

4/2014

**Město Černošice** IČ: 00241121

Se sídlem: 252 28 Černošice, Riegrova 1209 zastoupené na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2.2011 panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku  
Číslo účtu: 9021-388063349/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné  
a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 20.7. 2012 evid.č. 0058/2012  
společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ :  
25741101, DIČ : CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 65992

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu**

č.IV-12-6016949/VB/01  
Černošice, Majakovského č.p. 903 - kNN

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) pozemku **parc. č. 1106/1 – PK 666/1** v k.ú.Černošice, obec Černošice, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001

(dále jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy Černošice, majakovského č.p. 903 (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy

## Článek II.

### Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby „Černošice, Majakovského, 903 – kNN“ , nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **6 m délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **600,- Kč** (slovy: šest set korun českých) (dále také jen „náhrada“)  
Takto stanovená cena věcného břemene je **bez DPH**.  
Daň z přidané hodnoty bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění. A k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.  
Budoucí oprávněná z věcného břemene je povinna vyplatit „náhradu“ Budoucí povinné z věcného břemene ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany Budoucí oprávněné.

## Článek III.

### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součástí distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součástí distribuční soustavy zasáhne Pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součástí distribuční soustavy na Pozemku.

2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez

připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

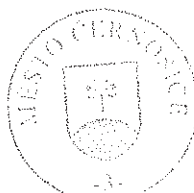
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 4 stejnopisech, budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněná jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro místně příslušný stavební úřad.
4. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 27.1.2014, usnesení č. **R/108/9/2014** ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový bankovní účet a v této souvislosti Budoucí oprávněná uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu
7. Budoucí oprávněná výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Budoucího povinného včetně podpisů ke smlouvě připojených.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Příloha č. 2 – Kopie plné moci ev. č. 0058/2012

V Černošicích dne **29 -01- 2014**

V Letech dne *9. 2. 2014*



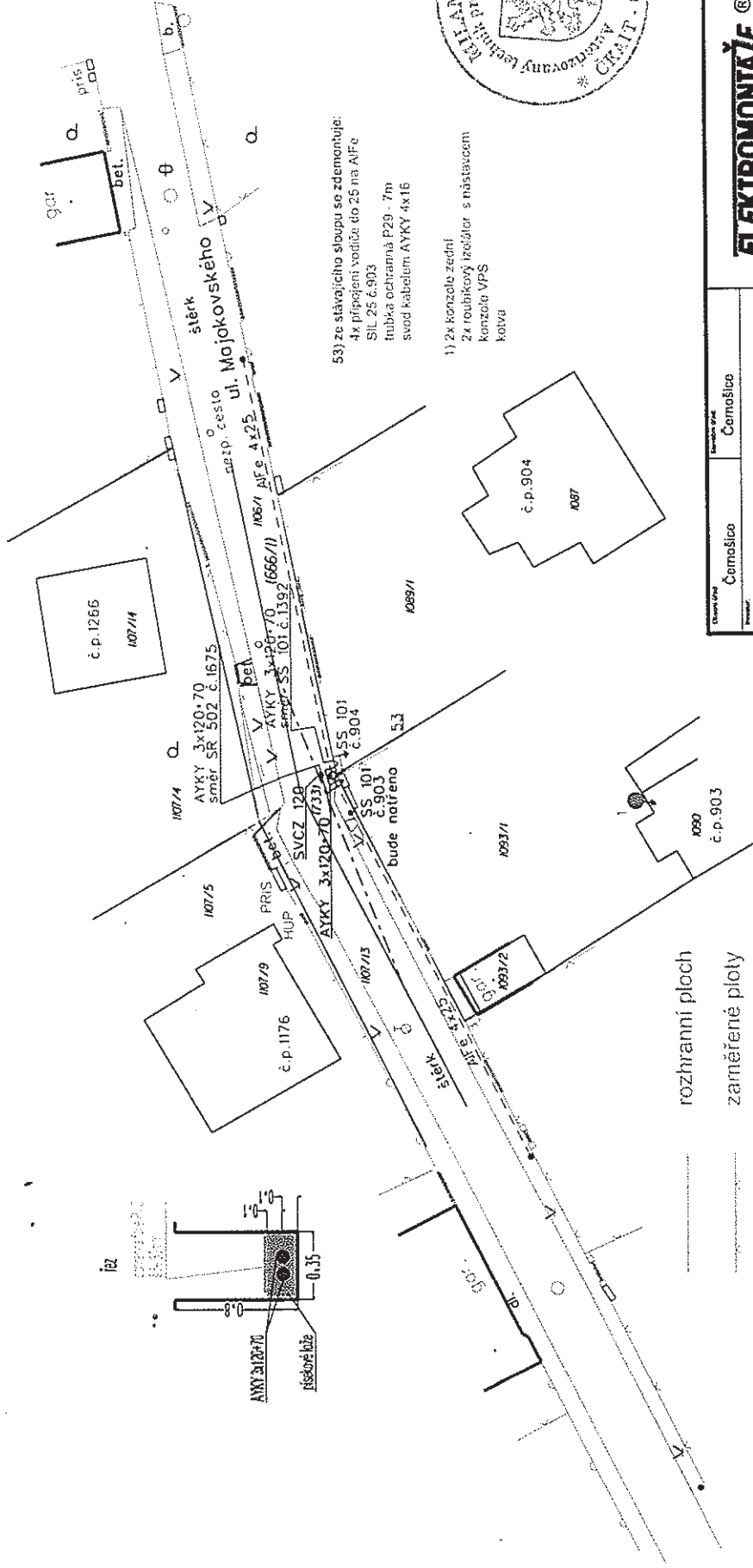
**Jiránek Jiří, Město Černošice**  
vedoucí odboru investic a správy majetku  
Budoucí povinná

