

57/2014

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 9021-388063349/0800, variabilní symbol: 6002000017

na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

a

TALLWIDE, s.r.o.

Zastoupena: Ivanem Kulíškem, jednatelem a Ivo Němcem, jednatelem

IČ: 016 450 72, Sídlo: Chrudimská 768, 252 28 Černošice

na straně druhé (dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem:

- a) **pozemku parc.č. 4271/70** o výměře 152 m² v obci a k.ú. Černošice, vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice, na základě geometrického plánu č. 4407-44/2013 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem – GART dne 12.9.2013
- b) **pozemku parc.č. 4271/72** o výměře 55 m² v obci a k.ú. Černošice, vzniklého oddělením od pozemku parc.č. 4271/39 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4407-44/2013 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem – GART dne 12.9.2013

dále jen „Nemovitosti“.

2. Geometrický plán č. 4407-44/2013 vyhotovený Ing. Alexandrem Zvěřevem – GART dne 12.9.2013 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tyto Nemovitosti kupuje do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje za účelem realizace stavby ruční myčky automobilů.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitosti činí 3.000 Kč/m², tj. celkem

- 621 000,- Kč (slovy šestsetdvacetjednatísíc korun českých).
2. Kupní cena ve výši 621 000,- Kč (slovy šestsetdvacetjednatísíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
 3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Prodávající.
 4. V případě zpoždění s platbou výše uvedené kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013., Sb., kterým s určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky za každý den prodlení s úhradou kupní ceny.
 5. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího dnem jejich předání kupujícímu dle čl.III. odst.2 této smlouvy.

III.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou právní vadou, nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemeni zřízeným ve prospěch třetí osoby s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl.III. odst.3 této smlouvy, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, pachtu nebo užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nemají žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitosti budou Kupujícímu předány do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, o této skutečnosti bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice , od kterého byl oddělen pozemek 4271/70 v obci a k.ú. Černošice, je zřízeno: věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č.4271/56 v obci a k.ú. Černošice; příslušný list vlastnictví tuto skutečnost dokládající je přílohou této smlouvy.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající má kromě důvodů uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku právo odstoupit od této smlouvy, pokud bude Kupující o více než 10 dní v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy.

V.

Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na

vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí obě smluvní strany rovným dílem.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Kupující a dvě vyhotovení obdrží Prodávající.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
7. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 12.03.2014 až 27.03.2014. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 33. zasedání konaném dne 17.04.2014 (usnesení č. Z/33/5/2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4407-44/2013 vyhotovený Ing. Alexandrem
Zvěřevem – GART dne 12.9.2013

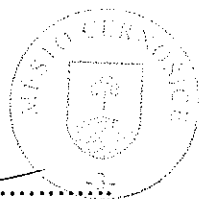
Příloha č.2 - LV 10001 k pozemku parc.č. 4271/27 v obci a k.ú. Černošice

V Černošicích dne - 7 -05- 2014

V Černošicích dne 15 -05- 2014

Prodávající :

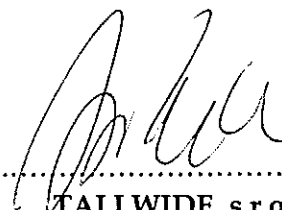
Kupující:



.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta města Černošice



.....
TALLWIDE, s.r.o.
Ivan Kulíšek, jednatel



.....
TALLWIDE, s.r.o.
Ivo Němec, jednatel


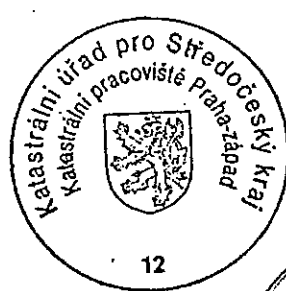
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu	
												ha	m ²			
4271/25	20	17	ostatní pl. neplodná	4271/25	18	16	ostatní pl. neplodná			0						
				4271/68	1	90	ostatní pl. neplodná			0	4271/25	10001	1	90		
				4271/69		11	ostatní pl. neplodná			0	4271/25	10001		11		
4271/27	19	34	ostatní pl. neplodná	4271/27	17	67	ostatní pl. neplodná			2						
				4271/70	1	52	ostatní pl. neplodná			2	4271/27	10001	1	52		
				4271/71		15	ostatní pl. neplodná			2	4271/27	10001		15		
4271/29	6	06	travní p.	4271/29	4	01	travní p.			0		500/10	594	4	01	
				4271/66	2	01	travní p.			0		500/10	594	2	01	
				4271/67		4	ostatní pl. neplodná			0		500/10	594		4	
4271/39	2	88	ostatní pl. neplodná	4271/39	2	32	ostatní pl. neplodná			2						
				4271/72		55	ostatní pl. neplodná			2	4271/39	10001		55		
	1)	48	45			48	44									
500/10	2)	6	06	Parcely zjednodušené evidence - PK												
		6	05	zaniká												

¹⁾ rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7. b) přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění.

²⁾ rozdíl 1 m² mezi výměrou parcely č.500/10 PK evidovanou v KN a součtem výměr parcel č. 4271/29, 4271/66 a 4271/67 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro doplnění pozemku dosud vedeného ve zjednodušené evidenci a rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  Ing. Alexandr Zvěrev	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel  Hrubá Hana
Vyhotovil: Alexandr Zvěrev - GART Hájecká 532 Unhošť, 273 51	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr Ing. Alexandr Zvěrev	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil Hrubá Hana
Číslo plánu: 4407 - 44/2013 Okres: Praha - západ Obec: Černošice Kat.území: Černošice	Dne: 12.09.2013 Číslo: 34/2013	Dne: 2. 10. 2013 Číslo: 2165/2013
Mapový list: BEROUN 0 - 7/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst..2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezíky, nastřel.hřeby		

**VÝKAZ ÚDAJŮ O BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTKÁCH (BPEJ)
K PARCELÁM NOVÉHO STAVU**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²				
4271/29		25600		4 01		4271/66		25600		2 01	

SEZNAM SOUŘADNIC

ČB	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	KK	Y	X		
2807-104	751241.94	1055457.40	3				dočasně dřev.kolík
2807-105	751229.49	1055452.53	3				mezník
2807-106	751215.05	1055446.64	3				nastřel.hřeb v asfaltu
2807-107	751205.72	1055489.85	3				mezník
3222-16	751256.63	1055453.78	3				dočasně kolík
3222-17	751235.86	1055442.43	3				mezník
4289- 2	751222.43	1055435.09	8				nastřel.hřeb v asfaltu
4289- 5	751213.98	1055476.88	3				mezník
4289- 6	751201.86	1055470.83	8				nastřel.hřeb v asfaltu
1	751218.95	1055440.84	3				barvou na obrubníku
2	751221.23	1055437.93	3				barvou na obrubníku
3	751223.52	1055435.69	3				nastřel.hřeb
7	751215.53	1055446.84	8				nastřel.hřeb
10	751214.89	1055477.33	3				mezník
11	751219.79	1055479.77	3				mezník
12	751234.25	1055454.39	3				mezník
13	751239.83	1055444.60	3				mezník
108	751225.43	1055431.66	7				nastřel.hřeb v asfaltu
109	751219.21	1055438.77	7				nastřel.hřeb v asfaltu
110	751207.57	1055460.82	7				nastřel.hřeb v asfaltu
112	751194.27	1055484.14	7				ryska barvou na bet.podezdívce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2014 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 63c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4271/27	1934	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu GP č. 3984-33/2011

Parcela: 4271/56

Parcela: 4271/27

V-1003/2012-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2012.

V-1003/2012-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-7/2011-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 původní PK 500/7, kú Dolní Černošice.

POLVZ:169/2000

Z-900169/2000-210

Pro: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

RČ/IČO: 00241121

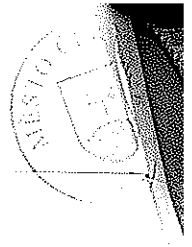
- o Smlouva kupní ze dne 09.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2004.

V-5753/2004-210

Pro: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

RČ/IČO: 00241121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2014 09:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.05.2014 10:08:02