

42/2013

Mandátní smlouva o technické pomoci
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

Mandant: **Město Černošice**
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 27-388063349/0800

Mandatář: Jméno a příjmení Petr Špaček
Adresa Tyršova 931, 252 28 Černošice
IČO: 73798801
DIČ: CZ 73798801
Bankovní spojení: Airbank
č.úctu: 1044105036/3030

II.
Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplaty zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „**Multifunkční kulturní sál pro město Černošice, Centrum Vráž – ul. Dobřichovická, Černošice**“.
- 2.2 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem obsahuje tyto činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy
 - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
 - c) organizovat a účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.
 - d) dozor nad technickou kvalitou a kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací;
 - e) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
 - f) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla;

- g) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
 - h) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
 - i) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
 - j) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
 - k) uplatnění námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
 - l) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
 - m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
 - n) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
 - o) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
 - p) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
 - q) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
 - r) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
 - s) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
 - t) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
 - u) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů
- 2.4. Mandatář je povinen TDI vykonávat osobně.

III. Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 7. 2. 2013 do 7. 9. 2013.

IV. Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy ve výši 8 000,-Kč měsíčně dále jen „úplata“. Úplata je stanovena pevnou měsíční sazbou.
- 4.2. Mandatář vystaví 1 x za měsíc fakturu na dohodnutou pevnou částku uvedenou v odstavci 4.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení stavby a vyhotovení Protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4.3. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.

- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

V.

Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
 - kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
 - informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
 - informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
 - smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků
- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandatáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant nebude od mandatáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

VI.

Závazky mandatáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a dále je povinen účastnit se všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.4 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandatář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.

VII.

Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy skončí:
- uplynutím doby dle čl.III. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí mandanta dle § 574 obchodního zákoníku*
 - mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mandatář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandatáři

VIII. Závěrečná ujednání

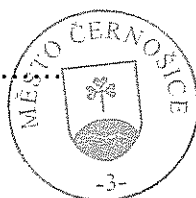
- 8.1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemnými dodatky.
- 8.3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 8.5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 8.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 8.7. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na své 73. schůzi konané dne 4. 2. 2013 (usnesení č.R/73/11/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 8.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: 5. 2. 2013

V Černošicích dne: 5. 2. 2013



Mgr. Filip Kořínek
starosta





Petr Špaček