

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ VO NA ÚZEMÍ MĚSTA ČERNOŠICE DO NÁJMU, O JEHO PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVĚ

Smluvní strany:

1. **Město Černošice**, Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28
IČO: 00241121
zastoupené: starostkou, paní Helenou Langšádlovou
bank. spojení: Česká spořitelna, č.ú. 19-388063349/0800
(dále jen „Město“)
2. **ELTODO-CITELUM, s.r.o.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01
IČO: 25751018
DIČ: CZ25751018
zastoupená: jednatelem, ing. Jaroslavem Laňkou
bank. spojení: Živnostenská banka, a.s., Na příkopě 20, Praha 1
č.ú. 132311003/0400
(dále jen „Společnost“)

uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení na území Města do nájmu, o jeho provozování a správě, podle § 663 a násl. obč. zák. a podle § 269 odst. 2 obč.zák.:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku vypsání veřejné obchodní soutěže ze dne 3.3.2004.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem, obnova, provoz a správa systému veřejného osvětlení /VO/ a slavnostního osvětlení /SO/, jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Města a dále zařízení VO a SO, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého vlastnictví (dále jen „VO“). Systém VO Města obsahuje ke dni 1.3.2004 726 ks svítících bodů (SB) veřejného osvětlení a 11 ks zapínacích míst (ZM).
2. Účelem smlouvy je provádění obnovy, správy, údržby a provozu VO spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení všech veřejných prostranství a významných objektů na území Města, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizaci nákladů na jejich správu, obnovu, provoz, údržbu a opravy tak, aby se tyto náklady udržovaly na výši dosavadních nákladů Města zvýšených maximálně o inflační koeficient (nejvýše do 10 % ročně). Vyšší procento vyžaduje oboustranné projednání.

Článek III. Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou, počínaje ode dne 1.7.2004 do 31.12.2014.
2. Místem plnění smlouvy je správní území města Černošice.

Článek IV. Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna
 - 1.1 užívat VO podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 spravovat a provozovat VO s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.3 převzít do nájmu a provozování i další VO, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Města,
 - 1.4 provádět nákup elektrické energie,
 - 1.5 hospodařit s nakoupenou elektrickou energií pro VO na principu nejvýhodnější sazby z hlediska času a odběru, sledování změn příkonů a omezení jejího údržbového svícení,
 - 1.6 účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnost správy a k zabezpečení provozu VO,
 - 1.7 provádět technické zhodnocení, preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy VO na základě koncepce odsouhlasené Městem, která bude předmětem samostatné dohody,
 - 1.8 vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou majetkovou odpovědnost za předmět smlouvy přenechaný jí do nájmu,
 - 1.9 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.10 zabezpečit nepřetržitý výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
 - 1.11 účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem,
 - 1.12 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.13 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
 - 1.14 poskytovat poradenské a inženýrské služby s cílem optimalizovat veřejné služby v této oblasti,
 - 1.15 vyřizovat požadavky a zakázky třetích osob a reklamace uživatelů, které mají dopad na předmět smlouvy,
 - 1.16 zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích Města,
 - 1.17 spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení VO,
 - 1.18 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN 33

2000, ČSN 36 0400, ČSN 36 0410, ČSN 36 0411, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:

- 2.1 dodržení maximální svítivosti světelných míst s tím, že počet nesvítících světelných míst nesmí přesáhnout 2% z celkového počtu světelných míst do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy,
- 2.2 obnovu VO v hodnotě 3.000.000,- Kč během prvních dvou let platnosti této smlouvy. V rámci vkladu bude vybudováno přisvětlení 5 přechodů pro chodce svítidly Zebra. Platba Města v souvislosti s jejich provozem bude zvýšena pouze o přírůstek spotřeby elektrické energie.
- 2.3 provoz dispečinku 24 hodin nepřetržité pohotovostní služby s vyčleněnou bezplatnou telefonní linkou 800 101 109,
- 2.4 vedení průběžně kontrolovatelné evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům,

3. Společnost se bude účastnit jednání orgánů Města nebo jednání s účastí Města, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související.

