

smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.**Smluvní strany**

Město Černošice,

se sídlem Riegrova 1209,252 28 Černošice

IČ: 00241 121

DIČ: CZ241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou města

(dále jen „objednatel“)

a

František Drož

se sídlem Strážcovská 1318/66

153 00 Praha 5

IČ: 43904173

DIČ: 005-5412090090

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 665942051/0100.

(dále jen „zhotovitel“)

II.**Základní ustanovení**

- 1) Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
- 2) Smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice“, součástí smlouvy je celá nabídka zhotovitele předložené v rámci této veřejné zakázky.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 50 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení pravidelné revize protipožárních zařízení (= pravidelná roční kontrola) v objektech ve vlastnictví města dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o celkem 163 kusů hasicích přístrojů a 26 kusů hydrantů. Bližší údaje s kontakty na odpovědné zaměstnance jednotlivých objektů jsou uvedeny v příloze č. 1.

Jedná se o tyto budovy:

1/ budova městského úřadu, Riegrova 1209

Jednopodlažní objekt se suterénem, suterén zděný, ostatní nosné konstrukce kovové, příčky dřevotřískové panely, obvodový plášť částečně prosklená ocelová konstrukce, částečně azbestocementové desky. Půdorysné rozměry 12 x 30 m, stáří 35 let. Budova je využívána jako kanceláře.

2/ budova pošty, Poštovní 228

Zděný objekt, stáří cca 80 let, 3 podlaží a podkroví. Půdorysné rozměry budovy jsou 12 x 16 m. Objekt je využíván jako knihovna, pošta, telefonní rozvodna a 3 byty. Požadujeme samostatnou revizi pro knihovnu, která je vytápěna akumulacím topením a samostatnou revizi společných prostor domu (sklep, schodiště, půda). Revize společných prostor byla provedena 14.4.2005, nový termín byl stanoven na rok 2010.

3/ budova úřadu II. s byty Karlštejská 259

Zděný objekt, stáří cca 80 let, 4 podlaží a půdní prostor. Kromě 8 bytů je v domě 6 kanceláří městského úřadu (cca 130 m²). Požadujeme samostatnou revizi pro kanceláře a samostatnou revizi společných prostor domu (sklep, schodiště, půda).

4/ budova v zahradě ZUŠ, Střední 404

Zděný přízemní objekt, který je využíván jako jedna bytová jednotka o půdorysné velikosti cca 90 m². Stáří cca 70 let.

5/ budova technických služeb, Topolská 660

V areálu je několik různých druhů staveb s různým využitím

a/ objekt kanceláří, šaten a sociálního zařízení je dřevěné konstrukce, přízemní o plošné velikosti cca 180 m², stáří budovy je cca 70 let. Objekt je vytápěn akumulacím topením

b/ dílna je přízemní zděný objekt o půdorysné ploše cca 100 m²

c/ budova vrátnice je přízemní zděný objekt velikosti 4 x 6 m

d/ sklad PHM o velikosti cca 20 m²

6/ budova „DIPRA“ bez č.p. v Srbské ulici

Přízemní budova dřevěné konstrukce stáří cca 70 let, půdorysná ploch cca 300 m², objekt je využíván pro činnost zájmových sdružení a kroužků.

7/ budova služebny městské policie, Kladenská 1151

Objekt je využíván jako služebna městské policie, je zděný, jednopodlažní o půdorysu 7,5 x 17 m, stáří budovy je asi 35 let.

8/ budova s byty Slunečná 627

Budova je zděná, dvoupodlažní o půdorysu cca 9 x 17 m se sedlovou střechou, stáří budovy je asi 500 let, objekt je využíván pro bydlení (2 bytové jednotky).

9/ budova ZŠ, Pod Školou 447

Objekt se skládá ze tří částí vzájemně propojených. Prostřední budova je zděná dvoupodlažní podsklepená o půdorysné velikosti asi 1100 m² a stáří 80 let slouží jako základní škola (tělocvična, kotelná, dílny, byt školníka a třídy). Levá část objektu je třípodlažní vyzdíváný skelet s půdní vestavbou stáří 30 let o půdorysu 600 m². V přízemí je jídelna, kuchyně a šatny, ostatní jsou třídy. Poslední část objektu je dvoupodlažní zděná přístavba se suterénem stáří 10 let o půdorysu 590 m² Budova je využívána jako šatny a třídy.

10/ budova ZŠ, Komenského 77

Zděná dvoupodlažní budova se suterénem o půdorysné ploše 247 m² a stáří 100 let slouží jako základní škola s jídelnou a bytem školníka. Budova je vytápěna akumulacním topením.

11/ budova MŠ, Karlická 1170

Zděná přízemní částečně podsklepená budova velikosti asi 640 m² a stáří 35 let slouží jako mateřská školka.

12/ budova MŠ, Topolská 518

Zděná dvoupodlažní budova s půdním prostorem o půdorysné velikosti asi 180 m² a stáří 70 let slouží jako mateřská školka.

13/ budova MŠ, Pod Ptáčnicí 2158

Zděná dvoupodlažní částečně podsklepená budova velikosti asi 506 m² a stáří 1 rok slouží jako mateřská školka.