**ELEKTROMONTÁŽE®**

Polní 450 s.r.o.  
252 29 Lety u Dobřichovic  
IČO: 25741101 DIČ: CZ25741101

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Budoucí oprávněná  
zmocněný zástupce – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

# Černošice



53) ze stávajícího sloupu se zdemontuje:  
 4x přípojní vodiče do 25 na AIFe  
 SIL 25 č.903  
 trubka ochranná P29 - 7m  
 svod kabelem AYKY 4x16

1) 2x konzole zední  
 2x roubkový izolátor s nástavcem  
 konzola VPS  
 kotva

- \_\_\_\_\_ rozhraní ploch
- \_\_\_\_\_ zaměřené ploty
- \_\_\_\_\_ katastrální hranice
- \_\_\_\_\_ nové zařízení
- \_\_\_\_\_ stávající zařízení
- \_\_\_\_\_ demontované zařízení

<b>ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.</b> ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Poini 450, 252 29 Leyt IČO zveřejněno: 042 0281181	
Vykazující: Brož Václav Vypracoval: Martin Vrba Schválil: Knop Milan	Číslo TTU: 1001/14 Číslo TTU: 1001/14
Předmět: PPS Měřítko: 1 : 500 Číslo měřky: IV - 12 - 6016949	Číslo měřky: 1 Datum: 12/2013
Adresa: Černošice ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/B, 405 02 Děčín IV	Číslo měřky: 1 Datum: 12/2013
Název měřky: Černošice, Majakovského č.p. 603 - KNN, Montáž - celková situace kabelů NN a demontáž	Číslo měřky: 1 Datum: 12/2013
Identifikační číslo: 4120935124 Identifikační číslo: 4120935124	Číslo měřky: 1 Datum: 12/2013
Měřítko: 1 : 500 Číslo měřky: IV - 12 - 6016949	Číslo měřky: 1 Datum: 12/2013







# PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0058/2012

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Šárovou

(dále jen „zmocnitel“)



**z m o c ň u j e**

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE s. r. o.,**  
sídl: Lety, Polní 450, okres Praha – západ PSČ 252 29,  
IČ: 257 41 101,  
DIČ: CZ25741101,  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

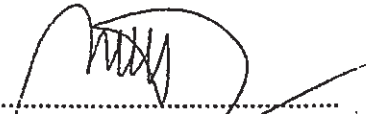
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.


5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

20 -07- 2012.

V Děčíně dne .....

Zmocnitel :  
ČEZ Distribuce, a. s.

  
.....  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Petra Šárová  
místopředsedkyně představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám


v DOBŘICHOVICÍCH dne 26. 7. 2012 .....

Zmocněnec :

VÁCLAV BROŽ JEDNATEL  
.....  
(Jméno, příjmení, funkce)

  
.....  
podpis

OVERENI - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-V-1014-1019/2012
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
V Praze dne 20. července 2012



*Berková 1*  
Mgr. Hana Berková  
notářská koncipientka  
pověřená  
JUDr. Evou Nohejlovou  
notářkou v Praze