

**Smlouva o dílo č. 841/DAAA/93/11**

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

**I.
Smluvní strany****Město Černošice,**

se sídlem Riegrova 1209,252 28 Černošice

IČ: 00241 121

DIČ: CZ00241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a**STRABAG, a.s.**

se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, spis.značka B 7634

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 112071233/0300

zastoupená

Ing. Vladimírem Králem,

technickým vedoucím oblasti na základě plné moci ze dne 4.8.2011

a Ing. Františkem Doubkem,

hlavním stavbyvedoucím na základě plné moci ze dne 4.8.2011

(dále jen „zhotovitel“)

**II.
Předmět díla**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**parkoviště v ulici K Lesíku**“ zahrnující především zrušení stávajících kolmých stání, výstavbu 12 parkovacích míst a chodníku v celé délce parkoviště ve městě Černošice (dále jen „parkoviště v ulici K Lesíku“), a to podle projektové dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne 4.8.2011, jejíž součástí je mimo jiné i oceněný výkaz výměr (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a souhlasem k provedení ohlášené stavby vydaným Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování a stavebního řádu pod Spis Zn. výst.: 45801/2011/Po/Č/P2750/1, č.j. MUCE 46044/2011 OUPSŘ dne 8.8.2011. Základním

podkladem pro předmět plnění je nabídka zhotovitele do výběrového řízení ze dne 4.8.2011 (příloha č. 1). Objednatel zhotoviteli předal projektovou dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a kterou zpracovala společnost CityPlan, s. r. o. v srpnu 2011 (příloha č.2).

2.3 Součástí předmětu díla je především zrušení stávajících kolmých parkovacích stání navazujících na chodník vedoucí od ul. Dr. Janského, zhotovení nových podélných parkovacích stání začínajících od dosavadního ukončení chodníku vedoucího od ul. Dr. Janského a končících u vjezdu do rodinného domu na pozemku č.parc. 2750/5 v k. ú. Černošice v celkové délce cca 70 m, o rozměrech 10 parkovacích míst 2,0 x 5,75 m a dvou krajních parkovacích míst o rozměrech 2,0 x 6,75 m. Příčný sklon nových parkovacích ploch bude jednostranný 2,5 %. Součástí stavby bude i realizace nového chodníku podél parkovacích ploch, jehož délka bude cca 75 m a šířka 1,5 m a který bude sloužit pro bezpečný pohyb osob z parkoviště. Příčný sklon chodníku bude 2,0 %. Součástí stavby bude i rozšíření vozovky ul. K Lesíku v místech parkovacích ploch tak, aby její profil nebyl v žádném místě užší než 6,0 m. Nový parkovací pruh bude od vozovky oddělen sadovým obrubníkem a parkovací plochy od chodníku budou odděleny silničním obrubníkem s nášlapem 0,15 m. Součástí akce je i provedení nového vodorovného a svislého dopravního značení. Parkovací stání podélná budou oddělena značením V 10a, svislé dopravní značení bude provedeno na začátku parkovacího pruhu pomocí značky IP 11c.

a) Konstrukce parkovacích ploch pro podélná stání bude:

- ⇒ betonová dlažba 100 mm
- ⇒ ložní vrstva drť 4/8 mm v tl. 40 mm
- ⇒ šterkodrt' 0/63 v tl. 200 mm

b) Konstrukce chodníku bude:

- ⇒ betonová zámková dlažba (kost) 60 mm
- ⇒ ložní vrstva 30 mm
- ⇒ šterkodrt' 150 mm

Podrobně je stavba parkoviště v ulici K Lesíku specifikována v projektové dokumentaci zpracované společností CityPlan, s. r. o. v srpnu 2011 a ve výkazu výměr zpracovaným K. Podholou v srpnu 2011.

Součástí dodávky díla je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele:

- ⇒ vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (o vytyčení bude sepsán protokol)
- ⇒ zajištění skládky vytěžených materiálů a likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla
- ⇒ provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace
- ⇒ zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění
- ⇒ vypracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření dodávaného ve dvou výtiscích a v elektronické podobě na datovém médiu.

2.4 Zhotovitel se v ceně díla zavazuje k:

- ⇒ zhotovení díla v rozsahu čl. 2.3 této smlouvy

- ⇒ zajištění dopravních opatření souvisejících s přechodným dopravním značením dle platného stanoviska odboru dopravy vydaného Městským úřadem Černošice, odborem dopravy č.j. MUCE-46217/2011-Se dne 9.8.2011 a čl. 3.4 technické zprávy, která je součástí projektové dokumentace v době provádění stavby parkoviště v ulici K Lesíku včetně osazení přechodného dopravního značení a zajištění vydání rozhodnutí o stanovení DIO
 - ⇒ zajištění skládky vytěžených materiálů a hmot souvisejících s prováděním díla
 - ⇒ zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.
- 2.5 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

III.