14/ budova ZUŠ, Střední 403

Zděná dvoupodlažní podsklepená budova velikosti asi 184 m² a stáří 90 let slouží jako základní umělecká škola.

15/ budova DPS, Vrážská 1805

Zděná dvoupodlažní budova s obytným podkrovím velikosti asi 713 m² a stáří 10 let slouží jako dům s pečovatelskou službou (40 bytů, jídelna, kuchyně, místnost pro kadeřnictví a pedikúru).

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět revizní činnost na svůj náklad a na své nebezpečí do konce platnosti smlouvy.
- 2) Při provádění revizní činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.

- 3) Zhotovitel je povinen revidovaná protipožární zařízení označit štítkem s vyznačením doby platnosti revize
- 4) Zhotovitel nemůže pověřit revizní činností jinou osobu než případného subdodavatele uvedeného ve své nabídce bez písemného souhlasu objednatele, vyjma osob s nimiž uzavřel pracovněprávní vztah podle zákoníku práce. Při provádění revizní činnosti jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by revizní činnosti prováděl sám.
- 5) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele.
- 6) Zhotovitel splní svou povinnost provedením revizí a jejich předáním správcům objektů. Kontakty jsou uvedeny v příloze č.1
- 7) Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
- 8) Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybné nebo neúplně provedené revize, nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je pro tyto případy pojištěn.
- 9) V případě, že revizní technik při revizi zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyrozumí objednatele.
- 10) Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednavateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel má právo na včasné a řádné provedení revizní činnosti v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizní činnosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí revizní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a revizní činnost prováděl řádným způsobem.
- 3) Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení revizní činnosti nezbytné.
- 4) Při prodlení zhotovitele s prováděním revizní činnosti má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 5) Objednatel je povinen řádně provedené revize převzít a zaplatit sjednanou cenu za jejich provedení.
- 6) Vstup do objektů v souvislosti s prováděním revizní činnosti a přejímkou revizí za objednatele budou zajišťovat odpovědní zaměstnanci uvedení v příloze č. 1 této smlouvy.

VI.

Termín plnění smlouvy

Revize protipožárních zařízení budou prováděny pravidelně vždy jednou ročně po celou dobu platnosti smlouvy, se zahájením v září 2012

VII.

Platební podmínky

- 1) Cena za předmět plnění se sjednává dohodou podle zák. č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v následující výši:

	cena bez DPH za jeden rok	cena s DPH za jeden rok	cena bez DPH za tři roky	cena s DPH za tři roky
budova městského úřadu, Riegrova 1209	705,-	846,-	2115,-	2538,-
budova pošty Poštovní 228	280,-	336,-	840,-	1008,-
budova úřadu II. s byty Karlštejská 259	350,-	420,-	1050,-	1260,-
budova v zahradě ZUŠ Střední 404	35,-	42,-	105,-	126,-
budova technických služeb, Topolská 660	700,-	840,-	2100,-	2520,-
budova "DIPRA" bez č.p. v Srbské ulici	105,-	126,-	315,-	378,-
budova městské policie Kladenská 1151	105,-	126,-	315,-	378,-
budova s byty Slunečná 627	105,-	126,-	315,-	378,-
budova ZŠ Pod Školou 447	2585,-	3012,-	7755,-	9306,-
budova ZŠ Komenského 77	350,-	420,-	1050,-	1260,-
budova MŠ Karlická 1170	745,-	894,-	2235,-	2682,-
budova MŠ Topolská 518	210,-	252,-	630,-	756,-
budova MŠ Pod Ptáčnicí 2158	655,-	786,-	1965,-	2358,-
budova ZUŠ Střední 403	425,-	510,-	1275,-	1530,-
budova DPS Vrážská 1805	960,-	1152,-	2880,-	3456,-
Cena celkem	8315,-	9978,-	24945,-	29934,-

- 2) Cenu za revizní činnost je zhotovitel oprávněn fakturovat po, nebo při předání revizních zpráv.

- 3) V případě prodlení revizní činnosti, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 0,5% za každý den prodlení
- 4) Zálohy nejsou sjednány.
- 5) Fakturace bude provedena pro každý objekt samostatně (dle harmonogramu)
- 6) Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktur je 90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a. číslo a datum vystavení faktury,
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e. lhůta splatnosti faktury,
 - f. soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i. označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor správy majetku).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH, povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 9) Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2014
- 4) Obě strany smlouvy jsou oprávněny smlouvu vypovědět a to písemně s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

- 7) Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládávají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 10) Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 57.schůzi konané dne 6.8.2012 (usnesení č. R/57/8/2012) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

VČernošicích dne: 18.9.2012

V Černošicích dne:18.9.2012

za zhotovitele

FRANTIŠEK DROŽ
STRAŽOVSKÁ 1376-66
153 00 PRAHA 6 - RADOTÍN
IČO: 43904173, tel. 37912430
DIČ: 005-5412050090

.....
František Drož

za: Město Černošice

F. Kuřín

.....
Mgr. Filip Kořínek