4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, zajistit se souhlasem orgánů města odprodej a získaný příjem vložit zpět do zlepšení soustavy VO ve Městě, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu zvláštní evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách. Společnost musí umožnit orgánům města kontrolu evidence demontovaného a použitého materiálu, jakož i materiálu poškozeného při živelných událostech a haváriích.

5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti ve městě musí Společnost vždy informovat Městský úřad.

6. Společnost bude zajišťovat technický rozvoj VO v souladu s evropskými trendy v oboru.

7. K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební popřípadě montážní deníky ve stavu schopném kdykoliv je předložit Městu na jeho vyžádání.

8. O stavu přírůstků a úbytků světelných míst povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat Město jedenkrát za čtvrtletí způsobem uvedeným v Článku VI. odst. 6.2.

9. Společnost na základě fyzické inventury provedené Městem, převezme po uzavření této smlouvy zařízení VO a zajistí jeho řádné označení. Dále bude provádět fyzickou inventuru VO nejméně jedenkrát za dva roky.

10. Společnost odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka VO z obecně závazných předpisů a též stanovených jí při výkonu správy VO správními orgány a je povinna hradit pokuty uložené Městu v souvislosti s předmětem nájmu.
11. Společnost bude zabezpečovat i další, touto smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávek Města, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.
12. Investiční akce znamenající zvýšení počtu svítících míst bude Společnost realizovat na základě zvláštních objednávek Města, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.
13. Společnost převezme od Města v souladu se zněním čl.II.1. i VO vybudované třetími osobami. Město musí k převímce takové investiční akce zhotovené třetí osobou přizvat Společnost.
14. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě ve Městě:
 - 14.1 do 120 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
 - 14.2 do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad,
 - 14.3 do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
 - 14.4 do 3 dnů od oznámení zaměřila a do 5ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
 - 14.5 do 5ti dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých SM,
 - 14.6 do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.
15. Společnost povede a bude doplňovat digitální mapu VO, bude náležitě evidovat majetek Města ponechaný jí do nájmu a správy a vést jeho technický a majetkový pasport a provádět revize v souladu s ČSN. V případě poskytnutí digitální mapy Městem, bude Společnost doplňovat údaje týkající se VO.
16. Požadovaný minimální rozsah prací:
 - 16.1 průběžná kontrola provozuschopnosti vyhledávání poruch a jejich odstraňování v navržených časových termínech
 - 16.2 výměna vadných výbojek, zapalovačů, svorkovnic, tlumivek apod.,
 - 16.3 kontrola, údržba a oprava rozvaděčů VO,
 - 16.4 čištění svítidel VO,
 - 16.5 čištění a údržba včetně nových nátěrů patic,
 - 16.6 odstraňování poražených sloupů VO v důsledku havárie,
 - 16.7 zajištění příslušných revizí zařízení,
 - 16.8 seřízení rozsvěcovacích a zhasínacích cyklů VO dle ročních období,
 - 16.9 zajištění správy svěřeného zařízení VO,
 - 16.10 vedení pasportu VO v písemné i grafické formě.

Článek V. Povinnosti Města

1. Město je povinno předat VO Společnosti k 1.7.2004 ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. S tímto stavem se Společnost seznámila a je jí tedy dostatečně znám.
2. Město bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v článku VI. této smlouvy.
3. Město pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Města, aby:
 - 3.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
 - 3.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Města dotýkající se či souvisící s VO.
4. Město zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Města prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
5. Město na základě žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Města, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Města, upraví Město tyto vztahy k soukromým vlastníkům na svoje náklady na základě návrhu Společnosti, vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Město se zavazuje, že vypoví všechny existující smlouvy se třetími subjekty, které mají užívací práva k zařízení nebo k jejich částem a kteří zařízení jakýmkoliv způsobem používají a že zařízení budou odevzdána Společnosti bez jakýchkoliv finančních nákladů pro Společnost.
8. Město se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.