Termíny a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení díla: 17.8.2011.
- 3.2 Termín dokončení a zprovoznění díla: do 31.8.2011
- 3.3 Dílo bude prováděno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele která tvoří nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 3.4 Místem stavby parkoviště v ulici K Lesíku se rozumí pozemky č.parc. 2750/1, 2751/3 (PK 369/1) a pozemek č. 2751/2 v k.ú. Černošice blíže specifikované v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

Cena bez DPH	323 165,86 Kč
DPH 20 % činí	64 633,17 Kč
Cena celkem včetně DPH	387 799,03 Kč

- 4.2 Tato cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a projektové dokumentace tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla.
- 4.3 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- 4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
- 4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, dodávka dalšího zařízení, méně práce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k

odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny, pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.

- 4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 10 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a dodání všech příslušných dokumentací.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **30 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 dne po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností a po vyklizení staveniště dotčené pozemky rekultivovat.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4 Zhotovitel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor a zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na staveniště.
- 6.5 Osobou vykonávající **technický dozor objednatele je při této akci Ing. Jiří Nádvorník**, IČ: 45064679 se sídlem Lesní 75, 257 22 Lštění, mobilní telefon: 604 74 94 87. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby.

6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorcem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

6.7 Nejpozději do 1 dne od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

VII.

Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor objednatel, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru a k tomu zmocnění zástupci objednatel a zhotovitel. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinen dát k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že stavební dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.

7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

VIII.

Provádění díla

8.1. Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit.

8.2. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatel nebo jím pověřeného zástupce.

8.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatel provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práci s používanými stroji, a že používané stroje odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům. Všichni zaměstnanci zhotovitel jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitel podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilé požadované práce provádět.

8.5. Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ostrahy a pojištění.

8.6. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat o nich písemně objednatel a všechny dotčené orgány státní správy, či

jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli (jeho stavebnímu dozoru) telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat. Práce na staveništi lze provádět jakýkoliv den, nejdříve od 6.00 hod, nejpozději do 22.00 hod.

IX.

Bezpečnost práce

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.6 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

X.

Předání díla

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 1 den předem telefonicky prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora dle čl. VI. odst. 6.5. Objednatel je oprávněn předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.

- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- ⇒ dokumentace skutečného provedení díla
 - ⇒ geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické formě
 - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření
 - ⇒ dokumentace k dodávce zařízení (jednotlivé atesty použitých materiálů a hmot)
 - ⇒ prohlášení o shodě
 - ⇒ stavební deník
 - ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností
 - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepíší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.
- 10.4 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení.

XI.

Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu a po zaplacení příslušné faktury vystavené zhotovitelem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.

- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla (odst. 10.3. této smlouvy). V opačném případě zaplatí objednateli sjednanou smluvní pokutu.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamáce zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě

dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude v záruční době pravidelně provádět v intervalu 6 měsíců, po dobu prvních tří let po předání díla objednateli, prohlídku předmětu díla za účelem zjištění stavu díla a to za účasti zástupce objednatele. Z uvedené prohlídky bude proveden písemný protokol konstatující stav díla, který bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 14.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.3 V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením, prováděním a dokončením díla delším než 1 měsíc, neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele po dobu více 5 než dnů, opakovaně nedostatečné nasazení pracovníků a techniky, které je evidentně
 - ⇒ v rozporu s časovým a objemovým harmonogramem provádění díla
 - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

XV.

Změna, zánik smlouvy

- 15.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými

oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.

- 15.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XVI.



Závěrečná ustanovení

- 16.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 16.2 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy, stejně jako výše ceny, netvoří předmět obchodního tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.3 Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění, popř. obchodními zvyklostmi.
- 16.4 Zodpovědné osoby za objednatele jsou: Mgr. Filip Kořínek ve věcech smluvních a Jiří Jiránek a Ing. Tomáš Havránek ve věcech technických.
- 16.5 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení (veřejná zakázka malého rozsahu).
- 16.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy)

Příloha č. 2 – projektová dokumentace stavby (samostatná příloha)

Smlouvu prověřil :

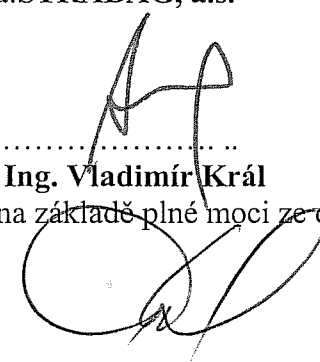

David Müller

Eva Klufová

V Praze dne: 17.8.2011

V Černošicích dne: 17.8.2011

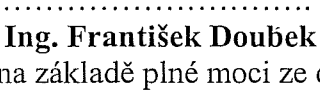
za: STRABAG, a.s.

