

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Černošice** se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, zastoupené panem Jiřím Jiránkem, vedoucím odboru investic a správy majetku jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,
- a
- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704, zastoupena na základě pověření (plné moci) evidenční č. : 0099 / 2009 ze dne : 17. 03. 2009 panem Ing. Daliborem Omáčkou, IČ : 12373214, Srbská 579, 252 28 Černošice, funkce: Elektroprojektant jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

(dále jen „Smlouva“)

**číslo : IE – 12 – 6003562 / 01**

**„Černošice – Kladenská, Pražská, Jičínská kNN“**

### I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV č. **10001**
- (2) **pro Město černošice**, vlastníkem nemovitosti, a to:
- pozemku p.č. **2249 / 1** v katastrálním území **Černošice**.
- (dále jen „Dotčená nemovitost“).

### III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:
- **Nový kabel kNN v chodníku komunikace**
- (dále jen „Stavba“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 12-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto Stavbu, zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy. Dále se Budoucí oprávněný zavazuje, že na základě této Vlastní smlouvy neprodleně zajistí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :  
v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,  
v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (5) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene – **4 m kabel KNN**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po

vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.

- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

#### VI.

##### Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle bodu V. (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit 4 m x 600,- Kč = **2.400,- Kč** (slovy: *Dva tisíce čtyři sta korun českých*). **Uvedená finanční náhrada je bez platné DPH.**
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí na adresu strany oprávněné.


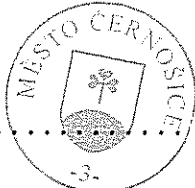
#### VII.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

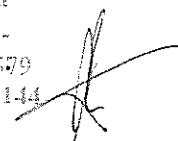
V Černošicích  
Dne 28 -11- 2012  
Obec Město Černošice  
Jméno, Příjmení Jiří Jiránek  
Funkce Vedoucí OISM  
Podpis







Budoucí oprávněný:

V Černošicích  
Dne 28 -11- 2012  
Firma ČEZ Distribuce, a.s.  
Jméno, Příjmení Ing. Dalibor Omáčka  
Funkce Zmocněný zástupce – el. projektant  
Podpis

Ing. Dalibor Omáčka  
- ELEKTROPROJEKCE -  
252 28 Černošice, Šrbská 579  
IČ : 12373214 Tel. 251 641 144



**LEGENDA :**

-  Stávající zařízení ČEZu Distribuce a.s.
-  Nové zařízení ČEZu Distribuce a.s.
-  Ponechané stávající betonové stožáry
-  Stávající kabel ve výkopu.
-  Nový kabelový vývod 4 x 70 AYYK z SR 502 a 302
-  Nový závěsný kabel AES.

Napájení z TS Černošice RODOM  
PZ\_4211

**POZNÁMKY :**

V rámci demontaže bude zrušeno vrchní vedení AIFe + VO v ulici Kladenská a Pražská od JB č. 1 až ke stožáru JB č. 11, vč. stožárů č. 2 až 10. Stožáry JB č. 11, 12 a 13 budou ponechány pro závěsný kabel AES ČEZu Distribuce a.s. Vrchní poleh AIFe + VO bude mezi stožáry JB č. 11 až 14 zrušen. Stožár JB č. 14 bude ponechán pro potřeby VO.

