

## Příkazní smlouva

podle § 2430 – 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**Příkazce:** **Město Černošice**  
 Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
 zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
 zastoupené ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM  
 IČ: 00241121  
 DIČ: CZ00241121  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 č.úctu: 9021-388063349/0800

**Příkazník:** **Jméno a příjmení: Petr Špaček**  
 Adresa: Tyršova 931, 252 28 Černošice  
 IČO: 73798801  
 DIČ: CZ 73798801  
 Bankovní spojení: Airbank  
 č.úctu: 1044105036/3030

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník pro příkazce za úplatu zajistí výkon funkce technického dozoru investora při práci na stavbě na akci „**Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy**“.
- 2.2 Akcí se dle této smlouvy rozumí generální dodávka stavby „**Park and Ride přednádražní prostor Mokropsy**“ včetně všech souvisejících prací a dodávek k zajištění úspěšné kolaudace stavby (dále také jen „stavba“).
- 2.3 **Zajištění technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) příkazníkem zahrnuje realizaci všech činností ve smyslu „lege artis“, ať již tyto činnosti budou výslovně příkazcem požadovány či nikoliv. TDI je povinen postupovat při výkonu své funkce



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

iniciativně, upozorňovat příkazce na veškerá rizika ohrožující jeho zájmy vyplývající např. z pochybení zhotovitele stavby, hrozícího prodlení při realizaci předmětu díla, skutečnosti, že příkazce nevyužívá všech možností souvisejících s výkonem funkce TDI apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí TDI je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět příkazce o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.

Výkon funkce TDI obsahuje zejména tyto činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy;
- b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
- c) průběžné informování majitelů nemovitostí přiléhajících ke stavbě o postupu a etapizaci stavby, koordinace výškového řešení u vjezdů a vstupů na přilehlé nemovitosti;
- d) organizovat kontrolní dny stavby pravidelně, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů příkazce), za účasti příkazce a ostatních účastníků kontrolního dne vyhotovovat zápisy z těchto kontrolních dnů v aktuální den dle jejich konání, neprodleně po skončení kontrolního dne zajistit podpis příslušného zápisu od všech účastníků a rozesílat tyto zápisy (postačí skenované e-mailem) zúčastněným stranám. Podepsaný originál zápisu obdrží příkazce, příkazník a zhotovitel stavby.;
- e) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- f) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- g) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započítáním prací (ploty, podezdívky, vjezdy, příjezdové komunikace na staveništi atd.);
- h) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- i) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- j) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- k) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- l) uplatnění námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- m) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- n) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- o) zajištění bezodkladné informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- p) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- q) provádění kontrolních prohlídek stavby min. 2x týdně (mimo režim kontrolních dnů); o každé provedené prohlídce stavby provede TDI zápis do stavebního deníku s uvedením času a data prohlídky a zjištěného stavu kontrolované stavby;
- r) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- t) spolupráce s příkazcem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnosti s příkazcem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- u) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- v) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků příkazce.
- w) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů;
- x) poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků mandanta a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků;
- y) dohled nad zkušebním provozem včetně dohledu při odběru kontrolních vzorků a jejich rozborů na přítoku a odtoku, prováděných akreditovanou laboratoří v souladu s požadavky vodohospodářského rozhodnutí;
- z) příkazník je povinen TDI vykonávat osobně.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

### III.

#### Čas plnění

- 3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou, a to od 1. 4. 2014 do dokončení stavby, nejpozději však do 31. 9. 2014.
- 3.2 Dokončení stavby se dle tohoto článku rozumí řádné a úplné provedení díla dle projektové dokumentace, včetně předání všech nezbytných dokladů. Dnem dokončení stavby se rozumí den předání a převzetí stavby ve smyslu smlouvy o dílo uzavřené dne 31.3.2014 se společností Ekostavby Louna, s.r.o. jejímž předmětem je generální dodávka stavby „Park and Ride přednádražní prostor Mokropsy“ včetně všech souvisejících prací a dodávek.

### IV.

#### Cena za výkon funkce TDI

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění činností dle čl. 2.3 (TDI) bude v celkové výši **60 000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých), tj. 10 000,- Kč měsíčně. Tato cena je cenou úplnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem požadovaných činností TDI. Příkazník nemá nárok na jakékoliv další úhrady v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou případné náhrady správních poplatků, které příkazník vynaložil v souvislosti s obstaráváním správních rozhodnutí pro příkazce.
- 4.2. Příkazník vystaví 1x za měsíc fakturu za činnost TDI na pevnou měsíční částku uvedenou v čl. 4.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení celé stavby ve smyslu kap. III., čl. 3.1 této smlouvy. U každé faktury bude doložena specifikace činnosti za fakturované období odsouhlasená a potvrzená příkazcem.
- 4.3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) příkazci začne plynout nová lhůta splatnosti.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## V.

### Povinnosti příkazce

- 5.1 Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- veškeré potřebné informace technického řešení stavby – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
  - kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
  - informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
  - smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků
- 5.2. Dále je příkazce povinen seznámit příkazníka se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3. Příkazce se zavazuje, že nebude od příkazníka vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

## VI.

### Povinnosti příkazníka

- 6.1 Příkazník je povinen hájit zájmy příkazce.
- 6.2 Příkazník je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Příkazník je povinen vykonávat činnosti dle pokynů příkazce. V případě, že jsou pokyny nevhodné nebo neúplné, je povinen na to příkazce upozornit a splnit takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Při nesplnění povinností uvedených v tomto článku 6.3 odpovídá příkazce za škodu z toho vzešlou.
- 6.4 Příkazník je povinen příkazce informovat o všech skutečnostech rozhodných pro změnu pokynů. V případě porušení této povinnosti postupuje příkazník dle pokynů příkazce, avšak odpovídá i za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů.
- 6.5 Příkazník je povinen informovat příkazce o průběhu stavby, a to nejméně jedenkrát týdně.
- 6.6 Příkazník je povinen se zúčastnit činnosti příkazce související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a dále je povinen účastnit se



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.7 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, příkazník je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.
  - 6.8 Příkazník je povinen předcházet vzniku škod, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
  - 6.9 Příkazník odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy, opomenutí nebo nedbalosti. Škodou se rozumí i sankce uložené orgány státní správy nebo škoda vzniklá třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním stavby.
  - 6.10 Příkazník je povinen být pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou porušením povinností v min. výši 1 000 000,- Kč. Příslušnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody předloží příkazník před podpisem této příkazní smlouvy.

## VII.

### Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1. Platnost této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby dle čl.III. této smlouvy
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) výpovědí
- 7.2. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc.
- 7.3. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že příkazník ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi příkazce; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi.
- 7.4. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## VIII.

### Sankční ujednání

- 8.1 Příkazník se zavazuje postupovat při plnění pokynů příkazce v souladu s touto smlouvou.
- 8.2 V případě, že příkazník poruší povinnosti dle této smlouvy, je příkazce oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

## IX.

### Zvláštní ujednání

- 9.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 9.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.4 V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 9.5 Příkazník je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města Černošice.
- 9.7 Příkazník bere na vědomí, že příkazce pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti příkazník uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách příkazce včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 9.8 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 112 schůzi konané dne 13.3.2014. (usnesení č. R/112/1/2014) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**





**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

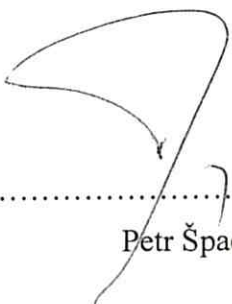
9.9 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: 17-03-2014

V Černošicích dne:



Mgr. Filip Kořínek  
starosta



Petr Špaček



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**