za: Město Černošice

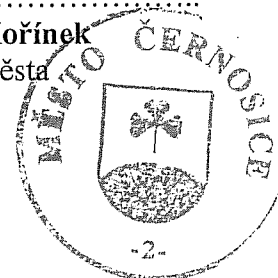

.....
Ing. Vladimír Král

na základě plné moci ze dne 4.8.2011


.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta města


.....
Ing. František Doubek

na základě plné moci ze dne 4.8.2011



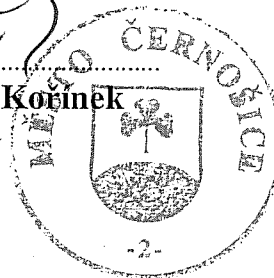
Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy o dílo „parkoviště v ulici K Lesíku“ ve městě Černošice bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 26. schůzi konané dne 16. 8. 2011 (usnesení č.2.1.18), čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

V Černošicích dne 17.8.2011


Mgr. Filip Kořínek
starosta



Nabídkový rozpočet

Stavba: J11-251DM1 - Parkoviště v ulici K Lesíku v Černošicích		Nákladové středisko:	
Zhotovitel: STRABAG a.s. ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA - Oblast JIH Lidická 802 Beroun 266 01	IČO: DIČ: Peněžní ústav: číslo účtu:	IČO: 00241121 DIČ: CZ00241121 Peněžní ústav: číslo účtu:	60838744 CZ60838744 -CSOB a.s. 112071233
Za zhotovitele: David MÜLLER Tel.:+420311623127/ +420606764399		Objednatel: Město Černošice Riegrova 1209 Černošice 252 28	e-mail:podatelna@mestocernosice.cz
Za objednatele: Tel.:+420 251 081 521/ e-mail:david.muller@strabag.com			

OBJEKT - SP: 1 - Parkoviště v ulici K Lesíku

Pořadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC v CZK	Celková cena v CZK
01.		Práce a dodávky HSV				
01.01.		Zemní práce				
01.01.1.	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²	m ²	24,000	29,73	713,52
01.01.2.	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	1,000	190,26	190,26
01.01.3.	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	1,000	297,28	297,28
01.01.4.	113106124	Rozebrání betonových příkopových žlabů	m ²	11,500	113,86	1.309,39
01.01.5.	113106127	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací a ploch z betonových dlaždic nebo tvarovek	m ²	130,200	74,75	9.732,45
01.01.6.	113107121	Odstranění podkladu pl do 50 m ² z kameniva drceného tl 100 mm	m ²	78,500	28,46	2.234,11
01.01.7.	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m ² živých tl 100 mm	m ²	54,500	47,44	2.585,48
01.01.8.	113107161	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m ² z kameniva drceného tl 100 mm	m ²	130,200	23,72	3.086,34
01.01.9.	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	33,000	94,88	3.131,04
01.01.10.	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	3,500	71,16	249,06
01.01.11.	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m ³	5,700	129,36	737,35
01.01.12.	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m ³ v hornině tř. 3	m ³	58,988	118,60	6.995,98
01.01.13.	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepidlost	m ³	11,798	23,49	277,14
01.01.14.	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus	1,000	28,54	28,54
01.01.15.	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus	1,000	475,65	475,65
01.01.16.	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 300 mm	kus	1,000	112,97	112,97
01.01.17.	162301511	Vodorovné přemístění křovin do 1 km D kmene do 100 mm	m ²	24,000	47,57	1.141,68

OBJEKT - SP: 1 - Parkoviště v ulici K Lesíkům						
Pofadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC v CZK	Celková cena v CZK
01.01.18.	162301602	Vodorovně přemístění sypaniny z horniny tř 1 až 4 po suchu do 1000 m	m3	10,085	46,72	471,17
01.01.19.	162701605	Vodorovně přemístění sypaniny z horniny tř 1 až 4 po suchu do 10 000 m	m3	51,288	98,53	5.053,41
01.01.20.	167101101	Nakládání výkoppku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,085	28,65	288,94
01.01.21.	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	7,700	28,53	219,68
01.01.22.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	51,288	24,56	1.259,63
01.01.23.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	71,803	118,91	8.538,09
01.01.24.	180401211	Založení lučního trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	155,875	15,46	2.409,83
01.01.25.	005724720	osivo směs travní krajinná	kg	4,014	124,86	501,19
01.01.26.	180405114	Založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výševem ornice a semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	140,250	17,84	2.502,06
01.01.27.	005724720	osivo směs travní krajinná	kg	1,463	124,86	182,67
01.01.28.	103715000	substrát zahradnický B VL	m3	5,851	713,48	4.174,57
01.01.29.	181101102	Úprava pláňe v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	288,469	14,51	3.895,49
01.01.30.	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	155,875	33,30	5.190,64
01.01.31.	182001111	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovností do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	155,875	23,78	3.706,71
01.01.32.	183402111	Rozrušení půdy na hloubku do 150 v rovině a svahu do 1:5	m2	117,000	13,08	1.530,36
01.01.33.	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	155,875	0,83	129,38
01.01.34.	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	155,875	2,62	408,39
01.01.35.	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	155,875	0,36	56,12
01.01.36.	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na šířko v rovině a svahu do 1:5	m2	155,875	1,78	277,46
01.01.37.	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	155,875	3,57	556,47
01.01.	Celkem	Zemní práce				74.652,50 CZK
01.02.		Komunikace				
01.02.1.	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	115,719	105,62	12.222,24
01.02.2.	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	140,250	140,83	19.751,41
01.02.3.	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	12,500	176,03	2.200,38