Článek VI. Platby a platební podmínky

1. Společnost se zavazuje platit Městu za přenechání předmětu smlouvy do nájmu s účinností od 1.7.2004 dohodnuté nájemné ve výši 1.100,- Kč ročně. Výše tohoto nájemného byla vypočtena podle vzorce: počet zapínacích míst ZMx100,- Kč = 1.100,- Kč. Při sjednávání výše nájemného byl vzat zřetel na závazek Společnosti vložit do obnovy předmětu užívání částku 3.000.000,- Kč.

2. Společnost bude platit Městu výše uvedené nájemné na její účet ročně vždy k 15. dubnu běžného kalendářního roku. Poměrnou část nájemného za rok 2004 ve výši 550,- Kč zaplatí Společnost Městu do 15.12.2004.
3. S účinností od roku 2005 se nájemné uvedené v odst. 1. zvýší o míru inflace zjištěnou Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným státním orgánem) za předchozí kalendářní rok. Zvýšené nájemné sdělí Město Společnosti nejpozději do 15.3. a Společnost je bude platit Městu se splatností k 15.4.
4. Město se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 1.7.2004 za výkon činností souvisejících s provozem a správou podle této smlouvy tuto maximální smluvní cenu:
 - 4.1 smluvní cena s DPH za provoz, správu, údržbu a opravy systému VO, včetně ceny elektrické energie činí ročně, tj. za 12 kalendářních měsíců **1.310.000,- Kč** a je výchozí cenou pro rok 2004. Tato částka bude upravována ve smyslu Článku VI, odst. 6.
 - 4.2 jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jeden světelný bod a jedno svítidlo SO, použitá **při zvýšení či snížení** počtu jednotek, činí včetně DPH měsíčně:
 - 4.2.1 u světelného bodu VO 112,- Kč,
 - 4.2.2 za jedno svítidlo SO 422,- Kč,
 - 4.2.3 za jedno svítidlo osvětlení přechodu 250,- Kč.
 Ceny účtované Společností dle tohoto odstavce zahrnují daň z přidané hodnoty, jejíž sazba na službu poskytovanou Společností dle této Smlouvy Městu ke dni uzavření Smlouvy činí 19%. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena.
5. Cena uvedená v odst. 4 bude Městem placena Společnosti ve dvanácti pravidelných a stejných splátkách, a to vždy k 15. dni příslušného měsíce na základě faktur Společnosti doručených Městu nejpozději do třetího pracovního dne kalendářního měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb. v platném znění.
6. Úprava výše uvedené ceny bude prováděna takto:
 - 6.1 Cena dle odst. 4. související se správou a údržbou bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí rok. Zvýšení ceny služby způsobené inflací bude zohledněno ve faktuře za měsíc, následující po oficiálním vyhlášení míry inflace. V této faktuře bude zohledněn rozdíl ceny od počátku běžného roku. Úhrada ceny za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Každá úprava ceny bude avizována samostatným dopisem.
 - 6.2 Cena za činnost Společnosti uvedená v odst. 4 je cenou odpovídající počtu zařízení VO k termínu uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících bodů VO, resp. počtu svítidel SO na základě stavu zjištěného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí. Cena elektrické energie bude upravována podle skutečně instalovaného příkonu, cena uvedená v odst. 4.2 bude upravována způsobem uvedeným v odst. 6.1.
 - 6.3 Cena za činnost Společnosti může být Společností upravena též při změně právních předpisů, majících vliv na stanovení ceny za službu (zejména změně sazby DPH).

