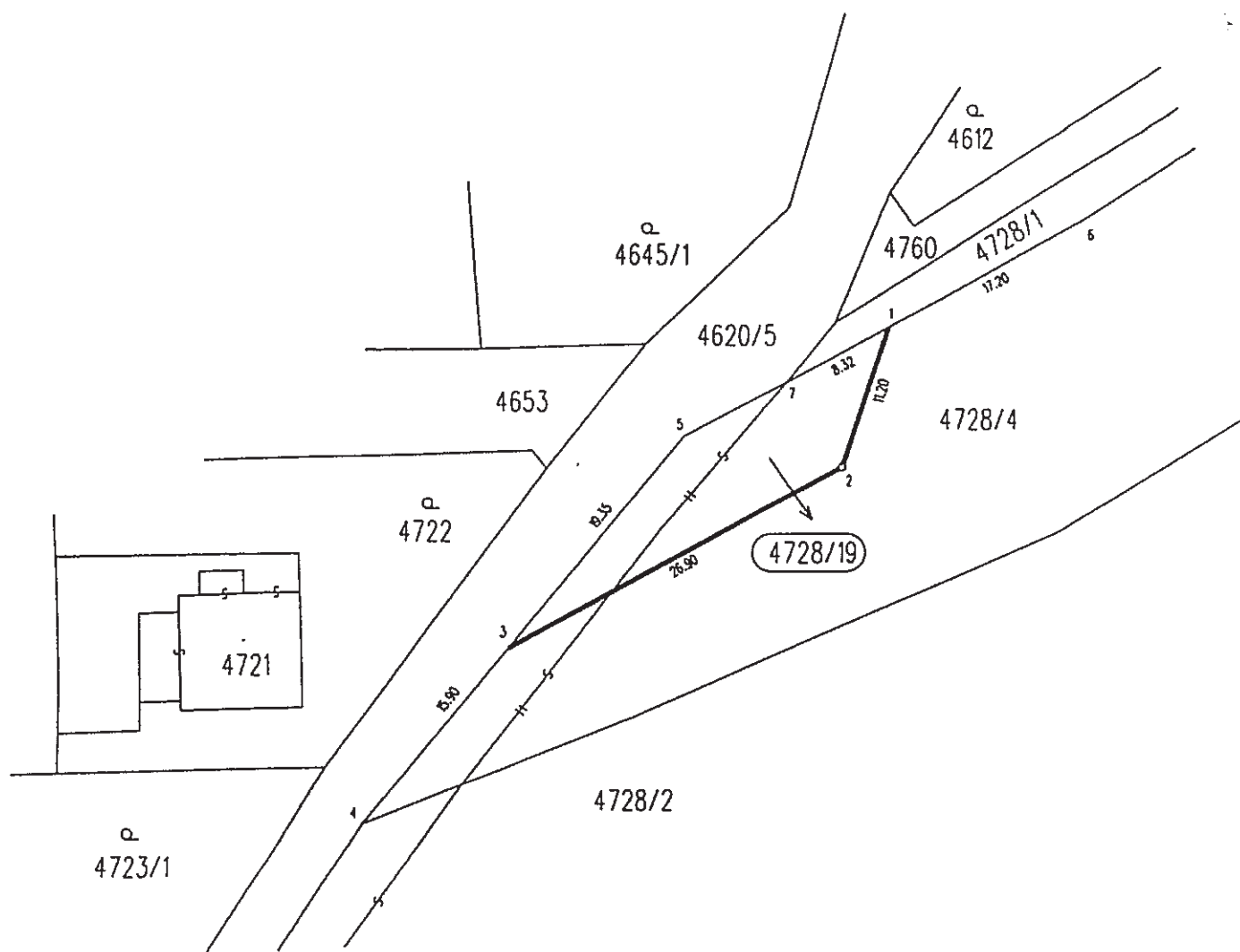
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
					Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dílčích částí poz. evidenci					ha	m ²					
4728/4	17	25	orná půda	4728/4	15	55	orná půda		0	4728/4	2912	15	55				
				4728/19						1				70	4728/4	1	70
										17				25			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4728/4		25600	15	55							
4728/19		25600	1	70							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Martin Appelt Plojharova 3, 162 00 Praha 6 Číslo plánu: 4430-50/2013 Okres: Praha-západ Obec: Černošice Kat. území: Černošice Mapový list: Beroun 0-8/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění.	  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Martin Appelt	 Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Hrubá Hana
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky	Dne 11.11.2013 Číslo 56/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 16. 12. 2013 Číslo 2996/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	751093.01	1057269.88	7			
2	751096.44	1057280.58	3			
3	751120.38	1057292.83	7			
4	751130.51	1057305.11	7			
5	751108.06	1057277.88	7			
6	751077.78	1057261.79	7			
7	751100.36	1057273.79	7			