OBJEKT - SP: 1 - Parkoviště v ulici K Lesíku						
Pořadové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC v CZK	Celková cena v CZK
01.02.4.	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m ²	12,500	298,31	3.728,88
01.02.5.	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m ²	m ²	12,500	8,50	106,25
01.02.6.	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABU) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m ²	12,500	322,89	4.036,13
01.02.7.	598211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m ²	m ²	115,719	180,28	20.861,82
01.02.8.	592453031	dlažba betonová se zámkem skladba 20x16,5x6 cm přírodní, povrch standard	m ²	116,503	148,58	17.310,02
01.02.9.	592452871	dlažba betonová se zámkem skladba 20x16,5x6 cm barevná, povrch pro nevidomé	m ²	1,530	504,37	771,69
01.02.10.	596412312	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 100 mm do 300 m ²	m ²	140,250	199,32	27.964,63
01.02.11.	592453190	dlažba zatravnovací vegetační 60x40x10 cm přírodní - materiál objednatel	m ²	143,055	0,00	0,00
01.02.	Celkem	Komunikace				108.943,45 CZK
01.03.		Trubní vedení				
01.03.1.	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	1.364,55	1.364,55
01.03.2.	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu	kus	1,000	1.181,42	1.181,42
01.03.	Celkem	Trubní vedení				2.545,97 CZK
01.04.		Ostatní konstrukce a práce-bourání				
01.04.1.	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m ² objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	178,37	535,11
01.04.2.	40442306	značka svislá FeZn 500 x 500 mm IP6 - Přečhod pro chodce	kus	1,000	745,58	745,58
01.04.3.	40442561	značka svislá FeZn 500 x 700 mm IP11c - Parkoviště	kus	1,000	840,71	840,71
01.04.4.	40443161	značka svislá FeZn 500 X 300 mm E13 - 50 x 30 cm - Text	kus	1,000	589,81	589,81
01.04.5.	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délkou do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	2,000	772,93	1.545,86
01.04.6.	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	2,000	520,84	1.041,68
01.04.7.	404452530	víčko plastové na sloupek 60	kus	2,000	11,89	23,78
01.04.8.	404452400	patka hliníková HP 60	kus	2,000	624,29	1.248,58
01.04.9.	916131213	Osazení sličního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	78,250	299,09	23.403,79
01.04.10.	592175041	obrubník betonový chodníkový přírodní 100x151/2x25 cm	kus	80,580	100,07	8.063,64
01.04.11.	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	170,750	274,48	46.867,46
01.04.12.	592175095	obrubník betonový sadový 100x8x25 cm přírodní	kus	94,860	85,91	8.149,42

Poradové č.	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	JC v CZK	Celková cena v CZK
01.04.13.	592175121	obrubník betonový sadový 50x5x20 cm přírodní	kus	159,120	29,31	4.663,81
01.04.14.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	6,616	1.477,54	9.775,40
01.04.15.	919731122	Zarovnaní styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	74,000	78,66	5.820,84
01.04.16.	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	74,000	79,72	5.899,28
01.04.17.	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	130,200	59,80	7.785,96
01.04.18.	979082213	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	59,826	6,54	391,26
01.04.19.	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí po suchu do 1 km	t	1.136,694	3,21	3.648,79
01.04.20.	979099115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,858	83,24	654,10
01.04.21.	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	9,865	83,24	821,16
01.04.22.	979099155	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	42,104	83,24	3.504,74
01.04.	Celkem	Ostatní konstrukce a práce-bourání				136.020,76 CZK
01.05.		Přesun hmot				1.003,18
01.05.1.	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	210,753	4,76	1.003,18 CZK
01.05.	Celkem	Přesun hmot				323.165,86 CZK
01.	Celkem	Práce a dodávky HSV				323.165,86 CZK
						64.633,17 CZK
						387.799,03 CZK
		Celkem rozpočet				
		Částka DPH 20%				
		Celkem včetně DPH 20%				