



63/2013

**Mandátní smlouva o technické pomoci**  
podle § 566-576 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**Mandant:** **Město Černošice**  
Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: Jiřím Jiránkem, vedoucím OISM  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.úctu: 27-388063349/0800

**Mandatář:**

Jméno a příjmení	Petr Špaček
Adresa	Tyršova 931, 252 28 Černošice
IČO:	73798801
DIČ:	CZ 73798801
Bankovní spojení:	Airbank
č.úctu:	1044105036/3030

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Mandatář pro mandanta za úplatu zajistí výkon funkce technického dozoru investora na akci „**Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa**“.
- 2.2 Přesný rozsah ulic, na kterých bude mandatář vykonávat technický dozor investora, bude mandatáři sdělen vždy 14 dní před zahájením stavebních prací na daných komunikacích.
- 2.3 Zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) mandatářem zahrnuje realizaci všech činností ve smyslu lege artis, ať již tyto činnosti budou výslovně mandantem požadovány či nikoliv; TDI je povinen postupovat při výkonu své funkce iniciativně, upozorňovat objednatele na veškerá rizika ohrožující jeho zájmy vyplývající např. z pochybení zhotovitele, hrozícího prodloužení při realizaci předmětu díla, skutečnosti, že mandant nedůvodně nevyužívá všech možností souvisejících s výkonem funkce TDI apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí TDI je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět mandanta o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.  
Jedná se zejména o tyto činnosti:
  - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy
  - b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;

- c) organizovat a účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů objednatele), za účasti mandanta, vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám.
- d) dozor nad technickou kvalitou a kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací;
- e) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- f) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými - vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla;
- g) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- h) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- i) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)
- j) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- k) uplatnění námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- l) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- n) zajištění bezodkladné informovanosti mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- o) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- p) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- q) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- r) spolupráce s mandantem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s mandantem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- s) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- t) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků mandanta.
- u) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů

2.4. Mandatář je povinen TDI vykonávat osobně.

### III. Čas plnění

3.1 Smlouva je sjednaná na dobu určitou od 15. 3. 2013 do 30. 11. 2013

3.2 Činnosti, z jejichž povahy vyplývá, že budou prováděny i po uplynutí doby dle odst. 3. 1 je mandatář povinen poskytovat i po uplynutí této doby.

#### IV.

#### Cena za výkon funkce odpovědného zástupce

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za činnosti dle této smlouvy ve výši 15 000,- Kč měsíčně dále jen „úplata“. Úplata je stanovena pevnou měsíční sazbou a bude mandatáři poskytována po dobu dle odst. 3. 1 této smlouvy. Úplata obsahuje veškeré náklady vzniklé mandatáři v souvislosti s výkonem činnosti TDI dle této smlouvy. Mandatář nemá nárok na jakékoli další úhrady v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, s výjimkou případné náhrady správních poplatků, které mandatář vynaložil v souvislosti s obstaráváním správních rozhodnutí pro mandanta. V případě, že mandatář nebude pro mandanta vykonávat činnosti u žádného z objektů podle čl. 2.2 v daném měsíci dle této smlouvy, nemá za toto období nárok na úplatu. V případě, že nebude výkon činnosti mandátáře probíhat v daném měsíci kontinuálně, má nárok na alikvótní část úplaty za toto období. Faktura za takové období bude vystavena až po prokazatelném odsouhlasení počtu dní, kdy byla činnost dle této smlouvy v měsíci vykonána mandantem.
- 4.2. Mandatář vystaví 1 x za měsíc fakturu na dohodnutou pevnou částku uvedenou v odstavci 4.1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení stavby a vyhotovení Protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4.3. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud nebude mít faktura všechny náležitosti je mandant oprávněn ji vrátit mandatáři a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

#### V.

#### Závazky mandanta

- 5.1 Mandant je povinen poskytnout mandatáři informace a dokumenty potřebné pro výkon TDI, a to zejména:
- veškeré potřebné informace technického a bezpečnostního rázu – projekty včetně změn a doplňků, výsledky zkoušek, zápisy z technických jednání
  - kopie všech dokladů týkajících se realizace stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů)
  - informace o vlivu činnosti třetí osoby na průběh realizace stavby, o věcných břemenech a právech a závazcích třetích osob
  - informace o bezpečnostních specifikách a případné přítomnosti dalších osob v místě provádění zakázky (pracovníků objednatele a třetích osob)
  - smlouvu o dílo včetně rozpočtu a případných dodatků
- 5.2 Dále je mandant povinen seznámit mandátáře se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit průběh a realizaci stavby a přizvat jej na všechna jednání o technickém řešení stavby.
- 5.3 Mandant se zavazuje, že nebude od mandátáře vyžadovat činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

## VI. Závazky mandátáře

- 6.1 Mandatář je povinen hájit zájmy mandanta.
- 6.2 Mandatář je povinen postupovat při výkonu TDI s odbornou péčí, respektovat veškerá ustanovení souvisejících platných právních předpisů.
- 6.3 Mandatář je povinen vykonávat činnost dle pokynů mandanta. V případě, že jsou pokyny nevhodné nebo neúplné, je povinen na to mandanta upozornit, jinak odpovídá za škodu, která vznikne.
- 6.4 Mandatář je povinen mandanta informovat o všech skutečnostech rozhodných pro změnu pokynů. V případě porušení této povinnosti postupuje mandátář dle pokynů objednatele a odpovídá i za škodu vzniklou v důsledku nevhodných pokynů.
- 6.5 Mandatář je povinen informovat mandanta o průběhu stavby, a to nejméně jedenkrát týdně.
- 6.6 Mandatář je povinen se zúčastnit činnosti mandanta související s výkonem TDI dle této smlouvy a související s realizací stavby v potřebné míře a dále je povinen účastnit se všech jednání, která se týkají výkonu jeho činností, pokud k nim byl prokazatelně přizván.
- 6.7 Pokud to je nutné pro provádění stavby, zajištění jeho kvality a bezpečnosti, mandátář je povinen vydat pokyn pro provedení odborných posudků a zkoušek.
- 6.8 Mandatář je povinen předcházet vzniku škod, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.  
Mandatář odpovídá škodu, která vznikla v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy, opomenutí nebo nedbalosti. Škodou se rozumí i sankce uložené orgány státní správy nebo škoda vzniklá třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním stavby

## VII. Ukončení platnosti smlouvy

- 7.1 Mandant je oprávněn smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy byla mandátáři doručena. Výpovědní doba je jeden měsíc.
- 7.2 Mandant je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mandátář ani po prokazatelném upozornění nevykonává TDI v souladu s touto smlouvou či s instrukcemi mandanta; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení mandátáři.
- 7.3 Mandatář je oprávněn smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena

## VIII.

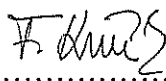
## IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, či doplnit pouze písemnými dodatky.

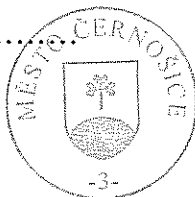
- 9.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 9.5 V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit patřičná opatření. Za vyšší moc se pokládá rozhodnutí státních orgánů, nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, případně vyloučeny škody způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.
- 9.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepokládají za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a tímto udělují souhlas s jejím zveřejněním na internetových stránkách města.
- 9.7 Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na své 77. schůzi konané dne 4. 3. 2013 (usnesení č.R/77/4/2013) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 9.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla vyjednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černošicích dne: 6.3.2013

V Černošicích dne: 6.3.2013



Mgr. Filip Kořínek  
starosta



Petr Špaček