- 6.4 Společnost poskytne Městu u nově vybudovaných světelných bodů VO svěřených do správy Společnosti slevu 20 % oproti ceně uvedené v odst. 4.2 po dobu tří let.
 - 6.5 Společnost provede fyzickou inventuru převzatého zařízení s označením všech svítících míst evidenčním číslem. Podle takto zjištěného počtu svítících bodů bude dle článku 6.2 upravena cena.
7. Společnost se zavazuje, že čistý zisk z provozu, správy a údržby veřejného osvětlení přesahující míru 25% tržeb bude vložen zpět do dalšího zlepšení soustavy VO ve Městě.

Článek VII. Převzetí zařízení systému VO

Společnost se zavazuje, že převezme od Města na základě provedené dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán protokol, níže uvedené:

- zařízení VO a SO do užívání, provozování a správy,
- elektroměry VO, jakožto nový odběratel elektrické energie.

Článek VIII. Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě Městu tyto smluvní pokuty:
 - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v Článku IV. odst.14 smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v Článku VI. odst. 4.2 za světelné místo denně,
 - 1.2 za každé nefunkční světelné místo pod limit 98 % svítivosti zjištěný při provádění periodické prohlídky podle rozvrhu Společnosti pokutu ve výši dvojnásobku ceny uvedené v Článku VI. odst. 4.2 denně.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají. Město upustí od vymáhání té částky úhrnných smluvních pokut, která v celkové roční výši přesahuje 5% ročních objemů plateb dle článku VI. odst. 1 a 4 s výjimkou případu, kdy bude Společnosti dána výpověď ze smlouvy.
3. Pro případ prodlení jak Společnosti tak i Město s placením úhrad dle Článku VI., sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný spolu s nejbližší platbou Společnosti a Města podle Článku VI., odst. 2 a 5.
4. V případě vzniku škody z důvodů neplnění povinností Společností uvedených v Článku IV. odst.14, zaplatí tato Městu na náhradu škody částku převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

Článek IX. Kontrola činnosti Společnosti

1. O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány Města mají právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet.
2. Pracovníci pověřeni Městem jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
3. Společnost a Město budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SO vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Do 15. ledna každého kalendářního roku předloží Společnost Městu plán preventivních kontrol.
4. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost Městu zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok.
5. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Společnosti a Města. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Města.

Článek X. Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
 - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu nájmu v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost musí vést ke zvyšování hodnoty majetku Města přenechaného jí do nájmu a správy.
 - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady,
 - 1.3 Město je oprávněno reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do jednoho roku od doby, kdy činnost Společnosti podle této smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet Města. Město je oprávněno požadovat vůči Společnosti bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.
 - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,

- 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.

Článek XI. Ostatní ustanovení

1. Město dává Společnosti souhlas k tomu, aby po dobu trvání smlouvy, t. j. po dobu, po kterou bude mít předmět smlouvy v nájmu, aby na pronajatém systému VO prováděla technické zhodnocení a toto technické zhodnocení odpisovala podle § 28 zákona č. 586/1992 Sb. v platném znění. Společnost se v této souvislosti zavazuje, že do celkové obnovy předmětu smlouvy přenechaném jí touto smlouvou Městem do nájmu, vloží během prvních dvou let ode dne uzavření smlouvy 3.000.000,-Kč. Při skončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami podle této smlouvy odevzdá Společnost Městu výše uvedený předmět smlouvy včetně technického zhodnocení bez uplatnění jakéhokoliv nároku na úhradu nákladů vynaložených na předmětné technické zhodnocení ani na úhradu případného zhodnocení předmětu smlouvy.
2. Společnost bere na vědomí, že bez souhlasu Města nelze uskutečnit převod práv a povinností z této smlouvy na právní nástupce Společnosti, ani na jiné subjekty.
3. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu, údržby a oprav VO si zajišťuje Společnost. Město zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
4. Do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Městu předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně náhradních materiálů a dílů, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na údržbě a opravách předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Městu i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy Města.
6. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
7. Podpisem této smlouvy zároveň zaniká od 1.7.2004 smlouva o správě a údržbě veřejného osvětlení, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.12.2003.

