



Kupní smlouva č. 3/2014

uzavřená dle § 2079 a násl. a dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 9021-388063349/0800, variabilní symbol: 6002000016

na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

a

### Pan Bohumil Fiala

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

### Paní Jana Fialová

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem:
  - a) pozemku parc.č. 3926 - zastavěná plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku parc.č. 3935/11 – ostatní plocha o výměře 118 m<sup>2</sup>oba v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Nemovitosti“).
2. Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a Kupující tyto Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### II.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 159.000,- Kč (slovy jednostopadesátdevět tisíc korun českých). Pokud by se v budoucnu ukázalo, že skutečná výměra pozemku je odlišná od výměry zapsané v katastru nemovitostí, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy.

2. Kupní cena ve výši 159.000,- Kč (slovy jednostopadesátdevět tisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího nebo hotově v pokladně Městského úřadu Černošice, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Prodávající.
4. V případě zpoždění s platbou výše uvedené kupní ceny zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,25% z kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.
5. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího dnem jejich předání kupujícímu dle čl.III. odst.2 této smlouvy.

### III.

#### Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou právní vadou, nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, právem odpovídajícím věcnému břemenu zřízeným ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, pachtu nebo užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nemají žádnou faktickou vadu, Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitosti budou Kupujícímu předány do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc.č. 3926 v obci a k.ú. Černošice je umístěna stavba rekreační chaty, která je ve vlastnictví Kupujícího.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta


1. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy pokud bude Kupující o více než 10 dní v prodlení s úhradou kupní ceny dle této smlouvy.
2. V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy o více než 10 dnů, je tento povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za porušení platební povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na úhradu úroků z prodlení dle čl.II. odst.4 této smlouvy.

### V.

#### Doručování

1. Jakékoliv vzájemně určené písemnosti si smluvní strany budou doručovat doporučeně s dodejkou na následující adresy:

Kupující:

Bohumil Fiala  


Jana Fialová

Prodávající: Město Černošice  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

## VI. Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 14 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

## VII. Úhrada ze užívání Nemovitostí

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Kupující užíval Nemovitosti již v době od 1.1.2014 do dne uzavření této smlouvy; užívání nemovitostí nadále trvá.
2. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci dohodly, že Kupující zaplatí úhradu za užívání Nemovitostí za období od 1.1.2014 do doby provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 21,78,-Kč/den; platba této úhrady bude provedena na základě písemné výzvy Prodávajícího, ve které uvede veškeré potřebné údaje k provedení platby včetně její výše.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Kupující uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na

příslušný list vlastnictví.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňuje a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Prodávající.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží každý Kupující a dvě vyhotovení obdrží Prodávající.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.
7. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Černošicích ve dnech 2.12.2013 až 18.12.2013. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho 31. zasedání konaném dne 23.01.2014 (usnesení č. Z/31/3/2014) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
8. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy

V Černošicích dne ~~2.7.2014~~ 27.01.2014.

63-02-2014  
V Černošicích dne ~~31.01.2014~~

Prodávající :



Mgr. Filip Kořínek  
starosta města Černošice



Kupující:



Bohumil Fiala



Jana Fialová

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2014 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 40c pro Obec Černošice

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3926	41	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Černošice, č.e. 962, rod.rekr, LV 2280				
3935/11	118	ostatní plocha	jiná plocha	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### Plomby a upozornění

#### Číslo řízení

#### Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-7/2011-210

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:392/2000

Z-900392/2000-210

Pro: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

RČ/IČO: 00241121

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.01.2014 12:21:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