**UPOZORNĚNÍ :**

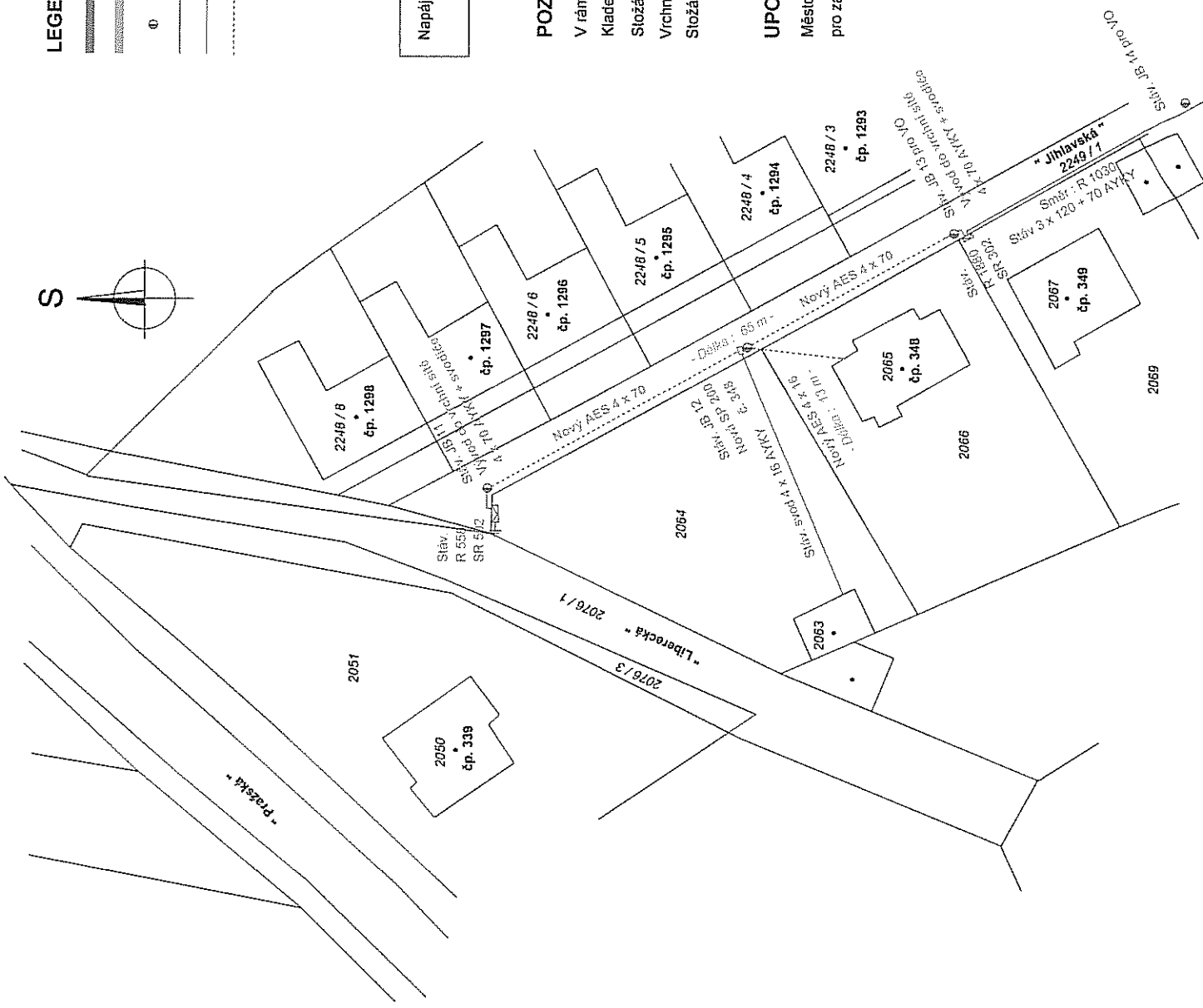
Město Černošice si musí zažádat ČEZ Distribuci a.s. o odprodej stožáru JB č. 14 pro zachování veřejného osvětlení. ( betonový stožár - 1 ks ).

**a / Změna dle požadavku Města Černošice k 10. 2012.**

Investor a stavebník : ČEZ Distribuce a.s., Toplická 874 / 6, 405 02 Děčín 4

Název akce :		Vypracoval :		Datum :	
Černošice - Kladenská, Pražská, Jičínská kNN IE - 12 - 6003562		Ing. OMÁČKA Dalibor ELEKTROPROJEKCE SRBSKÁ 379-252 28 ČERNOŠICE IČO : 12373214 tel. 251 641 144		07. 2011	
Příloha : Situace NN - Jihlavská		Stupeň : Projekt		Měřítko : 1 : 500	
Měřítko : 1 : 500		Zakázka č. : 012 / 11		Příl. č. : 9. a /	

Město Černošice si musí zažádat ČEZ Distribuci a.s. o odprodej stožáru JB č. 14 pro zachování veřejného osvětlení. ( betonový stožár - 1 ks ).



**Doložka**  
**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů**

Město Černošice ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že zřízení tohoto práva odpovídajícího věcnému břemeni bylo schváleno Radou města Černošice na její schůzi konané dne 12.11. 2012 (usnesení č. R/66/12/2012) v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Černošicích dne ..... 28 -11- 2012 .....



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the official seal.

.....  
**Jiří Jiránek**

vedoucí odboru investic a správy majetku