Článek XII. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - 1.1 písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 1.2 výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.

2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou
 - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Města, pokud k němu došlo v době šesti měsíců následujících od okamžiku, kdy bylo Město Společností písemně upozorněno na předchozí případ s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Městu.
 - 2.2 Město může vypovědět smlouvu v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti, pokud k němu došlo v době šesti měsíců následujících od okamžiku, kdy byla Společnost Městem písemně upozorněna na předchozí případ. Výpovědní lhůta činí dvanáct měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Společnosti.

3. Při ukončení smluvního vztahu vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

Článek XIII. Zmocnění a oznamování

1. Město zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Město Společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:
za Město: paní Helena Langšádlová
 tel.: 251081521, fax: 251642329
za Společnost: ing. Ivan Houska, p. Bandrowski
 tel. 261344210, 261344223, fax: 261344205

Článek XIV. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2004.

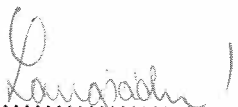
Článek XV. Závěrečná ustanovení

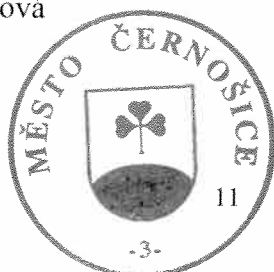
1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

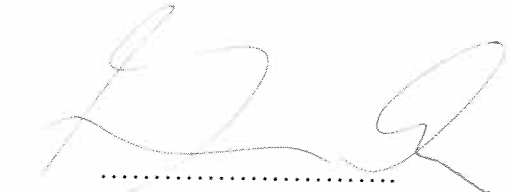
V Praze dne: 24. 6. 2004.

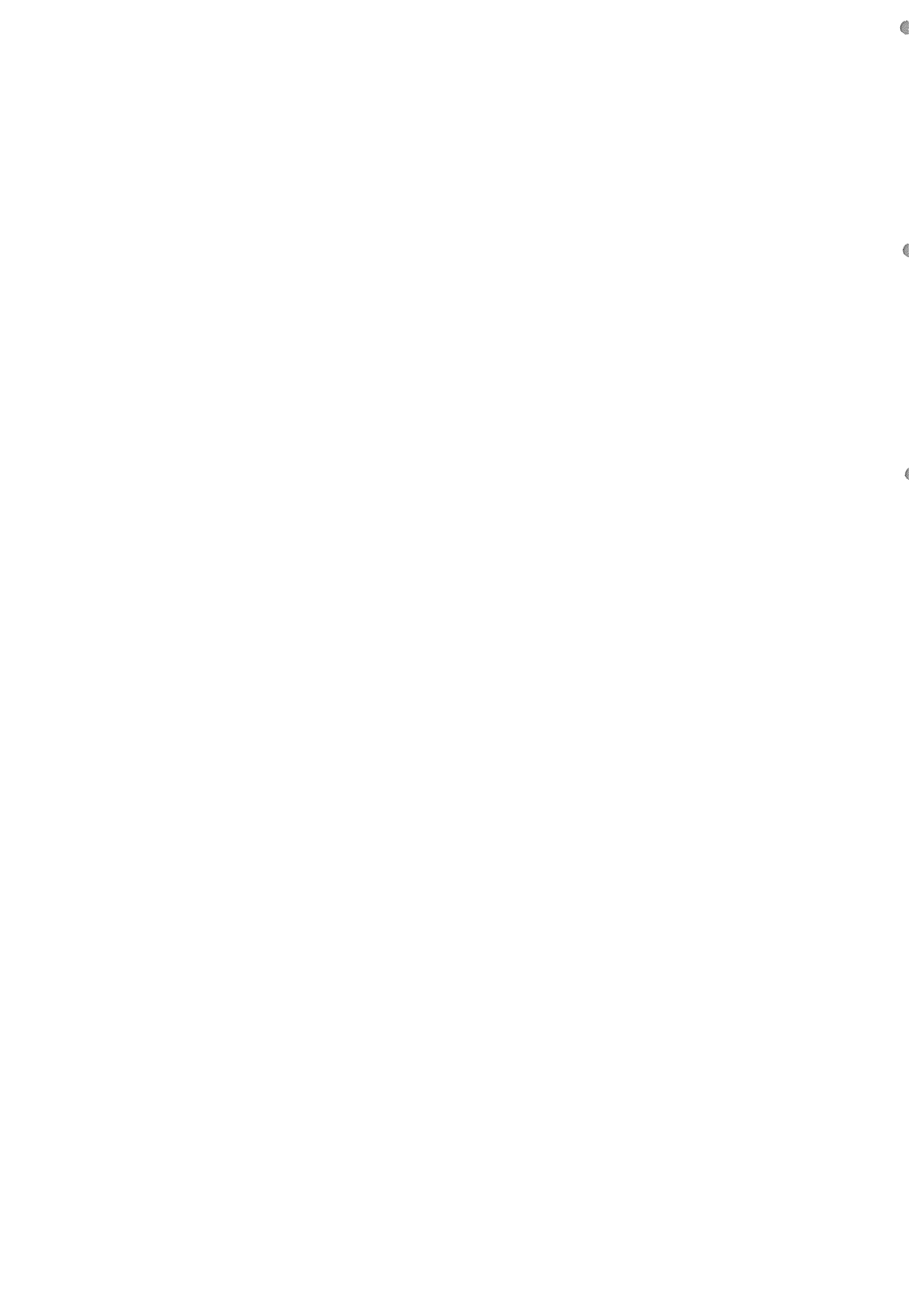
Za Město Černošice:

Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.:


.....
Paní Helena Langšádlová
starostka




.....
Ing. Jaroslav Laňka
jednatel



Plná moc

Město Černošice, se sídlem Riegrova 1209, PSČ 252 28

IČ: 00241121, zastoupené starostkou, paní Helenou Langšádlovou

zplnomocňuje tímto

společnost **ELTODO-CITELUM, s.r.o.** se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018, zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Laňkou

k zastupování Města Černošice v záležitostech správy veřejného a slavnostního osvětlení (dále jen „zařízení“) na území Města Černošice. Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., jako správce výše uvedených zařízení, je na základě této plné moci oprávněna ke všem faktickým a právním úkonům, které se správou svěřených zařízení souvisí.

Kromě jiného může ELTODO-CITELUM, s.r.o. ve věcech týkajících se svěřeného zařízení vlastním jménem jednat a vstupovat do všech právních a obchodních vztahů a v rozsahu práv, právem chráněných zájmů a povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a norem jednat a vystupovat před soudy, orgány činnými v trestním řízení, správními úřady, orgány samosprávy a jinými institucemi a orgány, včetně přijímání doručených písemností, vznášení žádostí, návrhů, jiných podání a dispozic s nimi tak, aby byla ve smyslu platného právního řádu ČR zabezpečena práva a povinnosti zastoupeného Města Černošice.

Společnost **ELTODO-CITELUM, s.r.o.** zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Laňkou je dále oprávněna k výše uvedeným úkonům zmocnit třetí právnickou nebo fyzickou osobu, přitom zodpovídá za její výstupy, jako kdyby tyto úkony konala sama.

Tato plná moc platí do odvolání.

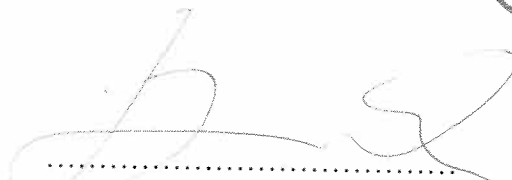
V Černošicích dne 7.6.2004.



paní Helena Langšádlová
starostka

Výše uvedené zmocnění v celém jeho rozsahu přijímám.

V Praze dne 25.6.2004.



Ing. Jaroslav Laňka
jednatel

